

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

입찰명	서일대학교 호천생활관(가칭) 건축설계 용역
사업예산	금500,000,000원 / VAT 포함
입찰방식	전자입찰(나라장터)
계약방법	일반경쟁입찰/협상에 의한 계약
낙찰자 결정방법	기술능력 및 입찰가격을 종합 평가한 결과 고득점 순으로 선정
세부내역	제안요청서 및 과업지시서 참조

2. 입찰 관련 일정

일정	일자	장소 및 참고사항
입찰공고	2026. 8. 28.(금)	• 본교 홈페이지 [입찰정보] 게시판 • 조달청 나라장터
현장설명회	2026. 9. 7.(월) 11:00	• 본교 호천관 11층 대회의실 • 제안요청서 및 기타사항 설명 • 현장설명회 참석 시 참석자 신분증 및 명함 지참
입찰서 제출 마감	2026. 9. 18.(금) 10:00까지	• 나라장터(G2B)를 통한 전자 제출
입찰참가 등록서류 및 제안서 제출 (방문 제출만 가능)	2026. 9. 18.(금) 10:00~12:00	• 본교 흥학관 3층 구매관재팀 • 제안서 및 입찰참가 등록서류 제출 • 등록서류 미제출자는 입찰 참가 대상 제외
제안발표회	2026. 9. 22.(화) 15:00	• 본교 호천관 11층 대회의실 • 시간 및 장소는 변경될 수 있음 • 발표 참여 대상 업체가 6개 이상일 경우 서면 평가로 전환하여 진행될 수 있음, 전환될 경우 개별 통보 예정
개찰	2026. 9. 22.(화) 17:00 이후	• 제안서 평가 시간에 따라 변동 가능
협상 및 계약	2026. 9. 23.(수) 이후	

3. 입찰참가자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조(경쟁입찰 참가자격)의 입찰 참가자격을 갖추고, 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)의 제한을 받은 사실이 없는 업체
- 나. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중이거나 계획 중인 사업자와 법원에 화의 또는 법정관리를 신청 중인 사업자는 입찰 참가 불가
- 다. 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 동법 제23조에 따라 건축사사무소를 등록한 업체
- 라. 「전력기술관리법」 제14조에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종 이상) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 「기술사법」 제6조 규정에 의하여 건축전기설비기술사사무소를 개설 등록한 업체
- 마. 「소방시설공사업법」 제4조의 규정에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(전기,기계) 등록을 필한 업체
- 바. 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제33조 규정에 의거 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조 규정에 의하여 기술사사무소 정보통신처리분야(정보통신)를 등록한 업체
- 사. 공동수급(혼합방식, 공동+분담) 허용
- 1) '다, '라, '마, '바'의 자격이 공동수급체에 모두 포함되어야 하며 5개 이내 업체로 구성 (대표사는 건축사사무소로 지정)
※ '다'의 자격은 2개 업체 이내 공동이행 허용
※ '라, '마, '바'의 자격은 분담이행 허용
- 2) '가, '나'는 공동수급체 구성원 각각 모두 충족

4. 입찰서 제출

- 가. 마감기한: 2026. 9. 18.(금) 10:00까지
 - ※ 나라장터 입찰참가자격 등록은 입찰마감기한 1일 전까지 완료해야 참가 가능
- 나. 제출방법: 본 입찰은 전자입찰로 입찰서는 반드시 나라장터(G2B)를 통해 전자 제출

5. 입찰참가 등록서류 (등록일 기준 3개월 이내 발행분. 사본 제출 시 원본대조필)

- 가. 제출일시: 2026. 9. 18.(금) 10:00 ~ 12:00
- 나. 제출장소: 서울특별시 중랑구 용마산로90길 28 서일대학교 흥학관 3층 구매관재팀
- 다. **입찰 참가 등록 서류 제출 시 인감(사용인감) 및 등록자 신분증 지참**

구비서류	비고
① 입찰참가 신청서 1부 (본교 양식)	
② 입찰대리인 위임장(본교 양식) 및 재직증명서 각 1부	대리인 등록 시
③ 법인 등기부 등본 1부	해당자에 한함
④ 사업자등록증 1부	
⑤ 건축사사무소개설 신고 확인증 1부	
⑥ 분담이행(전기, 소방, 통신 설계) 업종 신고/등록/허가증 등 증빙서류 각 1부	사업자등록증 외 별도 등록 증빙서류
⑦ 인감증명서 및 사용인감계(본교 양식) 각 1부	
⑧ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부	
⑨ 확약서 및 청렴계약이행서약서 각 1부 (본교 양식)	
⑩ 개인정보 수집 및 이용 동의서(사업신청자 및 입찰대리인용) 1부 (본교 양식)	
⑪ 입찰이행보증보험증권 1부(입찰금액의 100분의 5이상)	
⑫ 실적증명서(기술능력평가 정량 증빙) 각 1부 (본교 양식)	실적인정기준 : 제안요청서 8p 참고
⑬ 건설기술인 경력증명서(한국건설기술인협회) 1부	사업책임기술자 해당
⑭ 재직증명서(사업책임기술자) 1부	
⑮ 신용평가등급 확인서(공공기관제출용, 입찰서마감일 기준 유효기간 내) 1부	
⑯ 신인도 확인서 1부 (본교 양식)	
⑰ 공동수급입찰협정서, 대표사선임계, 공동수급체 합의각서 각1부 (본교양식)	
⑱ 제안서 원본 1부(원본 표지 인감 날인), 사본 9부, 제안서 첨부된 USB 1개	

※ 공동수급일 경우 ④, ⑧, ⑩은 공동수급체 구성원 모두 제출 / ⑤, ⑥은 공동수급체 해당 구성원 제출 / 나머지는 대표사 제출

6. 입찰 보증금 및 동 귀속

- 가. 입찰금액 100분의 5이상 입찰보증보험증권을 입찰참가 시 제출하여야 하며, 보증기간은 입찰일로부터 30일 이후로 할 것(우리대학 공사 및 용역 관련 계약규정 제20조)
 - ※ 사업자등록번호(고유등록번호): 216-82-00498 / 서일대학교
- 나. 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 본교에 귀속되며, 부정당업자로서 제재를 받게 됨 (국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조, 동 시행령 제38조, 우리대학 공사 및 용역 관련 계약규정 제21조)

7. 입찰의 무효

- 가. 경쟁 입찰자격이 없는 자 또는 입찰에 관한 조건에 위반한 자의 입찰은 무효로 한다.
 - (국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동 시행규칙 제44조)
- 나. 본 공고 사항을 위반한 사업자의 입찰
- 다. 기타 참가 조건에 결격 사유가 있는 경우

8. 입찰 선정기준

- 가. 대학 심사기준에 의거 기술평가(80%)와 가격평가(20%)를 종합 평가한 결과 고득점 순으로 선정
 - ※ 가격평가는 조달청 협상에 의한 계약 제안서평가 세부기준 [별표 24] 입찰가격 평점산식에 따름
 - ※ 가격평가 기준은 사업예산으로 하며 나라장터에서 가격평가 점수 산정
- 나. 제안서 평가 결과 기술능력 평가점수가 배점한도의 85%(68점) 미만인 자는 협상부적격자로 제외
- 다. 평가결과 동점자가 2개 업체 이상일 경우에는 기술능력평가 점수가 높은 업체로 하고, 기술능력평가 점수도 동일한 경우에는 기술능력의 세부평가항목 중 배점이 높은 항목 순서로 높은 점수를 얻은 업체를 우선협상

대상자로 선정

라. 우선협상대상자로 선정된 업체와 사업내용, 이행방법, 이행일정, 가격, 제안서 내용을 중심으로 협상을 실시하며, 협상을 통해 제안내용 및 가격을 변경할 수 있음. 단, 협상이 이루어지지 않을 경우 차순위 업체와 협상을 진행하여 업체를 선정

마. 이외 사항은 기획재정부 계약예규 협상에 의한 계약 체결 기준에 의함

9. 낙찰자 제출서류

가. 계약이행보증보험 증권 1부 (계약금액의 100분의 10 이상)

나. 기타 본교에서 필요한 서류

10. 기타

가. 입찰참가자는 입찰 및 본 사업과 관련된 모든 내용(공고, 제안요청서, 과업지시서 등)을 숙지한 것으로 간주하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰참가자에 있음

나. 일체의 서류는 직접 방문 제출하여야 하며, 우편접수는 불가함

다. 현장설명회에 참여하지 않아도 입찰에 참여할 수는 있으나 현장설명회 시 제안요청서 및 과업에 관한 세부 사항 안내 및 질의응답이 진행될 예정이오니 입찰 참가의사가 있는 경우 필히 현장설명회에 참가 바람

라. 사본 제출 시 반드시 “원본대조필”하여 제출하여야 함

마. 입찰서(전자) 및 산출내역서의 금액은 부가가치세를 포함한 최종 금액이며, 수행사는 계약금액 내에서 사업을 수행해야 함

바. 입찰 수행에 소요되는 비용은 입찰참가자가 부담하는 것을 원칙으로 함

사. 협상대상자는 유선으로 통보하며, 대상 업체가 아닐 경우 통보하지 않음

아. 세부평가결과는 공개하지 않으며, 입찰참가자는 평가결과에 대하여 이의를 제기할 수 없음

자. 제안서의 내용은 제안사가 사업자로 선정된 후 계약서에 명시되지 않더라도 계약서와 동일한 효력을 가짐. 단, 계약서에 명시한 경우는 계약서 사항이 우선하도록 함

차. 제출된 제안서 및 일체의 서류는 대학의 요청이 없는 한 수정, 추가, 대체, 반환이 불가함(선정 결과에 관계없이 일체 반환하지 않음) 또한, 대학은 필요 시 제안사에 대하여 추가제안 또는 자료를 요청할 수 있으며, 이에 따라 제출된 자료는 제안서와 동일한 효력을 가짐

카. 제안서 기재 사항에 대하여 향후라도 증빙자료를 요구할 수 있으며, 제안서 내용이 실제와 다르거나 허위로 판명될 경우 이로 인하여 발생하는 모든 민·형사상의 책임은 제안서를 제출한 업체에게 있으며, 계약 전후를 막론하고 이에 대한 모든 행위를 무효로 함

타. 계약 체결(오프라인 계약) 및 검수, 대금 청구의 절차는 대학의 양식 및 절차를 따름

11. 문의

가. 제안요청서 및 과업지시서 관련 문의: 환경안전혁신팀 (02-490-7851)

나. 입찰 관련 문의: 구매관재팀 (TEL : 02-490-7252)

2026년 8월 28일

서일대학교 총장