



[긴급]의령여자중학교 미래학교 공간재구조화 사업 본관동 개축공사 건설사업관리용역 입찰 공고

입찰에 참가하고자 하는 자는 공고서, 물량내역서 및 최신법령 등을 반드시 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

- I. 입찰공고와 관련 서류
- II. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규)
- III. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)

< 본 계약은 청렴서약제가 적용됩니다 >

- ◆ 지방계약법 제6조의 2에 따른 청렴계약을 위반하여 아래의 행위를 하는 경우 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 입찰·낙찰 및 계약체결 또는 계약이행 과정(준공 이후 포함)에서 관계 공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우
 - 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위
 - 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응·편의제공 등을 요구할 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바라며, 공익신고자 보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.
 - 홈페이지: [www.gne.go.kr/전자민원마당/신고센터\(감사관\)/교육감신문고\(부패비리신고\)](http://www.gne.go.kr/전자민원마당/신고센터(감사관)/교육감신문고(부패비리신고))
 - 부패비리신고전화: 경상남도교육청 감사관(☎1577-8539)
 - 스마트폰 활용 신고: 스마트폰으로 아래의 QR코드를 스캔하면 신고창이 열립니다.



스마트폰 신고방법

QR코드 앱
다운로드

QR코드 클릭(스캔)

신고서 작성



☎ 입찰과 그 밖의 문의 연락처

- 입찰참가자격등록 등 국가종합전자조달시스템 이용에 관한 사항: 조달청 (☎1588-0800)
- 공고, 개찰 및 계약에 관한 사항: 의령여자중학교 행정실 (☎055-573-2482)
- 설계도면, 시방서 열람 등 공사내용에 관한 사항: 의령여자중학교 행정실 (☎055-573-2482)

[유의사항]

- ※ 해당 공고와 관련하여 공고문과 규격서(모든 붙임 서류)의 내용이 서로 다른 경우에는 공고문이 우선 적용됩니다.
- ※ 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정 규정 부칙의 시행 일(또는 적용례)에 따라 개정 규정을 적용할 수 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	의령여자중학교 미래학교 공간재구조화사업 본관동 개축공사 건설사업관리용역	
수요기관	의령여자중학교	
용역현장	경남 의령군 가례면 의병로 67	
용역기간	착수일로부터 18개월	
용역개요	과업지시서 참고	
기초금액	추정가격	부가가치세
678,078,500원	616,435,000원	61,643,500원

※ 용역금액 중 현장주재비(77,387,238원,부가세 별도), 출장여비(4,194,865원, 부가세 별도), 도서인쇄비(1,871,449원, 부가세 별도)금액은 실제 소요비용에 대하여 정산처리하며, 입찰자는 동 금액을 변경 없이 투찰금액 및 산출내역서에 반영하여야 합니다.

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않은 **총액입찰**로서 **전자입찰**로만 집행합니다.
- 나. 입찰참가자격사전심사(이하 “PQ심사”)대상 용역이며, PQ심사기준은 「조달청 건설사업관리용역사업자 사업수행능력 세부평가기준(조달청지침 제2298호, 2025.11.28.)」이 적용됩니다.
- 다. **적격심사** 대상 공사입니다. 적격심사기준은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준 제2장의2「기술·학술연구 용역 적격심사세부기준」이 적용되며, 지역업체 참여도는 아래와 같이 평가합니다.
- 1) 지역업체의 참여비율은 전체 용역금액에 대한 비율로 산정
 - 2) 과업별 분담비율
 - ① **건설엔지니어링업:100%**
- ※경상남도에 소재한 지역업체만 인정
(단, 지역업체가 단독으로 참여하는 경우 지역업체참여도는 0점으로 처리합니다.)
- 라. 해당 용역은 전자계약, 청렴서약제 시행 대상 용역입니다.
- 마. 해당 용역은 **시공단계의 건설사업관리용역**입니다.
- 바. 해당 용역은 **감독권한 대행 등 건설사업관리에 해당하지 않는 용역**입니다.
- 사. 손해배상책임보험(공제) 가입 및 「건설기술진흥법 시행령」 제50조(건설엔지니어링 사업자의 손해배상 및 하자보증)에 의거 하자보증금 납부 대상 용역입니다.

3. 입찰참가 자격

가. PQ심사결과 입찰참가자격자로 선정된 자이어야 합니다.

나. 해당 입찰은 ‘지문인식 신원확인 입찰’ 이 적용되므로 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」(조달청고시)에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청 고객센터지원팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

라. 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 발급 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 국가종합전자조달시스템(G2B)에 이용자등록을 하여야 합니다.

마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5, 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따라 ‘부정당업자의 입찰참가자격 제한’ 을 받은 자는 제한 기간이 지나지 않으면 입찰에 참가할 수 없습니다.

사. 적격심사대상용역입니다.

- 1) 적격심사항목 중 ‘가. 해당용역수행능력’의 ‘기술자경력’은 평가를 실시합니다. 다만, 배점한도를 부여하여 개찰하고, 개찰 후 제출하는 PQ확인서류에 포함된 ‘기술자경력평가’ 증빙자료를 확인하여 최종점수를 확정합니다.
- 2) 전체경력 및 해당경력 2010.2.3.부터 산정합니다.

4. 사업수행능력평가(PQ)심사 신청자격, 평가서 제출, 평가방법

가. 신청자격 : 「건설기술진흥법령」에 의한 건설엔지니어링업(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-건설사업관리)로 등록한 자.

나. 평가서 제출(직접방문)

- 1) 일시: 2026. 09. 04(금) 13:00 ~ 17:00
- 2) 장소: 의령여자중학교 행정실 (055-573-2482)
- 3) 평가서 제출 시에는 평가서를 업체대표자(대리인 참석 시에는 대표자의 위임장 및 대리인의 재직증명서 제출)가 신분증, 인감(사용인감)을 지참하고 평가서 등록대장에 날인하여야 합니다.

- 4) 평가서, 위임장, 재직증명서, 기술자배치 확인서 및 평가서 등록대장등에는 동일한 인감(사용인감)을 날인하여야 합니다.

다. PQ 평가 안내

- 1) 본 용역의 주된 공종은 건축공사(해당분야 및 직무분야 평가기준)입니다.
- 2) 평가대상 참여기술인
 - 상주 건설사업관리기술인은 건축(책임)(중급), 건축(안전)(초급), 설비(초급), 조경(초급) 분야의 4명에 대하여 평가합니다.
 - 기술지원 기술인은 건축(고급감리원) 1명에 대해 평가합니다.
 - 참여기술인의 등급이 감리원배치계획표의 등급 기준 미만일 경우에는 평가대상에서 실격처리함
 - 기술자 보유현황 확인서는 한국건설엔지니어링협회 등 건설기술자 경력관리수탁기관에서 발급한 것만 인정합니다.
 - 비평가대상 참여기술자는 사업수행능력 평가자료를 제출하지 아니하며, 현장배치 1개월전까지 발주처와 협의하여 입찰공고에 제시한 배치 등급 이상의 기술자를 배치하여야 합니다.
 - 재정상태 건실도는 신용평가등급으로 평가하며, 신용평가 등급 확인서를 제출하여야 합니다.
 - 참여 기술인의 면접평가는 실시하지 않으며, 면접평가는 배점한도를 적용합니다.
 - 평가대상 상주기술자 중 건축(안전)를 안전관리담당자를 지정하여야 합니다.
 - 안전관리담당자의 교육훈련확인을 위해 낙찰자 선정을 위한 사업수행능력평가(PQ) 서류 제출시 「건설기술진흥법 시행령」 별표3 제2호나목2)나)(2)에 따른 ‘안전관리 계속교육’ 교육훈련 수료증 사본을 제출하여야 하며, 교육훈련을 받은 실적이 없거나 정해진 기한이 경과되었음에도 교육훈련을 받지 않은 경우에는 실격처리 합니다. 단, 입찰공고일 이전 최근 3년간 수료한 교육훈련 수료증만 인정합니다.

라. 기술자 업무중첩도 평가를 위한 당해 용역의 예정착수일은 2026. 9. 21.입니다.

(단, 타용역에 배치중인 기술자를 본 용역의 참여기술자로 배치하는 경우에는 반드시 예정착수일 전일까지 철수한다는 발주기관의 철수예정확인서를 평가서제출 마감기한까지 사업수행능력평가서류에 첨부하여 제출하여야 합니다.)

마. 평가결과 열람(유선통화)

- 1) 일시: 2026. 09. 10(목) 13:00 ~17:00
- 2) 방법: 평가결과는 유선통화로 확인(의령여자중학교 행정실 055-573-2482)

5. 공동도급계약

가. 공동이행방식을 허용하며 4.가. 신청자격을 갖추고 지분율이 가장 높은 자가 대표자가 되어야 함(단 총 공동수급체 구성원 수는 5인 이내이어야 하며, 공동이행방식으로 참여하는 구성원별 계약참여 최소지분율은 5%이상 이어야 함.)

※ 공동이행방식은 반드시 나라장터의 공동수급협정서에 분담내용을 명시하여야 합니다.

※ 나라장터의 공동수급협정서에 분담내용을 반드시 명시하여야 합니다.

나. 책임건설사업관리기술자는 대표사 소속이어야 합니다.

다. **공동수급협정서 제출(나라장터, 전자)**

※ 제출기한: 2026. 09. 04.(금) 12:00 까지

라. 공동수급협정서는 반드시 나라장터시스템의 “입찰정보”를 이용하여 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제9조에 따라 제출하여야 합니다.

마. 대표자는 나라장터시스템의 “조달업체업무-용역-투찰관리-공동수급협정서 승인”에서 공동수급협정서 승인 여부를 확인하여야 합니다.

6. 현장설명

가. 이 용역은 현장설명을 생략하고 시방서, 내역서 등은 열람으로 갈음합니다.

나. 열람장소: 의령여자중학교 행정실 (☎055-573-2482)

7. 입찰참가신청 및 입찰보증금

가. 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 전자입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 됩니다.

나. 모든 입찰 참가자에게 입찰보증금 납부를 면제하되, 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 전자입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.

다. 입찰보증금의 교육비특별회계 귀속은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우, 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 1000분의 25에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

8. 입찰서 제출

가. **입찰서 제출기간: 2026. 09. 11(금) 17:30 ~ 2026. 09. 16.(수) 10:00**

(※ 제출기간 중에는 24시간 입찰서의 제출이 가능합니다.)

나. 해당 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 “입찰정보”를 이용하여 제출하여야 합니다.

- 다. 해당 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조제1항제7~9호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서와 사업자인증서를 이용한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 전자입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제1-2호에 따라 안전입찰서비스를 이용하여 입찰에 참가할 수 있으며, 이 경우 미리 이용자 PC에 해당 소프트웨어를 설치하여야 합니다. 또한 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제1-3호에 따라 모바일 전자입찰 서비스를 이용하는 전자입찰자는 모바일에 제공하는 보안기능을 미리 설치한 후 입찰에 참가하여야 합니다.
- 마. 입찰 마감 시간에 임박하여 입찰서를 제출하는 경우 입찰서 암호화 과정 등에 다소 시간이 소요되거나 입찰서 집중 제출로 인한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니, 가능한 충분한 시간을 갖고 입찰서를 제출하여 시스템 장애로 인한 불이익을 당하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.
- 바. 입찰서 제출 여부는 '국가종합전자조달시스템(G2B)/전자문서함/보낸문서함'에서 확인하여야 합니다.

9. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서 제2절 12-다에 해당하는 입찰은 무효입니다.
- 나. 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니 입찰참여자 입찰참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
 - 1) 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
 - 2) 특히, “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(여러 명의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰”, 입찰유의서 제2절 ‘12-다-1’에 따른 “대리권이 없는 자의 입찰”은 무효입찰임을 알려 드립니다.

10. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰일시: 2026. 09. 16(수) 11:00이후

※ 개찰결과 낙찰예정자가 없는 경우 별도 통보없이 재입찰을 실시하고 입찰제출

- 마감일시는 2026. 09. 17.(목) 10:00까지, 개찰은 11:00시에 실시합니다.
- 나. 개찰장소: 국가종합전자조달시스템(나라장터)
(전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.)

11. 낙찰자 결정

- 가. 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 <별표 1> [기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역] 2. 추정가격이 10억원 미만 5억원 이상인 P.Q대상 기술용역의 평가기준이 적용됩니다.
- 나. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조 제1항의 규정에 따라 이행능력 심사 결과 점수가 가장 높은 자를 낙찰자로 결정하되, 이행능력 심사 결과도 같은 경우에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 의거 전자조달시스템을 통한 자동추첨방식에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 예정가격 작성은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제2장 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 $\pm 3\%$ 금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨한 결과에 따라 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

12. 청렴서약서 제출

- 가. 본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2(청렴서약제)가 적용됩니다. 입찰에 참여한 모든 업체는 입찰 시 청렴서약제에 대하여 관련 법령과 규정을 숙지하고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 전자계약 체결 시 청렴서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

13. 참여기술인 배치 계획

업무구분		직무분야	등급	배치인원	비고
상주	책임기술자	건축(총괄)	중급	1	평가
	보조기술자	건축(안전)	초급	1	평가
		토목	초급	1	
		조경	초급	1	평가
		설비	초급	1	평가
기술지원		건축	고급	1	월1회 이상 평가
		토목	고급	1	월1회 이상
		설비	고급	1	월1회 이상
		구조(내진보강)	구조기술사	1	월2회 이상

※ 참여기술자 전원을 요구조건에 부합하게 배치하여야 합니다.

14. 하도급에 관한 사항

- 가. 본 용역의 계약상대자는 「기술사법」, 「엔지니어링산업진흥법」 등의 적용을 받는 전문업체에게 하도급 하고자 할 때에는 「건설기술진흥법」 등 관계 규정에 적합하고, 본 용역의 특수성에 맞는 유자격자를 선정하여야 하며, 하도급 계약내용을 첨부하여 수요기관의 승인을 받아야 합니다.
- 나. 만약, 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 및 수요기관의 승인 없이 하도급을 하거나 수요기관의 하도급 조건을 변경한 자는 「국가계약법」 제27조제1항제3호(지자체 건: 「지방계약법」 제31조제1항제3호)에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있으며, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 「국가계약법」 제27조제1항제5호(지자체 건: 「지방계약법」 제31조제1항제5호)에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

15. 기타 사항

- 가. 낙찰자(계약상대자)는 10일 이내 계약을 체결해야 합니다.
- 나. 예비가격기초금액에 대한 정보는 나라장터 시스템의 “입찰정보-공사-공고현황조회-공사입찰공고상세조회-기초금액조회”에, 개찰결과에 대한 정보는 “입찰정보-공사-개찰결과”에 게재됩니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 08. 28.

의령여자중학교장