

(긴급) 건축·토목 공사 입찰 공고

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 관계 법령에 따라 다음과 같이 공사를 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026년 08월 28일

청계농업협동조합장

입찰시 유의사항

- 본 공사는 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- 본 공사는 전남광주통합특별시 무안군 보조사업으로 사업기간 내 준공이 필수적인 공사이며, 농업인 교육장 및 영농자재센터 현대화사업의 원활한 추진을 위하여 긴급입찰로 시행합니다.
- 입찰에 참가하는 업체는 설계도면, 공사시방서, 입찰설명서 및 관계 법령을 충분히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금, 품질관리비 등 관계 법령에 따른 사후정산 대상 공사입니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 청계농협 농업인 교육장 및 영농자재센터 현대화사업 신축공사(건축)
- 나. 공사현장 : 전남광주통합특별시 무안군 청계면 도림리 456-2
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 120일 이내
- 라. 공사개요 : 설계도면 및 시방서 참조
- 마. 공사내용
 - 1) 건축토목공사(건축, 토목, 지급자재, 냉난방기 설치 포함)
 - 2) 별도공사 : 전기공사, 통신공사, 소방공사
- 바. 추정금액 : ₩ 1,581,414,000원(부가가치세 포함) [별도공사 제외] (단위 : 원)

추정 금액	도급공사	주 요 자 재		합 계
		철근,레미콘	냉,난방기	
	1,429,441,000	135,563,000	16,410,000	1,581,414,000

- 사. 본 공사는 지급자재 없음.
공사에 필요한 주요자재(철근,레미콘,냉난방기)는 입찰금액에 포함하여 입찰
- 아. 수요기관(발주사무소) : 청계농협협동조합

2. 입찰 및 계약 방법

- 가. 본 입찰은 전자입찰로써 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 대상 공사
- 나. 산출내역서를 첨부하지 않는 설계서에 의한 총액 입찰, 전자입찰, 제한경쟁, 적격심사, 청렴계약제 시행 대상공사 입니다.
- 다. 공동도급 계약 및 하도급은 인정하지 않습니다.
- 라. 본 공사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은 법 시행령, 시행규칙과 행정안전부 계약예규를 적용합니다.

3. 입찰 및 개찰의 일시와 장소

구분	입찰공고일	전자입찰서 접수개시	입찰서류 마감일시	전자입찰서 접수마감	개찰일시
일시	2026.8.28. (금)	2026.9.1.(화) 08:00	2026.9.2.(수) 18:00	2026.9.3.(목) 10:00	2026.9.3.(목) 11:00
장소	나라장터 전자입찰	나라장터 전자입찰	나라장터 전자문서	나라장터 전자입찰	청계농협 입찰담당자 PC
비고	(현장 설명은 생략하며 설계도서 및 입찰관련 자료는 웹하드 게시) - [웹하드 (http://www.webhard.co.kr)] 1) 아이디 : loun2000 비밀번호 : 1201 - 연 건축사사무소(☎062-374-1201)				

4. 입찰참가자격

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제13조(입찰의 참가자격) 및 동 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 의한 유자격자로서 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않는 업체여야 합니다.
- 나. 건설산업기본법령에 의한 **건축공사업(또는 토목건축공사업)**등록업체로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지를 계속 **전남광주통합특별시에** 등록한 업체로 당해 자격을 유지하여야 합니다.
- 다. **정부 및 지방자치단체**(최근 행정자치부고시 출자·출연 기관 및 지방공기업 포함), **공공기관**(공공기관의 운영에 관한 법률에서 정한 기관), **농·축협** 등에서 발주한 건축공사로서 입찰공고일 기준 **최근 3년 이내에 단일공사건 10억원 이상 신축(증축)**하여 준공한 실적을 보유한 업체여야 합니다.
- 증축공사는 증축부분만 인정하며, 대수선·리모델링은 실적으로 인정하지 않습니다.
 - 공동이행방식으로 이행한 준공실적은 시공비율(지분율)에 해당하는 규모를 실적으로 인정하며, 분담이행방식으로 이행한 준공실적은 해당 분담 내용만 인정합니다.
- 다. 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃 중(신청을 포함한다)에 있는 업체와 농협, 국가, 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률 또는 지방공기업법에서 정하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 라. 본 입찰은 조달청사이트(www.g2b.go.kr)를 이용하여 전자입찰로 진행되며 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰 참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가 등록규정에 따라 개찰일 전일까지 국가종합전자조달 홈페이지 또는 각 지방조달청에 입찰 참가자격 등록을 하여야 합니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 가. 입찰참가자격이 있는 자로서 『지방자치단체를 당사자로 하는 법률 시행령』 제37조(입찰보증금) 제1항의 규정에 의하여 입찰에 참가하고자 하는 업체는 **입찰금액의 100분의 5** 이상의 금액을 보증보험증권으로 입찰 참가등록 마감 시까지 납부하여야 합니다.
- ※ 보증채권자는 **청계농업협동조합(411-82-00792)**으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 **입찰일 30일 이후일 것**
- 나. 입찰보증금의 귀속은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제38조(입찰보증금의 세입조치)의 규정을 준용해 우리농협에 귀속될 수 있습니다.
- 다. **입찰참가신청 및 입찰보증증권은 전자문서로 진행**

6. 예정가격 및 낙찰자 결정 방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 상당금액의 범위 안에서 서로 다른 15개의 가격(이하 “복수예비가격”이라 한다)을 작성합니다. 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

- 나. 낙찰자 결정은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제42조에 의거 예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상 최저가격으로 입찰한 자부터 순서대로 해당 계약이행능력심사를 실시하되, 『행정안전부 예규 제344호 - 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 적격심사 세부평가는 『행정안전부 예규 제253호 - 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준 [별표4] 추정가격이 30억 원 미만 10억 원 이상인 입찰공사 평가기준』 및 기획재정부 『계약예규-적격심사 기준』 등을 준용하여 평가합니다.
- 라. 동일가격으로 입찰한 경우 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제48조(동일가격입찰인 경우의 낙찰자 결정) 규정에 의거 적격심사 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하되, 적격심사 결과도 동일한 경우에는 전자조달 시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 통해 낙찰자로 결정합니다.
- 마. 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출을 통보 받은 날로부터 7일 이내에 적격 심사서류를 제출하여야 하며, 서류 제출일 이후 7일 이내에 적격심사 결과와 낙찰자 결정내용을 문서(전자문서 포함)로 통보합니다.
- 바. 선순위 입찰자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 계약포기서를 제출하여 계약상대자 결정에서 제외된 경우에는 차순위자 순으로 결격 여부를 심사하여 결정합니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)』 제11장 입찰유의서, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 등의 규정에 의합니다.
- 나. 본 입찰의 자격 등의 진위여부 확인결과 내용이 다를 경우에는 무효처리 되며, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조의 규정에 의거 부정당업자 제재처분을 받게 됩니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시할 수 있습니다.
- 라. 전자입찰서가 제출마감 시간까지 지정 서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식 불능으로 인한 입찰서는 무효처리 합니다.
- 마. 상기 외 사항은 우리농협 계약 규정에 준합니다.

8. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰의 입찰서 제출은 전자입찰로만 집행합니다.
- 나. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내참고)
- 다. 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다. 다만, 입찰서에 중요한 오기가 있을 시는 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

9. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

- 가. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 반영 대상 공사입니다. 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 금액을 낙찰률을 적용하지 않고 조정 없이 반영하고, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제89조 및 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)』 등에 따라 사후정산 하여야 합니다.
- 나. 이 공사는 산업안전보건법 제30조에 따른 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다. 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 다. 설계내역서에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 등의 법정 정산과목 및 기타 정산이 필요한 제 경비는 준공검사 시에 납부 확인서, 사용내역서, 지출증빙서류 등 증빙자료를 제출해야 합니다.
- 라. 준공대가 지급 시 건설현장명의로 보험료신고 및 납부한 납입확인서 등을 제출하여 정산하게 됩니다.

(단위 : 원)

국민연금 보험료	국민건강 보험료	퇴직공제 부금비	노인장기요양 보험료	산업안전보건 관리비	품질관리비
15,939,439	12,063,639	7,718,044	1,585,162	26,340,995	5,119,900

10. 입찰 참가등록 시 구비서류

- 제출방법 : 전자문서(신규 비정형문서 작성 → 수신자 검색 및 지정(청계농업협동조합 최광호) → 문서제목 : 사업명 → 입찰참가신청서 및 입찰보증서 파일 첨부)

제 출 서 류	비 고
가. 입찰참가신청서 - 양식은 공사입찰설명서에 첨부됨 (사용인감계는 입찰참가신청서 내 양식으로 대체함) 나. 해당 공사업 등록증 및 수첩사본 등 입찰자격 증명서류 다. 사업자등록증 사본 라. 법인등기부등본, 인감증명서 원본 (최근 3개월 이내 발급분) 마. 입찰보증서(보증보험증권) 바. 국세·지방세 납부 완납증명서(입찰공고일 이후 발행분) 사. 공사실적증명서 1부(4. 입찰 참가자격 참고) 아. 개인정보 수집·이용·제공 동의서 - 양식은 공사입찰설명서에 첨부됨	<사본 제출 시> “원본과 이상없음” 또는 “원본대조필” 표시 후 인감날인 필수 <서류 제출 시> 입찰참가등록 기일준수 철저

11. 청렴계약제 이행 준수

- 가. 입찰에 참가하는 모든 업체는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제5조의 2 규정에 의거 청렴이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 별도로 청렴이행서약서를 제출해야만 합니다.

12. 기타

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』, 『계약예규』, 『행정안전부 예규』 등의 입찰관련 법령 및 입찰 참가조건 및 시방서, 입찰유의서, 공사계약일반조건 및 특수조건, 조달청 공사 전자입찰 특별유의서, 공공입찰통합관리시스템 입찰자용 이용약관, 관련 회계 예규 등을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 모든 사항은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』(이하 “지방계약법”), 『계약예규』, 『농협계약규정·농협 계약사무처리준칙·농협 공사 관리준칙』 등을 준용합니다.
- 다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건에 의거 공사시방서, 설계도면)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공하는 설계서에 의거 공사비를 직접 검토, 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 본 공고문의 전문 및 붙임 등은 나라장터홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에서 직접 확인하며 다른 경로(입찰정보 사이트)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이 하는 경우, 우리 농협은 책임을 지지 않습니다.
- 마. 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 바. 전자입찰을 실시하며 직접입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.
- 사. 전자입찰 참가(등록 및 투찰 등)에 문제가 발생한 경우에는 조달청 전자콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 참가업체의 전산 장애 등으로 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 아. 도면 및 시방서는 웹하드로 공개할 예정입니다.
 - 설계도서 및 입찰관련 자료 열람 [웹하드 (<http://www.webhard.co.kr>)]
 - 1) 아이디 : loun2000 비밀번호 : 1201
 - 연 건축사사무소(☎062-374-1201)
- 자. 기타 자세한 사항은 전화 061-450-7813(담당자 : 과장 최광호)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026 년 8 월 28 일



청 계 농 업 협 동 조 합 장