

공사 입찰공고

본 계약은 국가계약법 제5조의2에 따라 청렴계약제가 적용되는 공사입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 「청렴계약입찰특별유의서」에 따른 청렴계약(서약)서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : **관람동선 화장실 증축 및 리모델링 공사**
나. 공사현장 : 충청남도 천안시 동남구 목천읍 독립기념관로1 독립기념관
다. 공사기간 : 착공일로부터 108일 이내
라. **추정금액 : 777,893,000원**
 - **도금액 709,895,000원** (추정가격:645,359,090 + 부가세:64,535,910) +
 도급자관급자재 50,196,000원 + 관급자관급자재 17,802,000원
마. 공사내용 : 「시방서」 참조

2. 입찰일시 및 방법

- 가. 전자입찰개시일시 : **2026. 8. 28.(금) 14:00**
나. 전자입찰마감일시 : **2026. 9. 8.(화) 16:00**
다. 개찰일시 및 장소 : **2026. 9. 8.(화) 17:00 입찰집행관 PC**
라. 본 입찰은 총액입찰 대상 공사입니다. 조달청 적격심사기준에 의한 적격심사 대상이며, 국가종합전자조달시스템에 의한 **전자입찰**로 집행되므로 전산장애 발생시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
마. 현장설명 일시 및 장소 : 현장 설명은 생략하며, 시방서 열람으로 갈음합니다.
(시방서 열람장소 : 안전환경부 ☎041-560-0301)

3. 계약방식

- 가. 적격심사대상공사입니다. 적격심사기준은 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」의 평가기준을 적용합니다.
나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.
다. 본 입찰은 건축공사에 대한 시공역량을 갖춘 건축공사업자에 의한 정밀시공과 시공품질, 안전관리를 위하여 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.
라. 본 입찰은 업체가 공동계약으로 참여시 공사관리 어려움, 공사품질 저하, 하자책임에 대한 분쟁발생 등 계약이행에 어려움이 있어 공동계약을 불허합니다.
마. 공사유형 : 종합공사

4. 입찰참가자격

- 가. 「국가계약법 시행령」 제12조의 자격 요건을 갖춘 자이어야 합니다.
나. 「건설산업기본법」 시행령 제7조에 의한 **건축공사업 또는 토목건축공사업을 등록한 자**를 등록한자로서 **입찰공고일 전일** [신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사

업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다] 부터 입찰일(다만 낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 충청남도 천안시에 둔 자이어야 한다.

- 다. 국가종합전자조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다.
- 라. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 「지문인식신원확인 폐지에 따른 조달업무처리 특례」에 따라 2024년 1월 1일부터 “지문인식 신원확인 예외적용 신청서”를 제출한 업체는 지문정보의 사전 등록(신규, 추가, 변경 등록 모두 포함)을 하지 않아도 횡수나 기한의 제한 없이 예외적으로 개인인증서에 의한 전자 입찰서 제출이 가능합니다.
- 바. 「국가계약법」 제27조의5 및 「국가계약법 시행령」 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「국가계약법 시행령」 제12조제3항 각호에 해당하지 아니한다는 서약서(붙임2)를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

5. 입찰보증금납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금의 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서를 제출 시 입찰보증금 납부는 면제하며, 독립기념관 회계규정 제84조2 및 「국가계약법 시행령」 제37조의 규정에 따라 입찰금액의 1000분의 25이상에 해당하는 입찰보증금의 납부 확약내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부 이행각서로 갈음합니다.
- 나. 입찰보증금 귀속은 독립기념관 회계규정 제84조의2 및 「국가계약법 시행령」 제38조의 규정에 의합니다.

6. 국민건강보험료, 국민연금보험료 계상·사후정산 등 관련사항

- 가. 입찰참가자(계약상대자)는 예정가격에 반영된 국민건강·연금보험료 등을 입찰금액(계약금액)에 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민건강보험료 (9,050,180원)	국민연금보험료 (11,957,818원)
노인장기(요양)보험료 (1,189,193원)	퇴직공제부금 (5,790,101원)
산업안전보건관리비 (15,541,965원)	환경보전비 (2,284,066원)

- 나. 계약내역서에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전관리비 등 법정 정산금액에 대해서는 준공신고 전 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 감독관의 검사를 필히 받아야 하며, 관련 법령 및 규정에 따라 정산하여야 합니다.

다. 이 공사는 「산업안전보건법」 제30조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사로, 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다. 또한 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 「국가계약법 시행령」 제39조제4항 및 동법 시행규칙 제44조(입찰무효), 「정부입찰·계약집행기준」 제9장 내역입찰의 집행(입찰무효의 범위) 및 「공사입찰유의서」 제15조에 해당하는 입찰, 「공사입찰특별유의서」 제4조 및 제6조를 위반한 입찰은 무효입니다.
- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리 됩니다.
- 다. 특히, ‘입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰’, ‘「공사입찰유의서」 제15조제1호에 따른 대리권이 없는 자의 입찰’은 무효입찰임을 알려드립니다.
- 라. 「건설산업기본법」 제47조, 동법 시행령 제39조 및 국토교통부 고시에 따른 ‘건설공사 금액 하한’ 적용대상 공사인 경우 ‘건설공사 금액 하한’을 위반한 입찰은 무효처리 합니다.
- 마. 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 「공사입찰유의서」 제8조제3항에서 정한 서류 등을 계약담당공무원이 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

8. 하도급 관련 사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 「건설산업기본법」에 따릅니다.
- 나. 하도급시 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소방시설공사업법」 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「국가계약법」 제27조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 또는 발주관서의 승인없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급 조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「국가계약법」 제27조제1항제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

9. 하도급지킴이(전자적 대금지급 시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 『하도급지킴이』 시스템을 이용하는 사업으로 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출시 [붙임1] 『하도급지킴이 이용 약약서』를 제출하여야 합니다. 단, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “하도급지킴이 이용 약약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러 계약상대자는 착공계 제출 시 수요기관에 ‘하도급지킴이 이용약약서’를 제출하여야 합니다.
- 나. 낙찰을 받은 자는 『하도급지킴이』를 이용하여 하도급계약을 체결하여야 하며, 하도급자(장바자

- 재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 『하도급지킴이』에 등록해야 합니다.
- 다. 또한, 국가계약법 및 계약예규에 의거 『**노무비 구분관리 및 지급확인**』 대상 공사입니다.
- 라. 『하도급지킴이』 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급 지킴이-시스템 사용 안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

10. 낙찰자 결정방법

- 가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액기준 $\pm 2\%$ 범위내에서 15개의 복수예비가격을 작성 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 적격심사는 조달청 시설공사 적격심사 세부기준 [추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 공사(건설산업기본법에 따른 건설공사에 해당)의 평가기준]으로 적용하며 적격심사 대상 업종은 건축공사업입니다.
- 다. 낙찰자 결정은 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제42조에 의거 **예정가격이하로서 낙찰 하한율(89.745%)이상 최저가격**으로 입찰한 순으로 **적격심사**하여 **종합평점이 95점 이상**인자를 **낙찰자로 결정**합니다.
- 라. 예정가격이 100억 원 미만인 공사인 경우에는 입찰가격이 「낙찰제외기준금액에 대하여 기초금액 대비 예정가격 사정율을 적용한 금액」의 98% 미만인 경우에는 낙찰자 및 심사대상에서 제외합니다.
- ※ 시공 경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 동 세부기준에 따라 입찰서 제출 마감일 전까지 국가종합전자조달(G2B)시스템에 등록되어야 하며, 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 국가종합전자조달시스템의 자기실적 조회 가능 등을 이용하여 동 시스템에 게재된 적격심사 자료의 정확성 여부를 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- ※ 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우 전자조달시스템을 통한 자동추첨방식으로 낙찰자를 선정합니다.

11. 청렴계약 이행사항

- 가. 우리관에서 발주하는 모든 경쟁입찰(공사·물품·용역)에 대하여 청렴계약제를 시행합니다.
- 나. 전자입찰에 참가하는 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 계약상대자로 선정된 업체는 계약체결시 소정의 청렴계약이행서약서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

12. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 국가종합전자조달시스템이용약관, 국가종합전자조달시스템전자입찰 특별유의서, 공사계약일반조건, 특수조건, 설계서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 Help Desk(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 수요기관의 요청에 따라 낙찰자는 「국가계약법 시행령」 제52조제1항제2호에 따른 방법으로 계약이행을 보증하여야 합니다.
- 라. 계약상대자는 건설기계 임차시 공정거래위원회 『건설기계임차 표준 계약서』를 체

결하여, 건설기계대여대금 지급보증서(또는 직불합의서)를 발급하여야 하며, 건설기계임대업자는 건설산업기본법에 규정된 하수급인의 권리와 의무가 적용됩니다. 또한 계약상대자는 건설기계 임대시 표준계약서 사본 및 건설기계대여대금지급보증서(또는 직불합의서)사본을 발주기관에 제출하여야 합니다.

마. 계약상대자는 대금청구시 국세·지방세 완납증명서를 제출하여야 하며 체납액이 있을 시 대금 지급이 지연될 수 있습니다.

바. 입찰공고는 우리관 홈페이지(<http://www.i815.or.kr>)와 조달청(<http://www.pps.go.kr>)에 게재됩니다.

13. 보증정보 제공안내

가. 전자입찰 이용, 입찰참가 자격등록, 투찰관련 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터 1588-0800

나. 공사에 관한 사항 : 안전환경부(☎ 041-560-0301)

다. 입찰에 관한 사항 : 경영지원부(☎ 041-560-0234)

- 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위, 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 독립기념관 감사부(041.560.0210~0211) 및 독립기념관 홈페이지 클린신고센터를 통해 의견을 제시할 수 있습니다. 또한 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

위와 같이 공고 합니다.

2026. 8. 28.

독립기념관 재무담당