

【가람공고 제2026-02호】

가람 외부 안전난간 및 목재데크 정비공사 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공사명 : 가람 외부 안전난간 및 목재데크 정비공사

나. 공사장소 : 경기도 연천군 연천읍 연신로 305번길 88-49 일원

다. 공사기간 : 착공일부터 30일간 (공휴일 포함)

※착공일은 계약체결 후 발주기관과 협의하여 정한다.

라. 기초금액 : 140,814,315원

마. 공사개요

1) 010102~03 : 진입로 난간길 기존 난간 철거 및 안전펜스 설치

2) 010104~05 : 하늘채(주거동) 2층 외부 데크의 기존 난간 철거 및 신규 난간 설치

3) 010106 : 솔모루(건강동) 옥상 바탕면 보수 및 방수공사

4) 010107~08 : 첫꿈(샛별가정) 기존데크 보수 및 신규데크 설치(난간은 일부 철거)

바. 공사금액(원)

공사예정금액(계)	추정가격	부가가치세	사급자재	기초금액
140,814,315	128,013,014	12,801,301	없음	140,814,315

2. 입찰 일정

가. 입찰서 제출기간 : 2026. 08. 31.(월) 11:00 ~ 2026. 09. 08.(화) 11:00

나. 입찰공고 장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

다. 입찰서 제출방법 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통한 전자제출

라. 입찰서 제출 여부는 국가종합전자조달시스템의 '전자문서함 - 보낸 문서함'에서 확인하여야 합니다.

3. 개찰 일정

가. 개찰 일시 : 2026. 09. 08.(화) 12:00

나. 개찰 장소 : 가람 입찰·계약담당자 컴퓨터

다. 국가종합전자조달시스템의 전산장애가 발생한 경우 개찰이 지연되거나 연기될 수 있습니다.

4. 현장설명회

가. 본 공사는 별도의 현장설명을 실시하지 않습니다.

나. 입찰자는 국가종합전자조달시스템(G2B)에 게시된 입찰공고문 및 공사내역서를 확인하여야 합니다.

다. 입찰공고문 및 공사내역서를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 입찰자에게 있습니다.

5. 입찰방법

- 가. 본 입찰은 공사 전체에 대한 **총액으로 입찰하는 총액입찰**이며, 국가종합전자조달시스템(G2B)을 통한 전자입찰로 진행합니다.
- 나. 본 공사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따른 적격심사 대상 공사입니다.
- 다. 본 공사는 **공동수급체 구성을 허용하지 않으며**, 입찰참가자격을 갖춘 업체가 단독으로 입찰하여야 합니다.
- 라. 입찰서 제출 시 산출내역서는 제출하지 않으며, **낙찰자는 계약체결 전까지 게시된 공사내역서에 따라 작성한 산출내역서를 제출**하여야 합니다.

6. 입찰참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 업체이어야 합니다.
- 나. 「건설산업기본법」 제9조에 따라 다음 각 호의 **전문건설업을 모두 등록한 업체**이어야 합니다.
 - 1) **금속·창호·지붕·건축물조립공사업 [주력분야: 금속구조물·창호·온실공사]**
 - 2) **도장·습식·방수·석공사업 [주력분야: 습식·방수공사]**
- 다. 국가종합전자조달시스템(G2B)에 입찰참가자격 등록을 입찰서 제출 마감일 전일까지 완료한 업체이어야 합니다.
- 라. 입찰공고일 전일부터 입찰일 현재까지 법인등기사항증명서상 본점 소재지 [개인사업자는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 기재된 사업장 소재지]를 **경기도**에 두고 있는 업체이어야 하며, **낙찰자는 계약체결일까지 해당 소재지를 계속 유지**하여야 합니다.

7. 입찰참가 신청

- 가. 본 입찰은 전자입찰로 진행하므로 별도의 서면 입찰참가 신청을 받지 않으며, 국가종합전자조달시스템(G2B)의 입찰참가자격 등록내용에 따라 입찰에 참가하여야 합니다.
- 나. 입찰자는 국가종합전자조달시스템(G2B)에 게시된 입찰공고문과 공사내역서를 확인한 후 공사 전체에 대한 입찰금액을 산정하여 제출하여야 합니다.

8. 입찰보증금 및 귀속

- 가. 입찰보증금의 납부 및 면제는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은 법 시행령 제37조에 따르며, 입찰보증금 납부를 면제받는 경우에는 국가종합전자조달시스템(G2B)의 전자입찰서에 포함된 **입찰보증금 지급확약서로 갈음**합니다.
- 나. 낙찰자가 **정당한 사유 없이 정해진 기한 내에 계약을 체결하지 않는 경우**에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 **입찰보증금에 해당하는 금액을 가람에 납부**하여야 합니다.

9. 전자입찰서 제출

- 가. 전자입찰서는 국가종합전자조달시스템(G2B)의 전자입찰서 제출 기능을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 나. 제출한 전자입찰서는 원칙적으로 변경하거나 다시 제출할 수 없으며, 입찰의 취소는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 관련 규정에서 정한 절차에 따라야 합니다.
- 다. 국가종합전자조달시스템의 장애 등으로 입찰이 연기되는 경우 장애 발생 전에 정상적으로 접수된 입찰서는 연기된 입찰에도 유효한 것으로 처리하며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

10. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 **기초금액의 ±3%** 범위에서 **15개의 복수예비가격**을 작성하고, 입찰참가자가 각각 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균하여 결정합니다.
- 나. 본 공사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따른 적격심사 대상 공사로서, 시설공사 적격심사 세부기준 중 **‘추정가격이 2억 원 미만인 입찰공사 평가기준’**을 적용합니다.
- 다. 예정가격 이하로 입찰한 자 중 「(입찰가격-A) / (예정가격-A) × 100」의 값이 **낙찰 하한율 89.745%** 이상인 **최저가격 입찰자부터 적격심사**를 실시하며, **종합평점이 95점 이상인** 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 라. 선순위 입찰자가 적격심사 기준에 미달하거나 입찰참가자격을 충족하지 못한 경우에는 차순위 입찰자를 같은 방법으로 심사합니다.
- 마. 동일가격 입찰자가 2개 업체 이상인 경우에는 적격심사 점수가 높은 업체를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 점수도 동일한 경우에는 국가종합전자조달시스템의 **자동추첨 방식**으로 결정합니다.

11. 국민건강보험료 등 사후정산

- 가. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 및 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다.
- 나. 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예정가격에 반영된 아래의 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 낙찰자는 계약체결 전 제출하는 산출내역서에도 해당 금액을 **낙찰률 적용 없이 조정하지 않고 반영**하여야 합니다.

(단위/원)

합계(A값)	국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	국민연금 보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금	품질/안전 관리비
7,513,581	1,595,010	209,584	2,107,454	2,581,082	1,020,451	-

- 다. 입찰가격 평가에 적용되는 A값은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에서 정하는 금액으로 하며, 위 표의 해당 항목을 합산한 금액을 적용합니다.
- 라. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 등 사후정산 대상 금액은 관계 법령 및 관련 기준에서 정하는 바에 따라 기성대가 및 준공대가 지급 시 사후정산합니다.

12. 입찰의 무효

- 가. 입찰의 무효는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」에서 정하는 바에 따릅니다.
- 나. **입찰참가자격을 갖추지 못한 업체**의 입찰, 입찰서 제출 마감일까지 국가종합전자조달시스템(G2B)에 **입찰참가자격 등록을 완료하지 않은 업체**의 입찰, 국가종합전자조달시스템의 등록정보와 실제 입찰참가자의 정보가 일치하지 않는 입찰 및 국가종합전자조달시스템에 등록되지 않은 자가 제출한 입찰은 관계 규정에 따라 **무효로 처리**합니다.

13. 기타(유의)사항

- 가. 입찰참가자는 **입찰공고문, 공사내역서 및 관련 규정 등 입찰 및 계약에 필요한 사항을 충분히 확인·숙지한 후 입찰에 참가**하여야 하며, 이를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. **낙찰자는 낙찰통보를 받은 날부터 10일 이내에 계약을 체결**하여야 하며, 정당한 사유 없이 기한 내 계약을 체결하지 않는 경우 관계 법령에 따른 조치를 받을 수 있습니다.
- 다. 입찰공고문과 공사내역서의 내용이 서로 다르거나 확인이 필요한 사항이 있는 경우에는 입찰서 제출 전에 가람에 확인하여야 하며, 공고내용의 변경사항은 국가종합전자조달시스템(G2B)의 정정공고를 통해 안내합니다.
- 라. 본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약 및 관계 법령에 따른 안전·보건 확보 의무를 준수하여야 합니다. 청렴계약서(서약서)는 국가종합전자조달시스템(G2B)의 전자입찰서 제출로 갈음하며, 「안전·보건 확보 의무 이행 서약서」의 내용을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 합니다. 전자입찰서 제출로 해당 서약서의 제출을 갈음하되, **낙찰자는 계약 체결 시 대표자가 서명 또는 날인한 「안전·보건 확보 의무 이행 서약서」를 제출하여야 합니다.**
- 마. 입찰 및 계약에 관한 사항과 공사내용에 관한 문의는 가람 입찰·계약담당자 (☎ 031-834-2607)에게 문의하시기 바랍니다.

14. 붙임서류

- 가. 가람 외부 안전난간 및 목재데크 정비공사 내역서 1부
- 나. 안전·보건 확보 의무 이행 서약서 1부. 끝.

2026년 08월 31일

가람 원장