

전자입찰 공고

□ 사천시 공고 제2026-427호

1. 입찰에 부치는 사항

(금액 단위 : 원)

공 사 명	자연휴양림 숲속의집 3지구 조성공사(건축+기계설비)		
공 사 위 치	사천시 실안동 산170-4번지 일원(사천 케이블카 자연휴양림 내)		
공 사 구 분	신설공사		
공 사 개 요	자연휴양림 숙박동 신축(3동) 및 기반시설 조성		
공 사 기 간	착공일로부터 4개월간		
설 계 금 액	446,162,000	추정금액	292,727,000
관 급 자 재	166,707,000	기초금액	279,455,000
도급자설치관급	13,272,000	추정가격	254,050,000
관급자설치관급	153,435,000	부가가치세	25,405,000

2. 현장설명일: 해당사항 없음

3. 전자입찰 개시일시: 2026. 9. 4.(금) 10:00

4. 전자입찰 마감일시: 2026. 9. 8.(화) 10:00

5. 개찰일시 및 장소 : 2026. 9. 8.(화) 11:00 입찰집행관 PC

※ 재입찰을 허용한 입찰로서 투찰업체는 재입찰 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
(재입찰, 변경공고, 공고취소 시 별도로 통보하지 않음)

6. 입찰 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 “지방계약법”이라고 함)」 시행령 제 13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추고, **아래의 참가자격 중 어느 하나의 자격을 충족한 업체**로서 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법 인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가 등 서류에 기재된 사업장 소재지)를 **경상남도**에 두고 있는 업체이어야 합니다.

- ① 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」에 의한 **산림사업법인(자연휴양림 등 조성)**과 「건설산업기본법」에 의한 종합공사 중 **건축공사업(토목건축공사업)**면허를 모두 등록한 업체
- ② 「산림조합법」에 의한 **산림조합(지역조합)**과 「건설산업기본법」에 의한 종합공사 중 **건축공사업(토목건축공사업)**면허를 모두 등록한 업체
- ③ 「산림조합법」에 의한 **산림조합중앙회**와 「건설산업기본법」에 의한 종합공사 중 **건축공사업(토목건축공사업)**면허를 모두 등록한 업체

- 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유 죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입

찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 【붙임】 서약서를 제출하 여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 같음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 시에 동 서약서를 수요기관에 제출하여야 합니다.

- 본 공사는 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하 며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방조달청에 입찰 참가 이용자 등록을 하여야 합니다. 다만, 입찰자가 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 입찰참가에 필요한 관련 서류 등 제출이 불가한 경우 오프라인으로 해당 서류 등을 제출해야 하며, 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 ‘전자입찰서 제출 임시허용 신청서’를 제출한 이후, 입찰참여가 가능합니다.

7. 입찰 및 낙찰방법 : 총액입찰, 전자입찰, 일반경쟁, 신설공사, 적격심사 대상

8. 입찰서 제출

- 반드시 조달청 전자입찰 홈페이지의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출 확인은 조달청 전자입찰시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

9. 예정가격 작성 및 적격심사 기준

- 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여 하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 낙찰 예정가격이 동일 가격으로 입찰자가 2인 이상인 때는 수행능력 심사결과 최고점수인 자가 낙찰
※ 단, 최고점수인 자가 2인 이상인 경우 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

- 입찰자 중 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제373호)에 따라 예정가 격에 의한 낙찰율을 적용, 낙찰 하한선금액 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격 심 사하여 종합평점이 **95점 이상인 자를 낙찰자로 결정**합니다.
- 적격심사 대상으로 선정된 자는 서류제출 통보를 받은 날로부터 **7일 이내**에 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 규정에 의한 적격심사서류 원본을 우리시에 제출하여야 합니다.
- 부정한 방법으로 서류를 제출한자 및 미제출자는 시설공사 적격심사 세부기준에 따라 처리 합니다.

10. 적격심사 세부기준 및 입찰에 관한 서류열람 **녹지공원과 산림휴양팀(☎055-831-3440)**

- 적격심사 세부기준: 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 373호)의 지방자치 단체 시설공사 적격심사 세부기준 『추정가격이 4억 원 미만 2억 원 이상인 입찰공사 평가기준』을 적용하여 평가합니다.
- 수행능력 평가 중 시공경험평가는 ‘시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰 기준’을 적용하며, 평가대상업종은 **산림사업법인(자연휴양림 등 조성)(100%) 또는 건축공사업 (100%)**입니다.

1. 시공경험 평가

- 평가 업종이 **건축공사업인 경우 산림사업법인(자연휴양림 등 조성)과 건축공사업을 모두 등록** 하고 시행한 **건축공사(산림사업법인-자연휴양림 등 조성)** *실적만 인정합니다.
- * 제출된 시공실적 공사가 산림사업법인(자연휴양림 등 조성)의 산림사업 범위에 해당되는 건축공사로서 산림사업법인(자연휴양림 등 조성)과 건축공사업 등록을 모두 요한 경우만 해당 공사 실적 인정
- 산림사업법인(자연휴양림 등 조성)의 산림사업 범위는 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 시행령」 제25조 [별표2]의 '자연휴양림 조성, 산촌생태마을조성, 산림욕장 조성, 치유의 숲 조성, 숲속아영장 조성, 산림레포츠시설 조성, 유아숲체험원 조성, 산림교육센터 조성, 수목장림 조성'과 같음

2. 경영상태 평가

- **재무비율평가, 신용평가, 종합평가방법** 중에서 **입찰자가 선택한 방법**으로 평가하되, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다. 다만, 관련협회가 없거나 관련협회에서 실적관리를 하지 않는 공사업종은 종합평가방법(재무비율+신용평가)으로 평가합니다. ** 재무비율평가점수는 배점한도 적용

3. 기술자보유현황 평가

- 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 시행령」 [별표2]에 따른 **자연휴양림 등 조성**의 기술자 자격요건과 「건설산업기본법 시행령」 [별표2]에 의한 **건설업**의 등록기준의 기술능력을 **모두 평가**합니다.
- 서류열람 : 입찰공고일로부터 전자입찰 마감일시까지 열람하시기 바라며, 입찰참가자는 지방자치단체 공사계약일반조건, 특수조건, 지방자치단체 공사입찰유의서, 시설공사 전자입찰 특별유의서, 국가종합전자조달 시스템조달업체이용약관, 설계서, 적격심사 기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

<< 입찰참가시 주의 사항(필독) >>

지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제373호)에 따라 본 공고의 **A(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합계액)**를 확인하여 투찰금액을 신중히 검토 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

※ 낙찰하한율 : [(입찰가격-A)/(예정가격-A)] x 100(%)

※ 입찰가격 평점산식(A 반영)에 관한 문의사항은 행정안전부 회계계약제도과로 문의하시기 바랍니다.

◆ **지방계약법 제13조(낙찰자 결정)제4항에 따라 본 공사는 예정가격이 100억원 미만인 공사로 입찰가격을 예정가격 중 순공사비(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계)의 100분의 98미만으로 입찰 한 자는 심사대상에서 제외됩니다. * 순공사비 원가:250,385,924원**

11. 입찰보증금 납부 및 국고귀속

- 「지방계약법」 시행령 제37조에 따른 입찰보증금은 국가종합전자조달시스템의 납부이행 각서로 같음하며, 귀속사유가 발생하면 「지방계약법」 시행령 제38조의 규정에 따라 입찰보증금에 해당하는 금액을 우리 시에 현금으로 납부하여야 합니다.

12. 입찰무효

- 「지방계약법」 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 공사입찰유의서, 공사전자입찰특별유의서 등에 따릅니다.

* 입찰대리인 경우 「국가종합전자조달시스템 이용약관」 제11조(입찰참가자격 확인) 제2항에 의하여 최종낙찰자 결정전에 법인의 경우 등기부등본에 등재된 임원 증명자료 또는 4대 보험 중 어느 하나 가입 증명자료를 제출하여야 하며, 미제출 시 「지방계약법」 시행규칙 제42조제5호에 따라 입찰서 무효처리합니다.

* 특히 「입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(여러 명의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경 등록하지 아니하고 제출한 입찰, 「입찰 유의서」에 따른 대리권이 없는 자의 입찰」은 무효 입찰임을 알려드립니다.

13. 계약 및 착공계 제출

- 계약은 최종낙찰일로부터 10일 이내 전자계약체결합니다.
- 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예비가격 기초금액과 함께 발표된 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 금액을 조정 없이 반영**하여야 합니다.

합계	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비
14,095,703원	2,674,824	3,534,191	351,471	1,711,292	5,823,925	-	-

- 국민건강보험료 등 상기의 고정 반영 항목은 「지방계약법」 시행령 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준【행정안전부 예규 제372호】 제1장 9절에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 산업안전보건관리비의 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- * **보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비, 품질관리비 등 착공계 제출 시 당초 설계내역에 있는 금액으로 제출하여야 하며, 사후 정산은 설계내역에 있는 금액에서 사용한 금액 증빙서류 첨부 후 정산하여야 합니다.**

- 본 공사는 행정안전부 예규 제372호 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 「계약일반조건」 제9절“9”(공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인)의 규정에 근거한 ‘**노무비 구분관리 및 지급확인제**’(이하 ‘**노무비 구분관리제**’라 합니다.) 등이 적용되는 공사이며 **착공시에 노무비 구분관리 및 지급확인 합의서를 제출하여야 합니다.**

- 우리시에서는 관급공사 임금 체불 방지 등에 관한 조례를 운영하고 있으며, 계약체결 시 임금 지불 약정서 및 청렴계약 이행 서약서를 제출하여 주시기 바랍니다.

14. 건설기계장비 대여

- 본 공사의 낙찰자는 계약 후 건설기계장비 대여계약(1건 2백만 원 이상)을 체결한 경우에는 「건설산업기본법」 제68조의3 규정에 따라 그 대금의 지급을 보증하는 보증서(**현장별 보증서**)를 건설기계대여업자에게 교부(수급인 또는 하수급인)하여야 하며, 위반 시 제재를 받을 수 있음을 유의바랍니다.

15. 안전 및 보건확보 의무

- 계약상대자는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 중대재

해처벌법 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

«계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)»

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

16. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 이 공사는 「하도급지킴이」 시스템을 이용하는 사업입니다.
- 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 “「하도급지킴이」이용 약약서”를 제출하여야 합니다.
다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “「하도급지킴이」이용 약약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 같음합니다.
- 낙찰예정자는 계약체결 이후 약약서를 착공서류와 함께 제출하여야 합니다.
- 또한, 낙찰을 받은 자는「하도급지킴이」를 이용(「표준하도급계약서」 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.
- 아울러, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
 - 하도급대금 등 지급에 있어, “인출 제한” 기능사용에 대하여 발주기관과 상호 협의하여 결정합니다.
단, 노무비 지급방법은 인출제한으로 함.
 - 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 「하도급지킴이」 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

17. 협조사항

- 낙찰자는 지역 업체(사천시 업체)의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 사항을 권장하오니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
 - 자재 구매 시 지역 업체(사천시 업체 우선)에서 구매
 - 현장기능공 및 건설장비 등 지역 업체(사천시 업체 우선) 사용

18. 하자담보 책임

- 계약상대자는 건설공사의 시공상 잘못으로 인한 하자에 대하여 책임을 집니다.
※ 시공상의 하자: 시설물이 설계도서에 적합하지 않게 시공되거나, 균열, 파손, 누수 또는 기능상의 장애 등이 발생한 부분
- 계약상대자는 관계법령이 정하는 바에 따라 하자담보책임기간내 발생한 하자에 대하여 하자담보책임을 부담해야 하며, 해당기간 내에 발생한 하자에 대해서는 하자담보책임기간만료 후라도 보수책임을 있습니다.
- 계약상대자의 시공이 부실·조작 등 계약상대자의 과실이 명확한 경우 관계법령 등에 따라 행·재정적 처분이 부과될 수 있습니다.

19. 기타 참고사항

- 입찰참가 신청은 별도 신청하지 않아도 됩니다.
- 입찰참가수수료는 없습니다.
- 『지방계약법』 제33조에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 본 공사는 국가종합전자조달시스템을 활용하는 전자입찰·전자계약 대상공사입니다.
- 「전자카드제 전면 확대 시행」 2024. 1. 1.부터 건설근로자 퇴직공제 가입 대상이 되는 모든 건설공사에 전자카드제를 적용합니다.
 - 자세한 사항은 건설근로자공제회의 홈페이지(<https://ecard.cw.or.kr>)와 콜센터(☎ 1666-5119)를 통해 문의 바랍니다.
- 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출할 경우
 - 당해 입찰은 『지방계약법』 시행령 제39조제4항의 규정에 따라 무효인 입찰에 해당되며,
 - 당해 입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 『지방계약법』 시행령 제92조제1항제7호 내지 제9호의 규정에 따라 “부정당업자 제재대상”에 해당될 수 있습니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 HelpDesk(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 공고안 및 입찰결과는 조달청전자입찰 홈페이지(www.g2b.go.kr), 우리시 홈페이지(www.sacheon.go.kr) "입찰게시판"에 게재됩니다.
- 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 회계과(☎ 831-2920), 공보감사담당관실(☎ 831-2267) 및 우리시 홈페이지(www.sacheon.go.kr) → 정보공개/민원 → 신고센터 → clean신고 및 공무원 등 부조리신고를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.
- 기타 문의 사항은 우리시 회계과(☎ 831-2920) 또는 녹지공원과 산림휴양팀(☎ 055-831-3440)으로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 31일

사 천 시 재 무 관