

시설공사 전자입찰 공고

2026년 8월 31일
고령군 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 고령 주산성 조경공사
- 나. 공사현장 : 고령군 대가야읍 지산리 산54-1 일원
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 120일
- 라. 사 업 량
- 1) 수목제거 공사 (54주)
 - 2) 수목전정 공사 (수관숙기 77주)
 - 3) 예초 및 잡목제거 공사 - 예초(13,480㎡), 잡목제거(11,530㎡)
 - 4) 수목식재 공사 - 소나무 70주, 진달래 627주, 벌개미취 6290본, 산철쭉 1830주
- 마. 공 사 비

(단위 : 원)

추 정 금 액	기 초 금 액			관 급 자 재	
	계	추정가격	부가가치세	도급자 설치	관급자 설치
230,000,000	230,000,000	209,090,909	20,909,091	-	-

지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 개정(행정안전부 예규 제109호, 2020.4.13. 공고분부터 적용)에 따라 입찰가격 평점산식이 변경되었으니, 본 공고의 A(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)를 확인하여 투찰금액을 신중히 검토 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

※ 입찰가격 평점산식 A값 : 12,581,715원

(단위 : 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비	합계
3,203,467	4,232,676	420,935	2,049,506	2,675,131	-	-	12,581,715

2. 입찰 및 계약방식

- 가. **총액입찰, 전자입찰, 지역제한(경상북도), 적격심사대상** 공사입니다.
- 나. 본 입찰은 조달청전자입찰홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 국가종합전자조달 시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

3. 입찰서 제출 및 개찰

- 가. 전자입찰서 제출기간 : 2026. 09. 01. 10:00 ~ 2026. 09. 08. 10:00
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026. 09. 08. 11:00 재무과 입찰집행관 PC(나라장터 시스템)

4. 공동계약 : 해당없음

5. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조의 규정에 의한 요건을 갖추고, 국가유산수리 등에 관한 법률에 의한 **전문국가유산수리업(조경업)** 면허 등록을 필한 업체로서 입찰공고일 전일부터 입찰일까지(낙찰자의 경우 계약 체결일까지) 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 **경상북도**에 두고 있는 업체이어야 합니다.
- 나. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 업체이어야 하며, 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 업체이어야 합니다.
- ※ 미자격이면서 입찰에 참가한 자, 입찰 또는 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 행사한 자, 허위서류를 제출한 자, 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재합니다.

6. 현장설명 및 설계서 열람

- 본 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다. 설계서 열람은 **고령군 문화유산과(054-950-6323 전미진)**로 문의 바랍니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금 납부는 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금의 납부 약약 내용이 명시된 국가종합전자조달시스템의 납부 이행각서로 갈음합니다.
- 나. 입찰보증금의 세입조치는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조, 제38조의 규정에 의합니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성, 입찰에 참여하는 업체들이 추첨(2개)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다. **예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출됨으로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.**

나. 낙찰자 결정은 **예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자**의 순으로 적격심사를 실시하여 **종합평점 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다. **【지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준[별표 6] 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가 기준을 적용합니다.】**

※ 입찰가격 평가시 적용되는 A값 : 금12,581,715원

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 **순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가 가치세 합계)의 100분의 98 미만으로 입찰 한 자**는 심사대상에서 제외되며 **낙찰자로 결정하지 않습니다. (순공사원가: 190,024,900원)**

라. 수행능력평가 중 시공경험평가는 “시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰”평가기준을 적용하며, 평가대상 업종 및 비율은 **“전문국가유산수리업(조경업)” 100%**입니다.

마. 경영상태 평가와 관련하여 2024.12.31.까지 재무비율 평가방법 선택 시 미정산 선금은 부채산정에서 신청 시 제외할 수 있습니다. (신청주의)

바. 적격심사대상자로 통보받은 업체는 **7일 이내에 적격심사서류를 제출**하여야 하며, 정당한 사유 없이 기한 내에 제출하지 않을 경우 입찰참가 제한 및 감점을 받게 됩니다.

사. 낙찰이 될 수 있는 동일가격 입찰자가 2인 이상일 때에는 적격심사결과 최고 점수자를 낙찰자로 결정하고 종합점수도 같을 경우에는 조달청 전자조달시스템에 의한 자동추첨방식에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

9. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰 특별유의서에 의합니다.

- 나. 본 입찰의 가격 등의 진위여부는 적격심사(결격사유)시 확인하며 조건, 내용이 다를 경우에는 무효처리 되며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 규정에 의거 부정당업자 제재처분을 받게 됩니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우에는 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

10. 보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 등 사후정산 안내

- 가. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비 등 반영 대상 공사입니다.
- 나. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금은 기초금액과 함께 발표된 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에 정한 바에 따라 기성대가 및 준공대가 지급시 사후 정산 하여야 합니다.
- 다. 산업안전보건관리비는 기초금액과 함께 발표된 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 라. 안전관리비는 기초금액과 함께 발표된 안전관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제60조에 따라 사후정산하여야 합니다. 안전관리비 계상 및 사용기준은 국토교통부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 마. 품질관리비는 기초금액과 함께 발표된 품질관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 품질관리비의 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제53조 및 [별표6]에 따릅니다.
- 바. 「건설산업기본법 시행령」 제34조의4제2항에 의하여 하도급대금지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제34조의4제4항에 따라 사후 정산 할 수 있습니다.

11. 청렴이행각서 제출

- 입찰서를 제출한 자는 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하며 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 제출하여야 합니다.

12. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인 대상

- 가. 본 공사는 행정안전부예규의 규정에 따라 노무비의 구분관리 및 지급 확인 규정을 준수하여야 합니다.
- 나. 계약 체결 후 착공계 제출시 『노무비 구분관리 및 지급확인제』 합의서 및 노무비 전용통장 사본을 제출하여야 합니다.

13. 「하도급지킴이」 (정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 수요기관 요청에 따라, 「하도급지킴이」 시스템을 이용하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 전자입찰서 제출 시 [붙임] “「하도급지킴이」 이용 약약서” 내용을 포함하여 제출한 것으로 봅니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’ 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.
- 라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
 - 하도급대금 등 지급에 있어, “인출 제한” 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정합니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 마. 「하도급지킴이」 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-공지사항 및 FAQ” (1588-0800)를 참고하여 주시기 바랍니다.

14. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰(견적)에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무 사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

15. 입찰참가자 유의사항 및 기타 보충정보 제공

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고문, 조달청 시설공사전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 중 시설공사적격심사기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 낙찰자는 대금 청구시 **공급가액의 2.5%**에 해당하는 경상북도지역개발공채를 소화하여야 합니다.
- 라. 본 공사는 효율적인 시공 및 하자관리를 위해 하도급계약 시 고령군 소재업체와의 계약체결 및 하도급대금 직접지급합의서 제출을 권장합니다. 또한, 고령군 건설경기활성화를 위하여 자재구매 및 건설장비 이용, 현장근로자 채용시 고령군 소재 업체 및 인부를 이용해 주시기 바랍니다.
- 마. 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조 제4항에 따른 일정규모 이상의 사업장에 해당할 경우, 사업주는 근로일수 신고를 위한 전자카드를 피공제자에게 발급하여야 합니다.
- 바. 기타 문의사항은 공사 및 설계사항은 **문화유산과(☎950-6323)**, 입찰에 관한 사항은 **재무과(☎950-6132)**로 문의하시기 바랍니다.

[붙임]

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결.이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재.장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비.자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
 - 하도급대금 등의 지급에 있어 “인출 제한” 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정한 바에 따르겠습니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비.자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

20 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

고령군재무관 귀하

[붙임 2]

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)