

[재공고]용역 전자수의 입찰공고

[제한경쟁(지역제한), 총액입찰, 단독 또는 공동이행, 낙찰하한율 88%]

1. 견적제출에 부치는 사항

용역명	용역개요	용역기간	용역금액(원)
2026년 임대아파트 놀이시설 통합 리모델링공사 건설폐기물처리용역	과업내용서 등 참조	착수일로부터 60일	기 초 금 액 50,468,000 추 정 가 격 45,880,000 부 가 세 4,588,000

※ 입찰자가 면세사업자인 경우, 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

가. 계약방법: 전자공개 수의계약, 적격심사 비대상, 낙찰하한율 88%

나. 용역개요: 건설폐기물 545.7톤 수집·운반 및 처리

다. 위 치: 10개소

연번	단 지 명	위 치
1	신정양천	서울특별시 양천구 목동로3길 57
2	가양4	서울특별시 강서구 양천로57길 37
3	가양5	서울특별시 강서구 양천로57길 36
4	면목	서울특별시 중랑구 용마산로 228
5	상림마을7-1	서울특별시 은평구 진관4로 78-8
6	래미안용두1차	서울특별시 동대문구 고산자로29길 18
7	답십리두산	서울특별시 동대문구 답십리로56길 21-1
8	전농SK	서울특별시 동대문구 전농로10길 111
9	길음뉴타운8	서울특별시 성북구 길음로33
10	길음뉴타운9	서울특별시 성북구 길음로9길 50

2. 견적 제출 자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

가. 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제21조 규정에 의한 건설폐기물 처리업 및 「폐기물관리법」 제25조 규정에 의한 폐기물처리업의 허가를 받은 자로서 다음 각 항의 자격을 모두 갖춘 업체

- ① 건설폐기물 중간처리업[업종코드 : 1253] 또는 폐기물종합처리업[업종코드 : 1143]
- ② 폐기물중간재활용업(지정폐기물외 폐기물)[업종코드 : 6770] 또는 폐기물종합재활용업

(지정폐기물외 폐기물)[업종코드 : 6786] 또는 폐기물중간처리업(지정폐기물외 폐기물-소각전문)[업종코드 : 1257]

③ 건설폐기물 수집·운반업[업종코드 : 6728](폐기물관리법 제25조제6항 및 건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제21조제6항에 따라 수집·운반 능력 보유 시 제외)

나. 입찰공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함함]부터 입찰일까지(낙찰자는 계약체결일까지) 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가면허·등록신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 서울특별시, 인천광역시, 경기도인 업체(공동수급체 구성원 포함) 소재하고 있는 등록업체

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 아니하고 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 자격요건을 구비하여 조달청 나라장터(G2B)에 입찰참가자격 등록된 업체이어야 합니다. 조달청 입찰참가자격 미 등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록 규정에 따라 견적서 제출 마감일 전일까지 등록하여야 합니다.[문의처 : 조달청 전자 조달센터(☎ 1588-0800)]

라. 본 공고는 중소기업제품 공공구매제도 운영요령(중소벤처기업부고시 제2024-11호) 제44조(중소기업자 우선조달계약에 대한 예외)의 3호(「폐기물관리법」 제13조에 따른 전문적인 시설·장비·인력에 의해 폐기물을 처리하는 경우) 적용 공고입니다.

3. 공동도급 허용

- 가. 공동도급의 유형 중 면허보완을 위한 분담이행방식의 공동도급만 가능(최대 3개사 이내)
- 나. 분담비율 : ②폐기물중간재활용업(51%), ①건설폐기물 중간처리업(33%), ③건설폐기물 수집·운반업(16%)
- 다. 단독입찰의 경우 2.견적 제출 자격의 ‘가’ 항의 ①, ②, ③항의 자격을 모두 갖추고 있어야 하고, 분담이행방식의 경우 대표사는 ②항의 자격을 갖춘 업체이어야 하며 ①항, ③항의 자격을 갖춘 업체와 공동도급(분담이행)으로 입찰에 참여할 수 있습니다.
- 라. 공동수급체를 중복 결성하여 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 마. 공동도급으로 견적을 제출하려는 자는, 입찰 시 공동수급협정서를 나라장터 전자문서로 제출하여야 하며, 낙찰자로 결정될 시 날인된 공동수급표준협정서를 제출하여야 합니다.
- 바. 그 외 명시되지 않은 공동수급 관련 사항은 지방계약법 및 행정안전부예규(지방자치단체 입찰 및 계약집행기준) 등 관련법령에 따릅니다.

4. 견적서 제출(투찰) 및 개찰 장소와 일시

공 고 기 간	2026.08.31.(월) ~ 2026.09.08.(화)
투 찰 기 간	2026.09.03.(목) 10:00 ~ 2026.09.08.(화) 10:00
개 찰 일 시	2026.09.08.(화) 11:00
개 찰 장 소	서울주택도시개발공사 계약부 입찰집행관 PC

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제13조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

나. 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.

다. 전자입찰서의 제출 마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.

라. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원 확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정자치부 예규 제372호, '26.7.1. 시행) 제2장 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 ±3% 범위 내에서 정한 복수 예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자가 2개씩 전자 첨부하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산출 평균한 가격으로 합니다. 예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.

나. 예정가격 이하로서 **예정가격 대비 견적가격을 88% 이상으로 제출한 자 중** 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제372호, 2026.06.29.)」 제5장 수의계약 운영요령 <별표1> **수의계약 배제사유에 해당하지 아니하고 서울주택도시개발공사 수급업체 종사자 안전보건 확보계획에 따른 “적격수급업체 선정 평가 결과” C등급 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.**

다. 안전보건수준평가

1) 적격심사대상자로 선정된 업체는 중대재해 예방을 위한 조치능력과 기술에 관한 객관적 증빙을 위해 ‘안전보건관리 계획서’를 제출하여야 합니다.

2) ‘안전보건관리 계획서’는 안전보건관리체계의 구축·이행에 필요한 다음 각 목의 내용이 포함되어야 하며, 「붙임. 수급업체 안전보건수준평가 세부기준」 각 평가항목의 내용을 확인 가능하도록 구성하여야 합니다.

* 과업 특성상 해당사항이 없는 항목은 사유 및 근거를 계획서에 명확히 기재

- ① 안전보건관리인력의 구성 및 운영방안
- ② 안전보건 관리비용의 산출 및 집행방안
- ③ 안전보건관리 활동계획
- ④ 안전보건교육 계획
- ⑤ 사용 기계·기구 및 설비의 종류 및 관리계획
- ⑥ 작업 관련 실적, 작업자 이력·자격·경력 현황
- ⑦ 최근 산업·시민재해 발생현황
- ⑧ 그밖에 과업 참여 인력의 안전·보건 확보를 위해 필요한 사항

3) 안전보건수준평가는 적격심사대상자가 제출한 ‘안전보건관리 계획서’를 「붙임. 수급업체 안전보건수준평가 세부기준」에 의거 평가 실시하고 **안전보건수준평가 결과 C등급(60점) 이상 시 최종 낙찰자로 결정합니다**

4) 낙찰업체는 계약체결 시 첨부된 ‘안전보건 실천 서약서’를 제출하여야 합니다.

라. 심사대상자로 선정된 업체는 통보를 받은 날부터 7일 이내에 필요서류를 제출하여야 하며, 기일 내에 제출하지 않을 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 의한 입찰참가 자격제한을 받을 수 있습니다.

마. 낙찰예정자 중 동일한 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 심사 평가 결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 평가결과 점수가 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

6. 산업안전보건관리비 계상 및 정산 안내

가. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시(산출내역서 작성 포함) **안전보건관리비 금액을 입찰 금액에(산출내역서 포함) 조정 없이 반영**하여야 합니다.

- 산업안전보건관리비: 금109,171원(부가세 별도)

나. 「산업안전보건법」 제72조 및 동법 시행규칙 제89조에 따라 건설업의 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준에 따라, ① **본 용역에 입찰하고자 하는 자는 계약내역서 작성 시 공개된 산업안전보건관리비를 조정 없이 반영**하고, ② **계약 체결 후 계약상대자는 기성 및 준공 검사마다 사용한 금액에 대해서만 대금을 청구**해야 하며, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출함으로써 담당 감독관의 검사를 받아야 합니다.

다. 산업안전보건관리비는 관련 법령에 의거하여 다음 각 호에 해당하는 금액은 기성대가 또는 준공대가 지급 시 감액 또는 정산 조치합니다.

- 계상된 금액보다 적게 사용한 경우 그 차액 : 실제 집행금액 기준으로 사후 정산
- 목적 외로 사용한 금액 : 해당 금액만큼 감액 조치

7. 견적제출의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 전자입찰 특별유의서, 국가 조달시스템 조달입찰 이용약관 등에 의합니다.

※ 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지 여부를 반드시 확인하신 후 견적을 제출하여 주시기 바랍니다. 대표자, 상호, 면허사항 등의 등록사항에 변경이 있는 경우 반드시 경쟁입찰 참가자격 등록증을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 아니하고 견적을 제출할 경우 무효 사유에 해당됩니다.

※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임하는 경우 해당 업체들이 동 건에 견적서를 제출하면, 동일인이 2통의 견적서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 조달청 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우 변경 등록을 하여야 하며, 변경 등록을 하지 아니하고 견적서를 제출한 경우 무효 사유에 해당됩니다.

나. 1인이 다수의 공인인증서를 차용하여 견적서를 제출한 경우 견적 제출 무효에 해당됨과

동시에 당해 견적서 제출자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제2항 제1호 가목 규정에 따라 부정당업자 제제 대상에 해당될 수 있습니다.

8. 공사 임직원 사칭·시기 수법 주의 안내

가. 최근 공사 임직원을 사칭하여 민간업체에 물품 대리구매를 요구하는 시기 범죄가 빈번하게 발생하고 있습니다. 우리 공사는 업체에 선입금 또는 물품 대리구매 등을 절대 요구하지 않으며, 모든 계약은 관련 법령과 절차를 준수하여 공정하게 진행하고 있습니다.

나. 신분 사칭이 의심되는 구매 요구 연락을 받을 경우, SH 콜센터(1600-3456)로 연락을 취해 사실 여부를 확인하고, 관할 경찰서에 신고해 주시기 바랍니다.

9. 청렴계약 이행준수

견적서 제출자는 서울주택도시개발공사 공고에 의하여 시행한 청렴계약 이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 견적제출하여야 하며, 견적서를 제출한 자는 청렴 계약 이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

10. 근로자 권리보호 이행 서약제 실시

견적서 제출자는 근로자의 권리보호를 위한 「근로자 권리보호 이행 서약서」를 숙지한 후 견적을 제출하여야 하며, 견적서를 제출한 자는 「근로자 권리보호 이행 서약서」에 동의한 것으로 간주합니다. 단, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

11. 서울주택도시개발공사 「퇴직자 고용현황 확인서」 제출

가. 견적 제출을 희망하는 자는 '서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황 확인서'를 숙지하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 시 서울주택도시개발공사 퇴직자(퇴직 후 10년 이내, 퇴직 당시 3급 이상) 고용현황을 별지서식으로 제출하여야 합니다.

나. 제출방법 : 계약 시 나라장터 응답서 작성화면에서 붙임파일로 제출요망

※ 퇴직자 고용현황 확인서를 제출하지 않을 시 현황이 없는 것으로 간주합니다.

※ 계약체결 이후 서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황에 변동 있을 시, 감독부서로 동일 양식 작성 후 제출하시기 바랍니다.

12. 협력사 행동규범 이행서약서 제출

견적서를 제출하려는 자는 지속가능경영 이행을 위한 「서울주택도시개발공사 협력사 행동규범」을 숙지하신 후 견적 제출하여야 하며, 낙찰자는 「협력사 행동규범 이행 서약서」에 동의한 것으로 간주합니다.

13. 기타사항

- 가. 본 견적서 제출 공고는 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 입찰로서 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운영 미숙으로 발생하는 모든 책임은 견적서 제출 공고 참가자에게 있습니다.
- 나. 견적서 제출자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 지방계약법령 등 관련 규정의 모든 사항을 숙지하고 견적서를 제출하여야 합니다.
- 다. 견적제출을 희망하거나 결과를 확인하고자 하는 자는 국가종합전자조달(G2B)시스템 (<http://www.g2b.go.kr>) 또는 서울주택도시개발공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr> /)를 통하여 견적제출 안내 공고 및 결과 등에 대한 정보를 입수할 수 있습니다.
- 라. 낙찰자는 계약 체결 시 전자계약으로 계약체결 할 예정이오니 조달청 국가종합전자시스템에 관련서류를 등록하여 주시기 바랍니다.
- 마. 조달청 국가종합전자시스템 장애 또는 발주기관 사정으로 인하여 예정된 공고집행이 어려운 경우 공고를 취소 및 연기할 수 있으며, 연기의 공고는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 변경공고 게재에 의합니다.
- 바. 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 지방계약관계법령, 행정안전부 예규, 고시 및 우리 공사 계약관련기준 등 관계규정에 의합니다.
- 사. 본 공고와 관련하여 문의처는 다음과 같습니다.

- 과업 및 참가자격 등에 관한 사항 : ☎02-3410-7283 (시설관리1부)
- 계약절차 등에 관한 사항: ☎02-3410-7193 (계약부)

〈입찰비리 연루업체 입찰참가제한〉

- 입찰, 낙찰 또는 계약의 체결, 이행과 관련하여 관련 담당자에게 금품 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공한 자 및 계약 이행중 부정한 행위를 한 업체에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 및 지방자치단체 낙찰자 집행기준에 따라 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행내규 제76조의 <별표2>로 정한 기간에 해당하는 기간 동안 입찰 참가제한 조치를 할 수 있습니다.
- 입찰참가자는 임직원의 각종 불공정행위, 부당요구, 입찰비리 등에 대하여 공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) [CEO 핫라인](#)에 신고하실 수 있습니다.

〈甲의 부당행위 신고센터 운영 안내〉

서울시는 시 산하기관 직원이 입찰 및 계약을 진행하는 과정에서 행사하는 부당행위를 근절하기 위해 아래와 같이 「甲의 부당행위 신고센터」를 운영하고 있으니 적극 활용하여 주시기 바랍니다.

접수부서 : 서울특별시 감사담당관

신고방법 : 온라인 접수

- 서울시 전자민원 응답소 (<http://eungdapso.seoul.go.kr>)

(※ 신고자의 인적사항 등은 감사관 외에는 철저히 비공개 처리됩니다.)

2026. 8. 31.

위와 같이 공고합니다.

서울주택도시개발공사

[별지1]

서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황 확인서

- 계약명 :

- 업체명 :

상기 계약건과 관련하여 당사는 서울주택도시개발공사 퇴직자(퇴직 후 10년 이내, 퇴직 당시 3급 이상) 고용현황을 아래와 같이 제출합니다.

연번	재취업 퇴직자명	직위(現)	담당업무(現)	퇴직일자	퇴직 전 직급*	퇴직 전 부서	비고

* 퇴직 전 최고 직급을 기재 (전문위원으로 퇴직한 경우, 전문위원 직전 직급을 기재) (예) 건축 2급, 토목 1급

<유의사항>

- 작성대상 : 서울주택도시개발공사 퇴직 후 10년 이내 · 퇴직 당시 3급 이상인 퇴직자가 당사의 임원 및 업무 관계자(계약 · 계약이행과 관련된 업무 담당자)로 재직 중인 경우 작성 *전문직(계약직)의 경우, 3급 이상 상당의 자격으로 재직할 경우 작성대상
- 개인정보가 포함되어 있으므로 계약업체에서는 서울주택도시개발공사 퇴직자로부터 개인정보 동의서(별지2) 징구 후 고용현황 작성 및 제출. 수집·보관·파기 등 개인정보보호법에 저촉되지 않도록 유의
- 계약체결 이후 서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황에 변동이 있을 시, 변동사항에 대해서도 현행화 하여 재 제출 (계약체결 이후 관리주체인 발주부서로 제출)

년 월 일

주 소 :

회사명 :

대표자 : (인)

서울주택도시개발공사 귀중

[별지2]

개인정보 수집·이용 및 제공 동의서(퇴직자용)

당사는 서울주택도시개발공사와의 계약 체결을 위해 아래와 같이 개인정보를 수집·이용 및 제공하고자 합니다. 아래 내용을 확인 후 동의 여부를 선택해 주십시오.

1. 개인정보의 수집·이용, 제3자 제공 목적

- 서울주택도시개발공사와의 청렴한 계약 체결 및 이행(퇴직자에 의한 불공정행위 방지)

2. 개인정보 수집·이용 내역

항목	수집·이용 목적	보유기간
이름, 서울주택도시개발공사 퇴직 당시 정보(퇴직일자, 퇴직 전 최고 직급 및 부서), 당사에서 의 현 직위 및 담당 업무	서울주택도시개발공사와의계약 체결	개인정보 처리 목적달성 (계약 체결 등)시 까지 보유

※ 정보주체는 동의를 거부할 권리가 있습니다.

 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는 데 동의하십니까?

☐ 동의

☐ 미동의

3. 개인정보 제3자 제공 내역

제공받는 자(기관명)	제공 목적	제공 항목	보유기간
서울주택도시개발공사	계약 체결	이름, 서울주택도시개발공사 퇴직 당시 정보(퇴직일자, 퇴직 전 최고 직급 및 부서), 당사에서 의 현 직위 및 담당 업무	서울주택도시개발공사와의 계약기간

※ 정보주체는 동의를 거부할 권리가 있습니다.

 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는 데 동의하십니까?

☐ 동의

☐ 미동의

· 위 제3자 제공동의를 개인정보 수집·이용 동의를 하셨을 경우에만 가능합니다.

20 . . .

정보주체 소속: 이름: (인)

전자수의 포기각서

- ☐ 공고번호 :
- ☐ 입찰건명 :
- ☐ 입찰일 :

당사는 위 입찰건명의 전자수의 계약체결 대상자로 통보받았으나, 참가자격 미달 또는 안전보건수준평가 점수 미달로 포기하오니, 이로 인한 귀공사의 어떠한 조치에도 아무런 이의를 제기하지 않겠음을 확약하며 이에 포기각서를 제출합니다.

20

주 소 :
회 사 명 :
대 표 자 : 대표 (인)

서울주택도시개발공사 귀하