

시설공사 소액수의견적 제출 안내

1. 견적에 부치는 사항

건 명	(입찰대행)부안면 용흥마을회관 신축공사					
총 공 사 비	115,483,000	원	입찰 개시 일시	2026-09-03	9:00	
추 정 가 격	104,984,546	원	입찰 마감 일시	2026-09-08	10:00	
부 가 가 치 세	10,498,454	원	개 찰 일 시	2026-09-08	11:00	
도 급 자 관 급		원	개 찰 장 소	고창군청 재무과		
관 급 자 관 급	-	원		입찰집행관 PC		
※ 기 초 금 액	115,483,000	원	※ A 값	5,534,333	원	

2. 입찰 및 계약 방식

- 총액입찰, 견적입찰 대상공사입니다.
- 본 공사는「민간보조사업」으로써 고창군 재무관은 사업자 선정에 위한 입찰대행 업무만 실시하며, 계약 및 공사관련 사항은 민간보조사업자와 진행해야 합니다.
- 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (hppt://www.g2b.go.kr)을 통하여 제출하여야 합니다.
※ 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 입찰자가 국가종합전자조달시스템(이하 나라장터)으로 입찰참가에 필요한 관련 서류 등제출이 불가한 경우 오프라인으로 해당 서류등을 제출해야됩니다
- 입찰자가 나라장터로 가격입찰서 제출이 불가한 경우 나라장터로 '전자입찰서 제출 임시허용 신청서'를 제출한 이후, 입찰참여가 가능합니다

3. 공사개요

- 공사기간 : 착공일로부터 120일
- 공사현장 : 고창군 부안면 용산리 22-68번지
- 사업개요 : 마을회관 신축공사
*구체적인 사업내용에 대해 반드시 사업부서에 문의하신 후 입찰하여주시기 바랍니다.

4. 입찰참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 "지방계약법"이라 한다) 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 요건을 갖춘 업체로서 동법 시행령 제92조에 해당되지 않아야 합니다.

- 「건설산업기본법」에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 **건축공사업(토목건축공사업)**을

등록한 업체로

주된 영업소 소재지가 **고창군,영광군** 내에 있어야 합니다.

*** 본 공사는 다수의 공종으로 이루어진 건축공사로 공사현장에 대한 종합적인 계획.관리.조정이 필요함에 따라 건설업역 규제 폐지(2021. 1. 1. 시행)에 다른 종합.전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

- 지역업체 기준일은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 입찰자는 입찰공고일 전일부터 입찰일까지, 낙찰자는 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)가 **고창군,영광군** 내에 있어야 함
- 조달청에 전자입찰 참가자격 등록을 한 자 이어야 합니다. 전자입찰 참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 전자입찰 참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 한 업체의 소속 대표자중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임 할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효처리 됩니다. 따라서 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.
- 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 "나라장터시스템"이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효처리 됩니다.

5. 현장 설명 및 설계서 열람

- 본 공사는 **현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.**
 - **설계서 열람은 고창군청** 건설과 지역개발팀 (**560-2727**) **로 문의 바랍니다.**
 - **입찰자는 반드시 입찰전 내역서를 열람하신 후 투찰하시기 바라며, 열람하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.**

6. 입찰참가 신청

- 입찰참가자격이 있는 자가 나라장터시스템 전자입찰 참가자격 등록을 하였을 경우 입찰참가 신청을 한 것으로 봅니다.
- 지방계약법 시행령 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 의한 입찰보증금은 나라장터시스템상 전자양식 납부확약으로 갈음하고 납부를 면제합니다.
- 입찰보증금 귀속 등에 관한 사항은 「지방계약법 시행령」제38조의 규정에 의합니다.

7. 견적서 제출

- 본 입찰은 전자입찰로 나라장터시스템 등록업체만이 참가할 수 있으며, 입찰서 제출 기간에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

8. 입찰의 무효

- 지방계약법 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준 중 제11장 공사입찰유의서에 의합니다.
- 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

9. 예정가격 결정

- 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 복수 예비가격 4개를 산술평균한 금액으로 결정합니다.

10. 낙찰자 결정

- 예정가격 이하 입찰자 중에서 낙찰하한을 이상
(예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 "국민연금보험료 등")의 합산액을 감액한 금액이 낙찰하한을 89.745% 이상) 최저가로
입찰한 자 순으로 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(수의계약운영요령)의 결격사유에 해당하지 않는자를 계약상대자로 결정합니다.
- 동일가격으로 입찰서를 제출한 자가 2인 이상인 때에는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조 제1항에 따라 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식에 의해 결정합니다.

11. 산업안전보건관리비 반영

- 산업안전보건법 제 30조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.
- 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 본 공사 예비가격 기초금액에 계상된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
- 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

12. 결과통보

- 개찰결과에 대한 제1순위업체 선정에 대하여 별도로 통보하지 않고 나라장터시스템의 "입찰정보→시설→개찰결과"의 열람으로 통보를 갈음합니다.

13. 보험료 정산 안내

- 국민건강보험료 등은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준의 규정에 따라 사후 정산을 하여야 합니다.
- 입찰참가자는 기초금액 산정시(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 계상된 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 기성대가 및 준공대가 청구시 보험료 등에 대한 정산서와 납입확인서(하도급공사 포함)를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다.

14. 청렴계약 이행준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 청렴계약입찰 특별유의서 및 청렴계약 특수조건을 자세히 알고 입찰에 참가하여야 합니다. 동 청렴계약입찰 특별유의서 및 청렴계약 특수조건은 고창군 홈페이지(www.gochang.go.kr)에서 볼 수 있습니다.
- 입찰서를 제출한자는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 보며 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 청렴계약이행각서를 고창군에 제출하여야 합니다.

15. 노무비 구분관리 및 지급확인제 이행

- 본 공사는 「지방자치단체입찰및계약집행기준」 공사계약 일반조건에서 규정한 '노무비 구분관리 및 지급확인제' 가 적용되는 공사이며 착공시에 노무비 구분관리 및 지급 확인제 합의를 제출하여야 합니다.
- 계약상대자는 노무비를 지급받은 날부터 3일(공휴일 및 토요일은 제외한다)이내에 노무비 전용계좌에서 이체하는 방식으로 근로자에게 노무비를 지급해야 하며, 동일한 방식으로 하수급인의 노무비 전용계좌로 노무비를 지급해야 합니다.
- 위의 사항에도 불구하고 계약상대자는 근로자가 계좌를 개설할 수 없거나 다른 방식으로 지급을 원하는 경우, 근로자에게 노무비를 미리 지급하는 경우, 그밖의 사유로 동 제도를 적용할 수 없다고 인정되는 경우에는 발주기관의 승인을 받아 동 제도를 적요하지 아니 할 수 있습니다
- **고창군은 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례에 의거, 계약 대상자는 임금 및 임대료를 지급함에 있어 정확한 기일과 금액을 지킴으로써 건전한 지역건설기계사업의 정착에 기여하여야 합니다.**

16. 안전 및 보건 확보 의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.
 - ① 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
 - ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
 - ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등 사항 이행
 - ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치
- 입찰참가자는 중대재해예방 위한 「안전보건확보 의무 이행서약서」를 숙지한 후 입찰에 응해야 하며, 입찰서 제출자는 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다, 또한 계약 체결 시 낙찰업체의 대표자는 서명한 「안전보건확보 의무 이행서약서」 및 안전계획서를 제출하여야 합니다.

17. 기타유의사항

- 낙찰업체는 계약시 고창군 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례에 의거 임금지불 서약서를 제출하여야 합니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰

이 곤란할 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 국가종합전자조달 콜센터(☎1588-0800)로 문의하시어 장애를 해결하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 국가종합전자조달 콜센터로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에 있습니다.

- 본 공고안, 복수예비가격 및 입찰결과에 대한 정보는 나라장터시스템에도 게재되오니 이용하시기 바랍니다.
- **고창군 지역건설산업 활성화 촉진 조례 제4조, 제5조에 의거 지역경제활성화를 위하여 지역건설산업체 건설공사현장에서 우리군업체를 우선하여 하도급 및 지역주민 우선고용, 고창군 소재 업체 생산자재(장비)를 우선구매, 사용을 권장합니다.**
- **본 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방계약법, 행정안전부 예규(지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 중 입찰유의서와 계약 일반조건, 고창군 계약 특수조건, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 중 시설공사 적격심사 세부기준), 조달청고시(국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서) 등을 충분히 이해하고 승낙한 것으로 간주하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.**
- 기타 입찰에 관하여 자세한 사항은 고창군청 재무과 (☎ 560-2505)
설계 및 과업내용에 관한사항은 고창군청 건설과 지역개발팀 (☎ 560-2727) 에
문의하시기 바랍니다.

2026 년 9 월 1 일

고창군 재무관