

입찰공고문(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 「2026년 한국부동산원 직원 단체상해보험」
- 나. 보험대상 : 한국부동산원 직원, 배우자 및 만20세 미만 자녀 약 2,179명
- 다. 보험조건 : “단체상해보험 계약조건” 참조
- 라. 입찰방법 : **제한경쟁입찰(총액입찰, 전자입찰, 적격심사)**
- 마. 계약기간 : 2026.09.24 (00:00) ~ 2027.09.23 (24:00)
- 바. 기초금액 : 금450,000,000원(금사억오천만원, 부가가치세 면세)
- 사. 예정가격 : 기초금액을 기준으로 조달청 나라장터 시스템 내에서 결정
 - 기초금액을 기준으로 조달청 나라장터 시스템에서 $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수예비가격을 작성, 전자입찰자가 선택한 예비가격번호 중 가장 많이 추천된 번호순으로 4개를 선정하여 당해 각 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 예정가격을 결정함사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함

2. 입찰참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 국가계약법) 시행령」 제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 입찰참가자격요건을 갖추고 마감일 전일 기준 국가종합전자조달시스템에 생명보험업(생명보험, 업종코드 3823) 또는 제3보험업(상해보험, 업종코드 3834) 또는 제3보험업(질병보험, 업종코드 3835)에 대한 입찰참가자격을 등록한 자
 - 「보험업법」 제4조의 규정에 따른 보험업 허가를 받아 보험업을 영위하는 보험회사 또는 기타 특별법에 의거 보험업을 영위하는 본사인 업체

나. 입찰참가등록마감일 기준 최근 공시된 보험금 지급여력비율이 100% 이상인 자로서, 최근 1년 이내 감독관청으로부터 경영개선 권고, 요구 및 명령을 받지 않은 자(공동수급인 경우 공동수급체 구성원 모두 해당)

다. 공동계약(공동이행방식, 분담이행방식) 가능하나, 하도급 불가

- 5인 이하로 구성하되, 중복참여는 불가능 하고 공동수급체 대표자(주관 보험사)를 반드시 지정하여야 하며 보험급여 지급 및 모든 행정업무를 공동수급체 대표자가 처리하여야 함
- 공동계약 관련 사항은 재정경제부 계약예규 “공동계약운용”에 따름

라. 「국가계약법」 제27조 및 같은 법 시행령 제76조에 따른 부정당 업자는 입찰참가 제한

마. 「국가계약법」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따라 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰참가 불가

※ 입찰에 참가하고자 하는 자는 상기의 입찰 참가자격의 모든 요건을 갖춘 자여야 함

3.입찰일정

구 분		일 시	비 고
입찰서 제출기간	개시일	2026. 8. 31.(월) 18:00	조달청 나라장터
	종료일	2026. 9. 7.(월) 12:00	
가 격 개 찰		2026. 9. 7.(월) 14:00	한국부동산원 입찰집행관 PC

※ 전산 장애 발생 시 조달청 규정에 의거 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있음

4. 입찰서 제출방법

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정 불가. 다만, 입찰의 취소신청은 가능함
- 나. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(G2B, www.g2b.go.kr)을 이용하여 제출(부가가치세 포함)하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능

5. 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격이하로서 최저가격(낙찰하한율 84.995%)으로 입찰한 자 순으로 우리 원 적격심사 세부기준 제4조(세부심사기준) 제2항(별표2, 추정가격 1억이상 기준) 및 제8조(낙찰자 결정)에 의거 적격심사를 실시하여 종합평점이 85점 이상인 자를 낙찰자로 결정하며, 낙찰 하한율 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격 업체로 별도의 통보를 하지 않음
- 나. 동일가격의 최저가 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 결과 종합평점이 85점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정함. 다만, 이외의 경우에는 국가종합전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정함.
- 다. 적격심사 중 이행실적 평가 기준(기타 심사기준은 첨부 적격심사 세부기준 참조)

구 분	평가기준
심사 항목	- 당해 용역 규모 대비 입찰공고일 기준 최근 5년(창업기업 7년) 이내 이행 실적 비율 - 당해 용역 규모 : 450,000,000원(VAT 면세)
실적 인정 기준	- 입찰공고일 기준하여 최근 5년(창업기업 7년) 범위내 '단체상해보험' 단일 계약 건 - 이행실적은 계약일자와 납품기한에 관계없이 이행 완료된 시점이 최근 5년(창업기업 7년)이내만 인정 - 이행실적비율 산식 : 이행실적(VAT 제외) / 450,000,000원 x 100 - 창업기업은 입찰공고일 기준 7년 이내 사업을 개시한 자. 창업기업의 기간 산정을 위한 설립일은 법인인 경우 법인등기사항증명서상 법인설립등기일을, 개인사업자의 경우 사업자등록증명상 사업자등록일을 기준으로 함.

라. 적격심사 서류 제출 일시 및 장소(대상자에 한하여 별도 통보 예정)

1) 제출시한 : 2026. 9. 14.(월) 18:00한

※ 제출시한은 변경될 수 있음

2) 장 소 : 대구광역시 동구 이노밸리로 291(신서동) 한국부동산원
9층 노사협력부 담당 이정훈(Tel: 053-663-8323)

※ PDF파일 형태로 국가종합전자조달시스템(G2B, www.g2b.go.kr)을 통한 전자
제출 또는 전자메일 제출(k26610@reb.or.kr) 가능하며, 추후 계약 진행 시
원본서류는 우편 또는 직접(인편) 제출하여야 함

※ 토요일/공휴일은 접수 불가하며 도착일자 기준으로 제출시한까지 우편접
수가가능하나, 정상접수 여부는 제출자가 별도 확인 필요

3) 제출서류

① 적격심사신청서(우리원 적격심사세부기준 별지 제1호) 1부

② 적격심사 자기평가 및 심사표(우리원 적격심사세부기준 별지 제3호) 1부

③ 용역 실적증명서(우리원 적격심사세부기준 별지 제5호) 1부

- 발주기관이 공공기관인 경우 발주기관의 양식 또는 출력물로 제출가능
하나 제출된 실적증명서로 우리원이 요구하는 실적확인이 곤란한
경우 추가자료 제출을 요청할 수 있음

④ 신인도 관련 증명서류 및 신용평가등급확인서 각 1부

- 우리원 적격심사세부기준 별표4 및 별표9 참조
- 신인도 관련 증명서류 미제출 시 중소기업제품 공공구매종합정보망에
등재된 자료로 평가
- 신용평가등급확인서 미제출시 최저점수로 평가
- 적격심사 재심사 요청시 신인도 관련 증명서류와 신용평가등급확인서
등 적격심사에 필요한 추가서류 접수 불가하오니 누락없이 제출하
시기 바람

⑤ 청렴계약이행을 위한 서약서(첨부 양식) 1부

⑥ 근로관계법령 준수 관련 서약서(첨부 양식) 1부

⑦ 안전보건관리 이행서약서 1부

⑧ 조세포탈 등 확인서류 (첨부 양식) 1부

- “국가계약법 시행령” 제12조제4항에 따른 입증서류 또는 서약서

⑨ 입찰보증금 지급각서(첨부 양식) 1부

⑩ 공동수급협정서(공동계약인 경우, 첨부 양식) 1부 - 계약 체결시 원본 제출

4) 낙찰자 통보 예정일 : 2024. 9. 21.(월) 이후

6. 입찰보증서의 납부 및 입찰보증금 귀속

가. 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 따라 면제하되, 입찰보증금 지급각서를 제출해야 함. 다만, 「신용정보관리규약」에 따른 채무불이행자 및 금융질서문란자인 경우에는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰참가 신청 시 납부해야 함

나. 납부면제의 예외

- 1) 신용정보 관리규약 제12조에 의한 채무불이행 또는 금융질서 문란자인 경우, 가격등락이 심하거나 불안정한 품목 또는 기타 계약체결을 기피할 우려가 있는 품목으로 계약관이 입찰보증금 납부의 필요성이 있다고 결정한 경우에는 입찰금액의 100분의 5 이상의 입찰보증금을 납부하여야 함
- 2) 부정당업자 제재를 받아 나라장터에서 부정당업자로 등록·확인된 자(부정당업자로 제재를 받은 사실이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 최근 2년 이내인 경우

에는 부정당업자 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 2년 이내에 포함된 전체 부정당업자 제재건의 총 제재기간에 따른 다음 각 호의 입찰보증금 납부

- 총제재기간이 6개월 미만 : 입찰금액의 100분의 10
- 총제재기간이 6개월 이상 ~ 1년 미만 : 입찰금액의 100분의 15
- 총제재기간이 1년 이상 ~ 2년 미만 : 입찰금액의 100분의 20
- 총제재기간이 2년 이상 : 입찰금액의 100분의 25

3) 1), 2)에 해당하는 자는 각 호 중 가장 큰 금액에 해당하는 입찰 보증금을 납부하여야 함

다. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조 및 제76조에 따라 입찰보증금에 해당하는 금액은 국고에 귀속되고, 부정당업자 제재를 받게 됨.

7. 입찰 무효에 관한 사항

“국가계약법 시행령” 제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰 등은 무효로 함

8. 청렴계약 이행 준수

가. 한국부동산원에서는 부조리척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발됨과 동시에 부정당업자로 입찰참가제한을 받게 된다. 본 입찰에 참가한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 청렴계약이행조건을 모두 숙지하여 입찰에 응해야 함(다만, 적격심사 대상자는 ‘청렴계약이행을 위한 서약서’를 제출해야 함)

9. 하도급에 관한 사항 : 불가

10. 근로관계법령의 준수

“국가계약법” 제5조의4(근로관계법령의 준수)에 따라 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자권리보호이행 서약서(붙임)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주

11. 안전보건 관계법령의 준수

“국가계약법” 제5조의4(근로관계법령의 준수)에 따라 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자 안전보건을 위한 안전보건관리 이행 서약서(붙임)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 기타 안전보건 사항은 「산업안전보건법」 등 관련법령에 따름. 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주 (대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 함)

12. 기타사항

- 가. 본 가격입찰은 국가종합전자조달시스템 나라장터(www.g2b.go.kr) 시스템 상의 전자 입찰로만 진행되며, 입찰공고문, 규격 및 내용서, 물품계약서(안) 등으로 정하는 모든 내용을 숙지하고 입찰에 임하여야 하며, 이를 숙지 못함으로써 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰참가 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 이전에 정부전자조달 Call Center(전화: 1588-0800)로 문의하시어 장애를 해결하여야 하며, 기타 미 조치 등으로 인해 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 다. 낙찰자는 낙찰통지 후 2일 이내 산출내역서 등 우리원이 요구하는 서

류를 계약담당 직원에게 제출하고 계약체결에 임하여야 하며, 계약 체결 시 또는 이후 2일 이내 계약보증금(계약금액의 10%이상, 보증서 또는 증권 등)을 납부하여야 함. 다만, 기간에 대하여는 우리원과 별도 협의한 경우는 예외로 할 수 있음

라. 전자입찰시 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능함(나라장터 공지사항 참조)

마. 기타 사항은 첨부파일을 참조하시고 아래 보충정보 제공처에 문의하시기 바람

바. 본 입찰공고문에서 정하지 아니한 사항은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 입찰·계약 관련 법령과 기획재정부 계약예규(입찰유의서 등), 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등을 준용

13. 보충정보 제공처(업무별 담당자 연락처)

가. 과업내용 관련 사항

한국부동산원 인사혁신실 노사협력부 담당 이정훈 Tel : 053-663-8323

나. 전자입찰 진행 및 계약 관련 사항

한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 담당 성지은 Tel : 053-663-8354

14. 계약제도 관련 애로사항 등 건의사항

가. 한국부동산원은 계약제도의 투명성과 공정성 강화를 위해 상시의견(유선 및 전자메일)을 제공받고 있으며, 입찰 또는 계약제도에 관한 건의사항이 있으신 경우 아래 창구로 의견을 주시기 바람

나. 계약제도 관련 애로사항 등 건의 창구(핫라인)

- 한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 부장 Tel : 053-663-8361

- 한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 담당 Tel : 053-663-8354

이 공고문은 우리 원 홈페이지(www.reb.or.kr) 및 국가종합전자조달 전자입찰홈페이지(www.g2b.go.kr)를 통해 확인할 수 있습니다.

이 공고문은 우리원 홈페이지(www.reb.or.kr) 및 국가종합전자조달 전자입찰 홈페이지(www.g2b.go.kr)를 통해 확인할 수 있습니다.

위와 같이 공고합니다.

◇ 입찰안내 및 청렴 클린 시스템 ◇

□ 입찰 안내

- ☞ 전자입찰 및 계약 관련사항 문의 : ESG경영부 성지은 (☎ 053-663-8354)
- ☞ 과업내용 관련 사항 문의 : 노사협력부 이정훈 (☎ 053-663-8323)
- ☞ 한국부동산원 입찰 관련 제기준, 계약일반조건 및 입찰공고 내용 등 정보 확인
: 한국부동산원 인터넷 홈페이지(www.reb.or.kr) >> 알림마당 >> 계약정보

□ 입찰 클린 시스템

- ☞ 입찰 및 계약과 관련한 부패행위 신고: 감사실 ☎ 053-663-8070, 연중운영
홈페이지(www.reb.or.kr)부패신고센터
- ☞ 입찰 및 계약 관련 이의제기: ESG경영부장 박성화(☎ 053-663-8361)
- ☞ 계약이행 과정에서의 이의제기: 노사협력부장 이무성 (☎ 053-663-8321)

2026년 8월 31일

1. 단체상해보험 계약조건 1부.

2. 적격심사 세부기준 1부.

첨부서류 : 3. 적격심사 양식 및 제출서류 1부.

4. 공동수급협정서(분담 및 공동이행) 1부.

5. 긴급입찰 사유서 1부. 끝.

한 국 부 동 산 원 장