

<긴급 공지>

유엔남구대학교로상권 청년마을

『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제43조에 따라 사업자 선정을 위한 제안 입찰을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 31일

유엔남구대학교로 자율상권조합

I

입찰에 부치는 사항

1. 사 업 명 : 유엔남구대학교로상권 청년마을
2. 위 치 : 부산광역시 남구 용소로 14번길 8, 1F (사업 구역 일원)
3. 사 업 비 : 일금 일억일천만 원정(₩110,000,000)
4. 사업 기간 : 계약일로부터 12월 24일까지
5. 사업 내용 : 붙임 과업지시서, 제안요청서 참조

II

입찰 방법 및 계약 방법

1. 입찰방법 : 제한경쟁입찰
2. 계약방법 : 협상에 의한 계약

III

입찰 참가 자격

입찰 참가를 희망하는 업체는 아래의 모든 사항을 충족하여야 한다.	
1. 지 역 제 한 :	지역제한 없음
2. 업 종 제 한 :	학술연구용역 [업종코드1169]
3. 계 약 방 법 :	협상에 의한 계약
4. 업 체 실 적 :	공고일 기준 2년 이내 2천만원 이상 유사 사업 실적 1건 이상(실적증명서 제출)
5. 공 동 수 급 :	공동수급 가능
6. 입찰참가제한 :	○ 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 따른 부정당업자 ○ 「중소기업기본법」 제2조제2항에 따른 중·소기업 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 유효기간 내에 있는 “중·소기업 또는 소상공인확인서”를 소지한 자

1. **공 고 일 정** : ◎ 공고기간 : 2026년 8월 31일 (월) ~ 2026년 9월 10일 (목) (11일간)
 ◎ 공고장소 : 나라장터, 부산광역시 남구청 홈페이지
 ◎ 현장설명회 : 별도 현장설명회를 개최하지 않음(필요시 별도 문의)
2. **제안서제출** : ◎ 제안서 접수 일시 : 2026년 9월 10일 (목) 17:00까지
 ◎ 제안서 접수 방법 : 방문 접수 (온라인, 우편 접수 불가)
 ◎ 제안서 접수 장소 : 부산광역시 남구 용소로 14번길 8, 1F(조합사무실)
3. **제안서평가** : ◎ 제안서 평가 일시 : 평가 일시 개별 통보
 ◎ 제안서 평가 장소 : 부산광역시 남구 용소로 14번길 8, 1F(조합사무실)
 ※ 제안서 평가 일정은 발주처의 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경 시 전화 또는 문자를 통해 안내
4. **가격입찰서 개봉
제안발표
시간** : ◎ 입찰에 참여하고자 하는 업체는 발표일 당일 최소 10분 전에 발표장에 도착하여 발표자 등 인적 사항 등을 확인하여야 함
 ◎ 입찰 참가자 및 사업관계자가 모두 입회하에 제안발표 전 가격입찰서를 개봉하도록 하고, 이에 따라 각 제안서는 자사의 발표가 완료된 이후 별도의 대기 없이 귀가하도록 함
 ◎ 제안서의 발표는 총 30분으로 구성되며, 발표 10분, 질의 20분의 형식으로 진행되며, 현장의 상황에 따라 발표 및 질의가 빨리 끝나는 경우 기존에 통보된 발표의 순서를 앞당길 수 있음
5. **우 선 협 상
대상자발표** : ◎ 우선협상대상자 발표는 평가 후 2일 이내에 전화 또는 문자를 통해 안내
6. **협상및계약** : ◎ 우선협상대상자 순으로 별도 통지
 ◎ 원가계산 : 최종 협상 내용을 토대로 원가계산 전문 업체를 통한 가격 적정성 판단
 ◎ 계약체결 : 원가계산이 적정한 경우 1주일 이내 계약 체결
7. **과업의완료** : ◎ 계약일로부터 12월 24일까지

V

제안서 평가 및 협상 방법

◎ 제안서 평가 및 협상의 방법은 제안요청서의 내용을 참조

VI

낙찰자 결정 및 계약 체결

1. **낙찰자 결정** : ◎ 평가위원회를 통한 우선순위 협상 대상자 선정
 - ※ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조에 따라 평가위원회를 구성·평가◎ 협상 및 낙찰자 결정
 - ※ 협상 순위에 따라 협상 진행 및 낙찰자 결정
 - ※ 우선순위의 협상 대상자와 협상이 성립된 경우는 차순위 대상자와의 협상은 진행하지 않음◎ 원가계산 진행 및 적정성 판단
 - ※ 협상이 성립된 내역을 토대로 외부 전문업체에 원가계산 의뢰 및 적정성 판단
2. **계약 체결** : ◎ 협상 및 원가계산의 내용이 모두 적정한 경우 1주일 이내 계약 체결

VII

입찰보증금의 납부 및 귀속

1. **입찰보증금 납부 면제** : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조에 따라 입찰에 참여하려는 자는 입찰 금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 하지만, 동법의 시행령 제37조 7의 ③에 따라 입찰보증금의 납부를 면제하도록 하며, 입찰에 참여하고자 하는 자는 세입 조치 사유가 발생하는 경우 입찰보증금에 해당하는 금액을 낼 것을 약속하는 지급 각서로 이를 갈음하도록 함
2. **귀 속** : 동법의 시행령 제38조에 따라 입찰보증금의 세입 조치 사유가 발생할 경우 입찰보증금을 현금 징수 또는 지방자치단체 소유 유가증권으로 전환하여 귀속시키도록 함

VIII

입찰 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조의 ④에 따라 입찰 참가의 자격이 없는 자가 참가한 입찰이나 그밖에 행정안전부령으로 정하는 사유에 해당하는 입찰은 무효로 함

IX

청렴계약 및 특수이해관계자

입찰에 참여하고자 하는 자는 청렴계약 및 특수이해관계자가 아님을 확인하는 서류를 작성하여 제출하여야 하며, 추후 이를 위반하는 경우 어떠한 제재에도 이의를 제기할 수 없음

X

기타 입찰에 필요한 사항

- 1. 숙지의무** : ◎ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙
◎ 본 공고의 과업지시서·제안요청서
◎ 그 외 입찰에 필요한 제반의 내용을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며
미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음
- 2. 제출서류
허위사실
등** : ◎ 입찰 참가 자격 증명서류 및 제안서는 사실대로 제출하여야 함
◎ 낙찰, 계약 등 사업을 진행 중일지라도 제출한 서류의 허위 사실이 발견된
경우, 계약의 취소, 위약금 등 불이익에 대해 이의를 제기할 수 없음
- 3. 추가서류
제출** : ◎ 참가 자격 및 제안서 내용 확인 등 필요한 경우 발주처는 추가로
서류를 제출하도록 요구할 수 있음
- 4. 변경/반환** : ◎ 기 제출된 서류에 대하여 일체의 서류 변경 및 반환 불가

XI

문의처

- ◎ 발주처 : 유엔남구대학로 자율상권조합
- ◎ 주 소 : 부산광역시 남구 용소로 14번길 8, 1F
- ◎ 연락처 : 051-624-0187