

청라면 행정복지센터 신축공사 기본 및 실시설계용역(일반공모) 공고

「청라면 행정복지센터 신축공사 기본 및 실시설계용역(일반공모)」에 대하여 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「건축설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180)호」 제5조에 따라 일반설계공모 공고하오니 많은 응모 바랍니다.

2026. 8. 31.

보령시장

1. 공모개요

- 가. 공 모 명 : 청라면 행정복지센터 신축공사 일반설계공모
나. 위 치 : 보령시 청라면 나원리 924-2번지
다. 사업개요 : 일반 설계공모 지침서 참조

구 분		내 용
사업명칭		청라면 행정복지센터 신축공사
대지위치		청라면 나원리 924-2번지
지역지구		계획관리지역, 농림지역, 성장관리지역, 공공청사부지(도시계획 시설결정 예정)
시행 및 주관기관		보령시(건축과, 회계과)
공모 사업 범위	주요용도	업무시설(공공업무시설)
	대지면적	2,843㎡ (분할예정 대지면적 기준)
	연 면 적	1,295.85㎡ (±5% 범위 내 허용)
	건축규모	지상2층 이하, 철근콘크리트구조(지하층 계획 불가, 데크플레이트 계획 불가)
규모	주차장	주차장법 준수
추정 공사비		5,474,154,000원(부가가치세 포함)
예정 설계비		262,550,000원(부가가치세, 손해배상보험료 포함)
예정 설계기간		240일(기본설계 30일, 실시설계 210일)
과업 주요내용		- 기본 및 실시설계(건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 포함) - 기타 본 과업에 필요한 제반사항 - 각종 인증 관련 설계 및 인증단계별 협의

※ 설계내용의 기본과업 및 세부내용은 공모지침서 및 과업내용서 참조

2. 설계공모의 목적

청라면의 지역적 특성과 주변 환경, 주민들의 생활방식을 고려하여 행정·복지서비스와 주민 커뮤니티 기능이 자연스럽게 어우러지는 공간을 계획하고, 지역 주민 누구나 편안하게 이용하고 머물 수 있는 친근하고 열린 행정복지센터를 구현 하고자 함.

3. 설계공모 방법 : 일반공모

이번 설계공모는 설계공모 공고, 참가자 등록, 심사위원 교섭 및 선정, 공모안제출, 질의응답, 작품심사, 결과발표 등을 디지털 방식으로 전환하여 운영하며, 건축설계공모 정보서비스(<https://www.hub.go.kr>) 를 통해 진행

4. 응모(참가)자격

1. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 **건축사 면허**를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사 사무소를 개설하여 국토교통부에게 건축사업무 신고를 필한 업체로서 관련 법령에 의한 결격 사유가 없는 자이며, 「건축 설계공모 운영지침」 제4조 제2항, 「조달청 건축 설계공모 운영기준」 제3조에 따른 **공고일 현재 만45세 이하인 신진건축사(젊은건축가)**이어야 한다.
2. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정처분을 받은 자는 본 설계 공모에 참여할 수 없다.
3. 업체는 공동도급(공동이행방식)으로 응모 하며, 공동응모 참가자는 1항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 건축사를 대표자로 선정하여야 한다.

(단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)

4. 본 설계공모 응모신청서를 접수한 업체에 한하여 1개의 작품만 제출할 수 있다.
5. 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며 건축기획 업무 용역 및 설계공모 관련용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 건축사사무소는 참가할 수 없다.
6. 참가 등록을 하지 않은 자는 응모작을 제출할 수 없고, 이미 제출된 응모 작은 수정·보완 할 수 없다.
7. 당선자가 용역 수행과정에서 계약 의무사항을 성실히 이행하지 아니하여 보령시로부터 행정처분을 받았을 경우 행정처분을 통보받은 날로부터 1년 동안 보령시에서 시행하는 설계공모에 참여할 수 없다.
8. 설계공모 당선자는 설계용역 계약 시 전기·소방·통신 등 자격이 없는 경우 자격면허 보유업체와 분담이행방식에 의한 공동계약을 체결하여야 한다.

※ 『전력기술법관리법』 『소방시설공사업법』, 『엔지니어링산업진흥법』등 각 분야별 해당 법령에 적합한 자격요건을 갖춘 자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함.

5. 설계 시 고려해야 할 조건 : 일반설계공모지침서 참조

6. 설계공모의 단계·등록 절차 및 일정

구 분	일 시	비 고
사전규격	2026. 8. 27. (목) ~ 2026. 8. 30. (일)	나라장터(회계과 계약팀)
공 고	2026. 8. 31. (월)	건축 설계공모 정보서비스, 보령시 누리집, 세움터
참가등록 접수	2026. 9. 7. (월) 09:00부터 18:00까지	건축 설계공모 정보서비스에서 참가등록
현장설명	생 략	지침서 및 제공자료로 대체 (개별 현장 방문 후 질의접수 기간 내 질의등록)
질의접수	2026. 9. 10. (목) 09:00부터 18:00까지	건축 설계공모 정보서비스에서 질의접수
질의회신	2026. 9. 14. (월)	건축 설계공모 정보서비스에서 질의회신 확인 (※별도 서면 회신 없음)
설계설명서 (공모안) 제출	2026. 10. 15.(목) 09:00부터 18:00까지	건축 설계공모 정보서비스에서 공모안제출
기술검토	2026. 10. 16.(금) ~ 2026. 10. 19.(월)	외부 건축사 2인 위촉· 기술검토 ※ 법규 및 지침 위반 사항 등 검토
기술검토 소명자료 제출	2026. 10. 22.(목)	참가업체별 자료 송부예정
1차 심사	2026. 10. 23.(금) ~ 2026. 10. 26.(월)	심사 방법과 2차 진출 팀수는 심사위원회 결정(집합, 서면, zoom) ※ 제출작이 9건 이상일 경우에 한함.
1차 심사결과 공고	2026. 10. 28.(수)	건축 설계공모 정보서비스에서 공고
심사용 공모안 제출 (2차 진출작에 한함)	2026. 11. 2.(월) 09:00부터 18:00까지	보령시청 1층 건축과 공공건축팀 (※우편접수 불가, 직접방문접수에 한함) ※건축설계공모서비스에서 공모안 제출 확인서 출력후 지참
작품심사	2026. 11. 6.(금)	장소 : 보령 청년센터(보령시 해태로 14)
심사 결과 발표(예정)	심사일로부터 7일 이내	건축 설계공모 정보서비스, 보령시 누리집, 세움터
작품반환	-	입상자 발표일로부터 7일 이내 (입상작은 미반환)

※ 상기 일정은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 건축 설계공모 정보서비스(<https://www.hub.go.kr>)>공지사항에 게시할 예정이므로, 설계공모 참가자는 수시로 확인해야 하며, 이를 열람치 않음에 따르는 모든 책임은 참가자에게 있음

※ 해당 사업의 특성이나 시급성 등을 감안하여 설계공모 공고일로부터 제출 마감일까지 기간을 45일 이상으로 단축하여 진행함.

7. 입상 종류 및 보상

※설계보상비 예산: 26,000,000원(부가가치세 및 제세공과금 포함)

입상작	보상비	산출근거
1위(당선작)	기본 및 실시설계권 부여	
2위(입상작)	10,400,000	보상금액 × 4/10
3위(입상작)	7,800,000	보상금액 × 3/10
4위(입상작)	5,200,000	보상금액 × 2/10
5위(입상작)	2,600,000	보상금액 × 1/10

※ 1등 당선자는 발주기관과 설계계약 체결의 설계권을 가진다.

※ 보상금은 1등 당선자를 제외한 입상자에게 지급된다.

8. 실격 및 감점 기준 : 일반 설계공모지침서 참조

9. 일반공모 결과 공개방법 : 일반 설계공모지침서 참조

10. 기타사항

가. 공고문에 대한 자세한 사항은 제안설계 공모지침서 등을 참고하여 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 함.

나. 제출도서 작성기준 및 설계지침을 위반하였을 경우 실격 또는 불이익을 받을 수 있음.

다. 본 공모와 관련하여 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 및 「건축설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2023-180호, 2023.03.30.)에 따름

라. 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의함.

마. 기타 문의사항은 보령시 건축과 공공건축팀(☎041-930-2432) 문의 바람.

※ 건축 설계공모 정보서비스(<https://www.hub.go.kr>) 사용문의(☎02-6365-0227)