

가양2동 행정복지센터 이전·신축 사업 설계공모

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」 제5조의 규정에 따라 「가양2동 행정복지센터 이전·신축 사업」에 대한 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026. 9. 1.

대전광역시 동구청장

1. 공모개요

- 1) 공 모 명: 가양2동 행정복지센터 이전·신축 사업 설계공모
- 2) 대지위치: 대전광역시 동구 가양동 54-8번지 외 1필지(54-48번지)
- 3) 지역지구: 제2종일반주거지역, 교육환경보호구역, 중점경관관리구역 등
- 4) 대지면적: 1,416.2㎡[도로 127.4㎡ 포함(일부 분할 예정)]
- 5) 규 모: 지하1층 / 지상3층, 연면적 1,500㎡(±5%)
- 6) 예정공사비: 금6,000,000,000원(부가가치세 포함)
- 7) 설계용역비: 금308,770,000원(부가가치세, 손해배상보험료 등 포함)
- 각종 심의, 인증 및 지질조사 등 일체 비용 포함(인증 수수료는 발주청 부담)

※ 각종 심의, 인증 관련 추가 설계비용 및 인허가, 지질조사 등 일체의 비용을 반영하였음(인·허가, 제로에너지 건축물 인증(4등급), 지반조사, 장애물 없는 생활환경 예비인증, 건축사법 제20조에 따라 손해배상책임보장보험·공제 가입비용, 부가가치세 등 포함 / 예비 인증수수료는 발주처 부담)

※ 과업 범위의 변경 없이 공사비가 증가할 경우 추가용역비를 지급하지 않음.

- 8) 설계기간: 착수일로부터 180일(각종 인허가, 심의 및 인증 등 소요기간은 용역기간에서 제외될 수 있으며, 이는 발주기관과 협의사항임)

2. 설계공모 목적 및 방식

1) 목적

- 본 사업을 통해 기존 건축물의 노후화된 구조와 부족한 공간 문제를 해결하고, 주민과 직원 모두에게 안전하고 편리한 시설을 새롭게 제공함으로써 행정 및 복지 서비스의 품질을 향상시키는 것을 목적으로 함
- 새로운 부지에는 접근 동선과 보행 환경을 최적화하여 주민의 이용 편의를 높이고, 건축물에 있어서는 행정·복지·문화 기능이 유기적으로 연계된 다기능 공간들을 마련하여 지역 커뮤니티 활성화를 도모한다. 그리고 향후 확장성과 유연성, 친환경 및 에너지 효율성까지 반영한 최적의 설계안을 구현한다.

2) 방식: 일반 설계공모

3. 공모일정

구 분		일 시	유의사항
공 모 공 고		2026. 9. 1.(화)	◦ 나라장터, 동구 홈페이지
공모참가등록		2026. 9. 10.(목)	◦ 장소: 동구청 건축과(11층) ◦ 시간: 09:00~17:00 ◦ 방법: 방문제출(우편등록 불가)
현장설명회		2026. 9. 16.(수)	◦ 세부 장소 및 시간 개별 안내
질 의 (서면)	접수	2026. 9. 18.(금)	◦ 시간: 09:00~17:00 ◦ 방법: 이메일 접수 / leesj55@korea.kr - 접수확인 필(042-251-6854)
	답변	2026. 9. 29.(화)	모든 참가자에게 이메일 일괄 발송
공모작품 접수		2026. 10. 29.(목)	◦ 장소: 동구청 건축과(11층) ◦ 시간: 09:00~17:00 ◦ 방법: 방문제출 / 우편등록 불가 - 참가등록 업체에 한함
공모작품 심사		2026. 11. 10.(화)	◦ 장소: 동구청 대회의실(7층) ◦ 시간: 14:00 - 우리 구 일정에 따라 변경 될 수 있음
심사결과 발표		심사 후 7일 이내	◦ 동구 홈페이지 ◦ 당선작 등 입상자 개별 통보
작 품 반 환		발표 후 7일 이내	◦ 당선작 등 입상작은 전시 후 반환 ◦ 기간 내 미반출 시 임의 처분

※ 상기의 일정은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.

※ 심사결과는 건축설계공모 운영지침 제14조에 따라 세오퍼 공개 의무

4. 응모자격: 「설계공모 지침서」 참조

5. 입상작 선정 및 보상

- 1) 당선작: 해당 설계권 부여(기본 및 실시설계)
- 2) 설계보상비 총액: 30,877,000원(부가가치세 등 포함) / 예정설계비의 10%
- 3) 보상 비용

(단위: 원)

기타 입상자	1순위	2순위	3순위	4순위
1인인 경우	10,292,000			
2인인 경우	12,351,000	9,263,000		
3인인 경우	12,351,000	9,263,000	6,175,000	
4인인 경우	12,351,000	9,263,000	6,175,000	3,088,000

※ 국토교통부고시 제2026-250호, 건축 설계공모 운영지침 제21조 따라 설계보상비 지급

6. 유의사항

- 1) 본 공고내용에 명시되지 않은 내용은 「설계공모 지침서」를 따라야 함.
그 외에 명기되지 않은 공모 관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따름.
- 2) 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타 입상작만을 선정하거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 및 입상작 모두 선정하지 않을 수 있음.
- 3) 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의함.
- 4) 기타 문의: 동구청 건축과(☎ 042-251-6854)