

『생연동 중앙역세권지구 노후주거지정비 지원사업 기본 및 실시설계용역』 설 계 공 모 공 고

「건설기술진흥법」 시행령 제52조에 따른 「설계공모, 기본설계 등의 시행 및 설계의 경제성 등 검토에 관한 지침」(국토교통부 고시 제2021-981호)에 따라 『생연동 중앙역세권지구 노후주거지정비 지원사업 기본 및 실시설계용역』 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026. 9. 1.

동 두 천 시 장

1. 공 모 명: 『생연동 중앙역세권지구 노후주거지정비 지원사업 기본 및 실시설계 용역』 설계공모

2. 설계공모 목적 및 방법

가. 생연동 중앙역세권지구 노후주거지정비 지원사업 기본 및 실시설계 용역 설계자 선정 시 「건설기술진흥법」 시행령 제52조에 따른 「설계공모, 기본설계 등의 시행 및 설계의 경제성 등 검토에 관한 지침」(국토교통부 고시 제2021-981호)에 따른 설계공모를 통해 창의적이고 고품격의 우수한 설계자를 선정하고자 함.

나. 설계공모 방법: 일반공개공모

3. 사업개요

가. 시행기관: 경기도 동두천시

나. 용 역 명: 생연동 중앙역세권지구 노후주거지정비 지원사업 기본 및 실시설계용역

다. 사업위치: 경기도 동두천시 생연동 660-1번지 일원

라. 사업면적: 약 41,240㎡ (※생연동 중앙역세권지구 113,988㎡ 중 금회 사업구역)

마. 사업기간: 2026년 ~ 2030년(5년간)

바. 예정공사비: 금15,300,000,000원(부가가치세 포함)

사. 설계용역비: 금989,637,000원(금구역팔천구백육십삼만칠천원) *부가가치세, 손해배상책임보험 포함

아. 용역기간: 착수일로부터 455일(공휴일 포함)

※ 지형측량, 지반조사, 공원조성계획, 기본 및 실시설계(건축, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방 등) 및 인허가와 각종 협의, 심의, 인증 등 행정절차 이행에 필요한 자료 작성 및 제반 업무 포함(단, 각 인증수수료는 발주처 부담)

4. 설계공모 참가자격

가. 참가자격(아래의 요건을 모두 충족하는 업체)

- 1) 공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 갖추고, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록 규정에 의하여 반드시 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격을 등록한 자
- 2) 「건설기술진흥법」 제26조에 따른 **건설엔지니어링(종합) 또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-설계 등 용역)**로 등록한 자
- 3) 「엔지니어링산업진흥법」 제21조에 따른 **건설부문(조경, 도시계획, 도로·공항) 신고를 필한 엔지니어링사업자** 또는 「기술사법」 제6조에 따른 **건설부문(조경, 도시계획, 도로·공항)에 대하여 기술사사무소**를 등록한 자
- 4) 「건축사법」 제23조 규정에 따라 **건축사사무소** 개설신고를 한 자
- 5) 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제34조 제2항에 따라 **측지 측량업 또는 공공측량업**을 등록한 자
- 6) 「엔지니어링산업진흥법」 제21조에 따른 **건설부문(토질·지질) 신고를 필한 엔지니어링사업자 또는 「기술사법」 제6조에 따른 건설부문(토질·지질)에 대하여 기술사사무소를 등록한 자**이면서 **중소기업 확인서(중·소기업 또는 소상공인 확인서) 및 직접생산확인증명서(세부품명 : 지질연구 조사서비스)를 보유한 자**

※ 6)항목과 관련하여 설계공모, 기본설계 등의 시행 및 설계의 경제성 등 검토에 관한 지침」 제26조에 따라 **중소기업자간 경쟁제품에 한해** 중소기업자만을 대상으로 합니다.

※ 직접생산확인서 및 중소기업확인서는 입찰 참가자격 등록마감일 기준 유효기간 내에 있어야 하며, 유효기간의 연장 등의 사유로 중소기업공공구매 종합정보망(www.smpp.go.kr)에서 확인을 할 수 없는 경우, 계약체결일까지 유효한 확인서를 제출하여야 합니다.

나. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3에 따라 중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외 대상에 해당함.

다. 공동도급에 관한 사항

- 1) 본 용역은 공동도급(혼합이행 또는 분담이행)을 허용하며, **대표사 포함 5개사 이내**로 하여야 합니다.
 - 2) **대표사**는 위의 **참가자격**(가. 1) ~ 3))을 모두 갖춘 **엔지니어링사업자**로 **출자비율이 가장 높아야 하며**, 공동이행방식으로 참여한 구성원은 분담이행방식으로 참여가 불가합니다.
 - 3) 공동도급의 경우 참가 등록 시 공동응모 협정서를 제출하여야 합니다.
 - 4) 기타 공동수급체의 구성과 적용범위에 관한 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부예규)」 제6장 공동계약 운영요령에 따릅니다.
- 라. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가 자격이 박탈됩니다.
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조에 해당한다고 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 바. 공고일 기준 등록취소, 휴.폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.

5. 설계공모 일정 [발주기관 사정에 따라 변경될수 있으며, 변경사항 발생 시 홈페이지를 통해 공지]

일 자	추진 일정	비 고
2026. 9. 1.(화)	설계공모 공고	·동두천시청 홈페이지, 나라장터, 동두천시보
2026. 9. 9.(수)	참가등록	·장소 : 동두천시 생연공유누리센터 4층 강의실 ·시간 : 13:00~14:30 ※우편접수 불가
2026. 9. 9.(수)	현장설명회	·장소 : 동두천시 생연공유누리센터 4층 강의실 - 경기도 동두천시 강변로420번길 13 ·시간 : 14:30
2026. 9. 16.(수)	질의서 접수	· 응모자별 1회에 한해 질의서 양식【서식7】에 의한 질의만 가능 · 제출방법: 이메일(dh12@korea.kr) 또는 직접제출 ※당일 17:00까지 도착분에 한함
2026. 9. 23.(수)	질의서 답변	· 동두천시청 홈페이지 공지사항에 게시(https://www.ddc.go.kr) ※공개/개방>시정소식>공지사항
2026. 10. 26.(월)	공모안 제출	·장소 : 동두천시청 도시재생과(본관 3층) ·시간 : 13:00~17:00
2026. 11. 4.(수)	공모작품 심사 (평가심사위원회)	·장소 : 동두천시청 상황실(본관 2층) ·시간 : 15:00 ·평가기준에 따라 상대평가
2026. 11. 11.(수)	심사결과 발표	· 당선작(설계권 부여), 입상작(총40백만원 상금 지급) ·동두천시 홈페이지 공개

6. 참가등록(설계공모 신청서 제출)

가. 일 시: 2026. 9. 9.(수) 13:00~14:30

나. 접 수 처: 동두천시 강변로420번길 13(생연공유누리센터 4층 강의실 / ☎ 031-860-2354)

다. 방 법: 직접 방문 접수(대표자 또는 위임대리인)

1) 상기일 및 시간 내 접수처 도착자에 한함 ※우편접수 불가

2) 마감시간 이후 응모신청서 변경 불가

라. 응모신청자 제출서류: 공모지침서 참조

7. 현장설명회

가. 일 시: 2026. 9. 9.(수) 14:30

나. 장 소: 동두천시 강변로420번길 13(생연공유누리센터 4층 강의실)

다. 참석대상: 응모 신청자(대표자 또는 위임받은 자)

라. 내 용: 설계공모 일정, 대상지 현황 설명, 기초자료 제공 등

8. 질의접수 및 답변

가. 질의서 접수

1) 일 시: 2026. 9. 16.(수) 17:00까지

2) 방 법: 이메일(dh12@korea.kr)(수신여부 반드시 전화 확인할 것) 또는 직접 제출
- 수신여부 확인(☎031-860-2373)

3) 유의사항: 설계공모지침서 및 설계지침상의 내용에 대하여 질의사항이 있을 경우 질의서 접수기간
내에 반드시 서면으로 질의하여야 합니다. ※ 유선질의 불가, 응모업체별 1회에 한함

나. 질의서 답변

1) 일 시: 2026. 9. 23.(수)

2) 방 법: 동두천시청 홈페이지에 게시[공개/개방>시정소식>공지사항]

3) 유의사항

- 공모기간 중 발생하는 자료나 정보도 수시로 게재할 예정이므로 공모참가자는 이를 확인하여야 하며,
확인하지 못한 책임은 응모자에게 있습니다.

- 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계공모지침서와 동일한 효력을 가지며 답변내용이 설계공모 지침서
등 기존에 제시한 내용과 상이한 경우 질의에 대한 답변내용을 우선 적용합니다.

9. 공모안 제출

가. 제출일자 : 2026. 10. 26.(월) 13:00~17:00

나. 제출장소 : 동두천시 도시재생과(동두천시 방죽로 23, 본관 3층)

다. 제출방법 : 현장방문 제출(우편 제출 불가)

라. 제출서류 : 설계공모 지침서 참조

10. 공모작품 심사(평가심사위원회)

가. 일시/장소: 2026. 11. 4.(수) 15:00 / 동두천시청 상황실(본관 2층) ※발주기관 사정에 따라 변경될 수 있음

나. 심사방법: 「건설기술진흥법 시행령 제52조」 및 「설계공모, 기본설계 등의 시행 및 설계의 경제성 등 검토에 관한 지침(국토교통부 고시)」에 따라 우리 시에서 구성한 심사위원회가 공모안을 공정하고 합리적으로 심사하여 당선작 및 기타입상작 선정

다. 심사위원회 구성 : 심사결과 발표 시 공개

「설계공모, 기본설계 등의 시행 및 설계의 경제성 등 검토에 관한 지침」

제13조(심사위원선정 및 방법 등) ① 심사위원의 명단은 제5조에 의한 설계공모 시행공고시 공개하여야 한다. 다만, 발주청 등이 과당경쟁 등의 우려가 있어 심사위원의 사전공개가 부적절하다고 인정하는 경우에는 심사위원의 명단을 사전공개하지 아니하고, 심사결과 발표시 이를 공개할 수 있다.

11. 심사결과 발표

가. 당선작 발표 : 2026. 11. 11.(수)

나. 입상자는 개별통지하며, 심사결과는 동두천시청 홈페이지(www.ddc.go.kr)에 게시됩니다.

다. 당선작 등 응모작품은 우리 시가 정하는 장소에서 일정기간 동안 작품을 전시·공개할 수 있습니다.

라. 입상작 및 보상(부가세 포함)

1) 당선작(1점) : 기본 및 실시설계 용역권 부여

2) 기타입상작(4점 이내)

구 분	보상 기준
4인인 경우	공모심사 순위가 높은 자 순으로 예산의 4/10, 3/10, 2/10, 1/10 지급
3인인 경우	공모심사 순위가 높은 자 순으로 예산의 4/10, 3/10, 2/10 지급
2인인 경우	공모심사 순위가 높은 자 순으로 예산의 4/10, 3/10 지급
1인인 경우	예산의 1/3 지급

3) 심사 결과 설계공모 목적에 적합하지 아니하거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 및 입상작 등을 선정하지 않을 수 있습니다.

4) 설계비 보상

- 응모자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으며, 본 설계지침서에 규정된 보상 이외의 보상을 요구할 수 없습니다.
- 입상자가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 않는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주합니다.

12. 하도급에 관한 사항

가. 본 용역의 계약상대자는 「기술사법」, 「엔지니어링산업진흥법」 등의 적용을 받는 전문업체에게 하도급 하고자 할 때에는 「건설기술진흥법」 등 관계 규정에 적합하고, 본 용역의 특수성에 맞는 유자격자를 선정하여야 하며, 하도급 계약내용을 첨부하여 수요기관의 사전 승인을 받아야 합니다.

나. 만약, 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 및 수요기관의 승인 없이 하도급을 하거나 수요기관의 하도급 조건을 변경한 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제3호에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있으며, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제5호에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

13. 청렴계약이행준수

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 청렴계약이행서약서에 서명하여 제출하고 이를 이행하여야 합니다.

14. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다.

나. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 「안전보건관리 준수 서약서」를 서명하여 제출해야 합니다.

다. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 하며, 계약체결 시 안전보건 수준 확보를 위한 안전보건관리 계획서를 제출하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

《안전 보건 관리 계획서 주요 사항》

- ① 안전보건관리 인력의 구성 및 운영방안
- ② 안전보건관리 활동계획
- ③ 안전보건교육 계획
- ④ 사용 기계 기구 설비의 종류 및 관리계획
- ⑤ 작업관련 실적, 작업자 이력·자격·경력현황
- ⑥ 최근 산업재해 발생현황 등

라. “발주기관”은 “계약상대자”가 제출한 안전보건관리계획서를 평가하여 미흡사항에 대해 보완을 요구할 수 있으며, 수급인은 특별한 사유가 없는 한 이를 보완하여야 하고, 안전보건관리계획을 성실히 이행하여야 합니다.

15. 기타사항

가. 기타 설계 시 고려하여야 할 조건, 제출도서의 종류 및 규격, 분야별 배점기준 등에 대하여는 공모 지침서를 참조하시기 바랍니다.

나. 본 설계공모 참가등록자는 반드시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약일반조건, 설계공모지침서, 질의회신내용 등 응모에 필요한 사항을 충분히 숙지하신 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 사항에 대한 책임은 참가자에게 있습니다.

다. 본 용역은 총액계약, 계속비 계약 대상 용역이며, 당선자로 선정된 자와 상기 설계비를 계약금액으로 수의계약 합니다.

※ 2026년 연부액 : 금100,000,000원(금일억원)

라. 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모해야 하며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고할 수 있으며, 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 동두천시의 결정에 따라 진행됩니다.

마. ‘참가자격을 갖추지 않은 자’ 또는 ‘대표자 참가등록을 하지 않은 자’는 공모안을 제출할 수 없으며, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없습니다.

바. 기타 자세한 사항은 설계공모 지침서를 참조하시기 바라며, 궁금한 사항은 동두천시청 도시재생과 (☎ 031-860-2354)로 문의하시기 바랍니다.