

공사 입찰 공고문

· 공 고 명 : 노인친화기업 보조금사업 사업장 노인친화환경 조성공사

중앙아스콘(주)에서는 【노인친화기업보조금사업】의 취지에 따라 고령근로자의 안전성, 편의성, 접근성을 고려한 쾌적한 근로환경을 조성하고, 안정적인 근로활동과 지속 가능한 고용환경을 지원하고자 사업장 환경개선 및 인테리어공사를 추진하고자 다음과 같이 리모델링 공사를 시행하고자 입찰을 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 중앙아스콘(주) 노인친화기업 사업장 조성공사
- 나. 공사현장 : 대전시 중구 단재로 378-47(어남동)
- 다. 공사기간 : 계약체결일로부터 30일 이내

※ 세부 일정은 발주기관 및 낙찰업체 간 협의를 통해 조정할 수 있음.

라. 공사내용

- * 기존 내부 시설물 철거 및 정리
- * 바닥 및 벽체 공사
- * 천장 및 도장공사
- * 전기 및 조명공사
- * 창호공사
- * 화장실 내부공사
- * 기타 발주기관이 요구하는 부대공사

※ 세부 공사내용은 공 과업지시서 및 내역서를 참조하시기 바랍니다.

마. 기초금액 : 금 72,050,000원 (추정가격 : 65,500,000원, 부가가치세 : 6,550,000원)

바. 낙찰하한률 : 89.745%

사. 입찰방법 : 소액수의견적

아. 낙찰자 결정방법 : 예정가격 이하 최저가 업체를 우선협상대상자로 선정하되,
발주기관이 정한 참가자격 및 제출서류 등을 충족하여야 합니다.

자. 건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비 및
산업 안전보건관리비 반영대상 공사입니다.

- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 건강보험료,
노인장기 요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비 및 산업안전보건관리비
금액을 조정없이 반영하여야 합니다.

산재보험료	고용보험료	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	환경보전비	합계
791,242	224,481	680,018	898,494	89,354	1,390,141	223,495	4,297,225

2. 입찰 일정

입찰공고	2026. 09. 01. ~ 2026. 09. 07.
입찰서류 제출마감	2026. 09. 07. 15:00
개찰/평가	2026. 09. 07. 16:00 국가종합전자조달시스템(나라장터)
우선협상대상자 발표	2026. 09. 07. 17:00
계약체결	낙찰자 선정 후 5일 이내
공사착공	계약체결 후 5일 이내
준공	착공일로부터 30일 이내

※ 발주기관의 사정에 따라 일정은 변경될 수 있으며 변경 시 참가업체에 안내합니다.

3. 입찰 참가자격

다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 업체이어야 합니다.

1. 사업자등록을 하고 현재 정상적으로 사업을 영위하고 있는 업체
2. 본 공사에 필요한 관련 법령상 면허·등록 등의 자격을 갖춘 업체
3. 최근 1년 이내 실내인테리어 또는 이와 유사한 공사 실적을 보유한 업체
4. 국세 및 지방세 체납 사실이 없는 업체
5. 부도, 파산, 영업정지 등의 사유로 계약이행에 지장이 없는 업체
6. 입찰공고일 현재 발주기관과의 계약에 있어 중대한 계약위반 사실이 없는 업체
7. 기타 관련 법령 및 발주기관의 계약규정에서 정한 참가자격을 충족하는 업체
8. 당사의 공장 가동계획 일정에 맞춰 공사가 가능한 업체

※ 법령상 특정 건설업 등록이 필요한 공사인 경우 해당 등록을 갖춘 업체만 참여할 수 있습니다. 관련 법령에 따라 필요한 면허·등록을 확인하여야 합니다.

4. 입찰 참가 신청 및 제출서류

입찰 참가업체는 다음 서류를 제출하여야 합니다.

- ① 입찰참가신청서 1부
- ② 사업자등록증 사본 1부
- ③ 관련 면허·등록증 사본 1부
- ④ 법인등기부등본 1부(법인인 경우)
- ⑤ 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- ⑥ 국세·지방세 완납증명서 각 1부
- ⑦ 최근 3년간 공사실적증명서 1부
- ⑧ 공사 견적서 1부
- ⑨ 공사내역서 1부
- ⑩ 공사계획서 1부
- ⑪ 기타 발주기관에서 요구하는 서류

5. 현장확인

입찰 참가업체는 입찰 전 현장확인을 통하여 다음 사항을 확인하여야 합니다.

- * 공사대상 면적 및 공간
- * 기존 시설물 현황
- * 철거 대상 시설
- * 전기·수도·냉난방 등 기존 설비
- * 공사차량 및 자재 반입 동선
- * 공사 중 이용자 안전관리 사항
- * 소음·분진 등 공사에 따른 제약사항
- * 기타 공사에 필요한 사항

현장을 확인하지 않아 발생하는 공사비 증가 및 공사상 문제에 대해서는 입찰업체가 책임지는 것을 원칙으로 합니다.

6. 입찰 및 계약 관련 사항

1. 제출된 입찰서류는 반환하지 않습니다.
2. 제출서류에 허위 또는 부정한 사실이 확인될 경우 입찰 참가자격을 취소하거나 계약을 해지할 수 있습니다.
3. 낙찰자로 선정된 업체는 정해진 기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
4. 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 발주기관의 계약규정에 따라 조치할 수 있습니다.
5. 공사 진행 중 설계 또는 공사내용의 변경이 필요한 경우 발주기관과 사전 협의하여야 합니다.
6. 발주기관의 사전 승인 없이 공사내용이나 자재를 임의로 변경할 수 없습니다.

7. 노인친화적 공사 기준

본 공사는 노인친화기업의 특성을 고려하여 고령자의 안전과 이용편의를 충분히 고려하여 시공하여야 합니다.

1. 바닥은 미끄럼 사고를 예방할 수 있는 자재를 사용합니다.
2. 실내 이동 동선에 장애물이 발생하지 않도록 합니다.
3. 계단 및 단차 발생 구간은 안전성을 확보합니다.
4. 출입구 및 통행로는 충분한 폭을 확보하도록 합니다.
5. 실내 조명은 이용자의 시야 확보에 적합하도록 계획합니다.
6. 손잡이, 안전바 등 필요한 안전시설을 적절히 설치합니다.
7. 색상 및 안내표시는 고령자가 쉽게 인지할 수 있도록 계획합니다.
8. 공사기간 중 이용자와 근로자의 안전사고 예방을 위한 안전시설을 설치합니다.
9. 소음·분진·진동으로 인한 이용자의 불편을 최소화합니다.
10. 기타 노인친화적 환경조성을 위해 발주기관이 요구하는 사항을 반영합니다.

8. 안전 및 현장관리

1. 계약상대자는 공사 중 발생할 수 있는 안전사고 예방에 필요한 조치를 하여야 합니다.
2. 공사현장은 항상 정리·정돈하여야 합니다.
3. 이용자와 공사구역이 접촉하지 않도록 필요한 안전조치를 하여야 합니다.
4. 공사 중 발생한 폐기물은 업체의 책임으로 적법하게 처리하여야 합니다.
5. 공사로 인하여 기존 시설물이 훼손된 경우 계약상대자의 비용으로 원상복구하여야 합니다.
6. 작업자는 현장 안전수칙을 준수하여야 합니다.

9. 하자보수

1. 하자보수기간은 관련 법령 및 계약조건에서 정한 기간을 적용합니다.
2. 준공 이후 하자가 발생할 경우 계약상대자는 발주기관의 요청에 따라 신속하게 보수하여야 합니다.
3. 하자보수에 필요한 비용은 계약상대자가 부담하는 것을 원칙으로 합니다.

10. 청렴계약

입찰 및 계약과 관련하여 업체 또는 업체 관계자가 발주기관 임직원에게 금품·향응 등을 제공하거나 부당한 이익을 제공하여서는 안됩니다.

입찰 과정에서 담합, 허위서류 제출, 부정한 방법에 의한 입찰 등이 확인되는 경우 입찰 참가 또는 계약을 취소할 수 있습니다.

11. 문의사항

담당부서 : 관리부

담당자 : 구정미 부장

전화번호 : 042-285-0160

이메일 : jyasc@naver.com

2026년 09월 01일

중앙아스콘(주) 대표이사 이홍직