

한국건강관리협회 교육원 리모델링공사 (건축/인테리어 분리발주) 입찰 공고

1. 공사 개요

가. 수요기관: 한국건강관리협회

나. 공 사 명: 한국건강관리협회 교육원 리모델링공사

다. 위 치: 충청북도 청주시 상당구 단재로 393

라. 공사범위: 건축공사(토목, 건축, 조경 등), 인테리어공사(기계설비, 전기, 정보통신, 소방, 인테리어 등)

마. 주요공사내용

구 분	내 용	비고
대지위치	충청북도 청주시 상당구 단재로 393	
지역지구	도시지역, 제1종일반주거지역	
대지면적	993m ² (300.3825평)	
연면적	1,900.49m ² (574.8982평)	
건물규모	지하1층, 지상4층	
구조	철근콘크리트조 및 일반철골조	
외장마감	알루미늄복합판넬+드라이비트	
건물용도	교육연구시설	
공사기간	착공일로부터 6개월 이내	

2. 입찰참가자격

가. (건축공사)

- 1) “건축공사업” 면허 보유업체
- 2) 입찰 공고일 기준 건축공사업 시공능력평가액 100억원 이상인 업체
- 3) 입찰 공고일 기준 신용평가등급 B0이상, 부채비율 100% 이하인 업체

나. (인테리어공사)

- 1) “실내건축공사업” 면허 등록업체
- 2) 입찰 공고일 기준 실내건축공사업 시공능력평가액 100억원 이상인 업체
- 3) 입찰 공고일 기준 신용평가등급 B0이상, 부채비율 100% 이하인 업체
- 4) 주 계약업체가 전기, 정보통신, 소방 면허를 보유하지 않을 경우 주 계약자의 추천업체와 별도 계약하여 공사를 수행할 수 있음.

다. 공통사항

- 1) 현장설명회에 참석하지 않는 업체는 입찰에 참가할 수 없음.
- 2) 입찰 공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리 절차 중이거나 계획중인 사업자와 부도, 화의, 워크아웃(워크아웃 대상 또는 진행중인 업체) 또는 회생절차(신청중 포함) 중인 사업자는 입찰에 참가할 수 없으며, 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제76조에 의한 부정당업자는 입찰참가자격을 제한함.
- 3) 입찰서 제출일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지나 기타 행정관청의 행정처분을 받지 않은 업체 또는 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중이거나 계획중인 업체와 법원에 화의(법정관리 포함) 신청 중인 업체는 입찰에 참가할 수 없음.
- 4) 청렴계약이행서약서를 제출한 업체
- 5) 공동도급 불허 공사임.

3. 입찰방식 및 입찰과정

가. 입찰방식

- 1) 사전적격심사, 총액입찰(부가세포함), 비공개 개찰, 예정가격 이하 최저가 방식 (단, 예정가격의 80% 이하 가격은 평가에서 제외함.)

- 2) 본 사업의 낙찰자는 발주자의 내부 규정에 따라 V/E(10%) / 시공 계획(10%) / 입찰 가격(80%)을 종합적으로 평가하여 선정함을 원칙으로 하되, 발주자는 이의 결과를 공개하지 않으며, 입찰자는 이의를 제기할 수 없다.
- 3) 입찰가격은 입찰 참여업체 중 예정가격 이하(최저가 최고평점 방식) 투찰을 평가하고 / V/E 및 시공계획서는 원가관리CM이 평가한다.
- 4) 본 사업의 계약방식은 총액도급(Lump Sum Contract) 방식으로 추가 설계변경은 인정하지 않는다.(현장설명서 참고)

나. 입찰과정

- 1) 입찰참가 적격업체 중 현장설명참가신청서 접수 후 현장 설명회 실시를 통한 입찰참가의향서 접수
- 2) 입찰참가의향서 접수시 사전 적격심사를 통해 입찰적격 업체 통보
- 3) 입찰서 접수 후 수량, 단가, 간접비, 가격제안의 견적 성실도, 시공 계획서를 검토하여 적격여부를 평가하여 낙찰자 선정

※ 제출된 서류는 협회에 귀속됨.

- 4) 위 3)호의 낙찰자로 선정된 자가 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 차순위 업체를 대상으로 계약을 체결할 수 있다.

5) 재입찰 및 수의시담

입찰자 또는 낙찰자가 없거나 낙찰자가 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 입찰참여 업체를 대상으로 재공고하여 재공고일부터 3일후 동일장소, 동일시간에 입찰을 진행

※ 단, 2인 이상의 유효한 입찰에서 낙찰자가 없는 경우에는 재공고 없이 재입찰을 실시한다.
이 경우 입찰자 또는 입찰횟수의 제한을 받지 아니한다)

다. 입찰일정

구 분	현장설명회	입찰참가의향서 제출	입찰등록(입찰서) 마감	비 고
일 시	'26. 9. 10.(목)/14:00 부터	'26. 9. 14.(월)/10:00 까지	'26. 9. 28.(월)/10:00 까지	우편접수 불가
장 소	본부 4층 추담홀	본부 7층 운영관리본부		

※ 일정 및 장소는 협회사정에 의해 변경될 수 있음.

4. 입찰·현장설명회

가. 입찰설명회 일시: 2026. 9. 10.(목) 14:00 / 본부 4층 추담홀

나. 참가자격: 입찰참가자격이 되는 업체의 대표자 또는 위임받은 자

다. 현장설명 등록서류 및 구비서류

- 1) 현장설명회 참가의향서(본 회 소정양식) 1부.
- 2) 사업자 등록증 사본 및 법인등기부 등본 1부.
- 3) 위임장 및 재직증명서(대리인 참석시) 1부.
- 4) 참가자 본인신분증 복사본 제출(신분증 지참) 1부.

※ 제출서류는 공고일자기준 3개월 이내 발행본으로 제출.(사본 제출시 원본대조필)

5. 입찰참가의향서 등록마감

가. 입찰참가의향서 제출일시: 2026. 9. 14.(월) 10:00까지

나. 제출서류

- 1) 입찰참가의향서 각 1부.
- 2) 법인등기부등본 1부.
- 3) 사업자등록증 사본 1부.
- 4) 분야별 공사업 등록증 및 등록수첩 사본 각 1부.
- 5) 시공능력 평가액 확인서 및 경영상태 확인서 각 1부.
- 6) 입찰참가 자격 관련 실적(※ 실적 증명서 필 제출).
- 7) NICE평가정보(주)발행 기업신용인증보고서 1부.

6. 입찰서 등록마감 및 입찰보증금

가. 입찰서류 제출일시: 2026. 9. 28.(월) 10:00까지

나. 입찰보증금: 입찰금액의 5%이상(공제조합 등에서 발행한 보증서로 납부)

다. 기타 공고로써 정한 서류 일체(무선 상철 제본 必)

라. 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 본회에

귀속하며 향후 본회 관련 입찰 참가 자격을 제한함

※ 첨부서류(모든 사본에는 원본대조필 날인, 제출서류 발급일자 입찰공고일 이후)

- 1) 입찰서, 내역서 각 1부.(별도 밀봉)
- 2) 시공계획서 1부.
- 3) VE 제안서 1부.
- 4) 공기준수 서약서 1부.
- 5) 비밀유지 협약서 1부.
- 6) 입찰보증금 또는 입찰보증보험증권 1부.
- 7) 입찰참가 서약서 1부.
- 8) 예정공정표 1부.(각 사 양식사용)
- 9) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 10) 법인등기부등본 1부.
- 11) 사업자등록증 사본 1부.
- 12) 국세 및 지방세 완납증명서 1부.
- 13) 분야별 공사업 등록증 및 등록수첩 사본 각 1부.
- 14) 시공능력 평가액 확인서 및 경영상태 확인서 각 1부.
- 15) NICE평가정보(주)발행 기업신용인증보고서 1부.
- 16) 노동부 공표 최근 3년간 재해율 확인자료.
- 17) 대표자로부터 위임 받은 자는 위임장, 재직증명서, 신분증(사본) 각 1부.

※ 입찰서, 내역서 각 1부 밀봉하여 제출

※ 시공계획서, VE제안서 각 1부 무선상철 제본하여 1부 제출

※ 상기 2~17 서류를 무선상철 제본하여 1부 제출

※ 상기 2~17 서류는 마감일까지 USB 또는 담당자 이메일로 PDF파일 형태로 제출

7. 낙찰자 결정방법

가. 입찰서 등록(마감)일시: 2026. 9. 28(월) 10:00까지

나. 사전평가(VE/10% 및 시공계획/10%): 2026. 9. 28.(월)

다. 입찰서 비공개 개찰/80%: 2026. 9. 29.(화)

라. 우선협상대상자 통보: 2026. 9. 30.(수)

※ 협회 사정에 따라 시간 변동 가능

- 마. 본 입찰은 비공개 개찰로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없음.
- 바. 입찰서는 반드시 밀봉 날인하여 직접 제출 시에만 유효함을 원칙으로 함. (입찰서와 내역서는 함께 밀봉하고 첨부서류(V/E제안서 및 시공계획서)는 별도로 제출)
- 사. 2인 이상의 유효한 입찰에서 예정금액 이하 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰을 실시.

8. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조③항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당되는 경우 입찰은 무효

9. 계약체결

- 가. 낙찰자는 결정일로부터 14일 이내에 공사 계약 체결

10. 유의사항

- 가. 산업안전보건관리비를 제외한 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 환경보전비, 근로자퇴직공제부금비, 하도급대금지급보증수수료는 실투입과 대조하여 사후 정산함. 단, 사용금액이 산출내역서 금액보다 많을 경우 계약금액의 증액은 없음.

11. 기타사항

- 가. 본 입찰은 비공개 개찰로서 입찰자는 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있음.

- 다. 비공개 개찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니함.
- 라. 개찰시 협회 예산 및 감사 해당본부 참여예정이며, 개찰결과는 안내하지 않음(선정 유무만 안내)
- 마. 기타 질의사항은 입찰사 명의로 입찰서 제출마감 7일 전 까지 담당자 E-mail로 문의하시기 바랍니다.(서류 관련 질의 포함)
- <한국건강관리협회 서준혁 대리>
- 전 화: 02-2600-0123 / 휴대전화: 010-4750-1204
 - E-mail: 1204june@kahp.or.kr
- <설계사: 백운건축사사무소 백동철 대표 don6656@hanmail.net>

2026. 9. 2.

한국건강관리협회 재무원