

기술용역 입찰공고

2026. 9. 2.

경산시 (분임)재무관

〈 공무원 부조리 신고 안내 〉

부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등의 신고사항이 있는 경우 경산시 감사담당관실(053-810-5095) 및 홈페이지(<http://gbgs.go.kr>), 행정안전부 홈페이지(<https://www.mois.go.kr>)를 통하여 의견을 제시할 수 있으며 신고자에 대해서는 공익신고보호법에 따라 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 자인노인복지관 건립 건축공사 상주감리용역

나. 기초금액 : 금476,015,000원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

- 1차수 : 금370,000,000원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

(※ 발주청 여건에 따라 조정될 수 있음)

다. 용역기간 : 착수일로부터 584일(장기계속계약)

- 1차수 : 착수일로부터 460일

(※ 발주청 여건에 따라 조정될 수 있음)

라. 용역개요 : 붙임 과업지시서 참고

마. 기타 세부사항은 공고서에 첨부된 과업지시서 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 계약금액은 입찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 합니다.

2. 입찰 및 개찰일시

- 가. 전자입찰서 접수개시일시 : 2026. 9. 3.(목) 09:00
- 나. 전자입찰서 접수마감일시 : 2026. 9. 10.(목) 14:00
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026. 9. 10.(목) 15:00 회계과 입찰집행관용PC
- 라. 본 입찰은 전자입찰로만 집행되며, 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 전자입찰서 제출 후 조달청 전자입찰시스템의 웹송신함에서 전자입찰서 제출여부를 반드시 확인하여야 합니다.
- 마. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 **입찰참가자등록마감일까지** 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- ※ 전자입찰 이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800)
- 바. 본 건은 **총액입찰, 적격심사 대상 용역**입니다.
- 사. 개찰결과 입찰이 성립하지 아니하거나 적격 대상자가 없는 경우에는 **재입찰이 가능**하니 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에서 확인 후 **공고된 일정에 따라 재입찰**하시기 바랍니다.
- ※ 재입찰 사항은 별도로 통보하지 않으며 재입찰 사항의 미숙지로 인한 책임은 입찰 제출 참가자에게 있습니다. (재입찰, 변경공고, 공고 취소 시 별도로 통보하지 않음)

3. 참가자격 (아래 조건을 모두 갖추어야 함)

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 제33조에 결격 사유가 없으며, 같은 법 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 참가자격을 갖추고 있는 자.
- 나. 「건축사법」제7조에 따라 **건축사면허**를 소지하고 같은 법 제23조 규정에 따라 **건축사사무소 [4817]를 개설하여 건축사 업무신고를 필한 업체**
- ※ 본 사업은 **상주 감리용역**으로 반드시 입찰참가 전 과업지시서 및 배치계획표 상의 감리 투입 내용 등의 모든 사항을 숙지하고 참여하시기 바라며, 참여기술자는 직무분야에 따라 **발주처의 요구조건에 맞게 배치할 수 있어야 합니다.**
- 다. 본 용역은 단독으로 참여(공동참여 불가)하여야 합니다.
- 라. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

※ 미 자격자가 고의로 입찰에 참가한 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 규정에 의거 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의하며 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다. 단, 신용정보 관리규약 제12조에 의한 신용불량자인 경우 입찰금액의 5/100 이상을 입찰집행일 전일(공휴일인 경우 그 전일) 18:00까지 경산시 회계과로 납부하여야 합니다.

나. 낙찰자는 소정의 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니한 경우, 낙찰금액의 5/100 이상 입찰보증금을 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의하여 우리 시에 납부(귀속)하여야 하며 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

5. 예정가격의 결정

예정가격은『나라장터(g2b)』의“복수예비가격 작성프로그램”을 이용하여 기초금액의 ±3%범위 내에서 작성된 서로 다른 15개의 복수예비가격을 기준으로 입찰참여 각 업체가 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개가 자동 추천되어 산술 평균된 가격이 예정가격으로 결정됩니다.

6. 낙찰자 결정 및 계약

가. 예정가격이하로서 최저가격(낙찰하한율 86.745%)으로 입찰한자 순으로 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 기술용역적격심사 세부기준 [별표2]『사업수행능력 평가(PQ)를 하지 않는 기술용역 4. 추정가격 5억원 미만 2억원 이상인 기술용역의 평가기준에 의거 평가한 결과 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

- ① **이행실적평가는 입찰공고일 기준 최근 10년 이내에 완성(준공)된 동일용역("건축감리용역") 실적금액의 누계금액**으로, 해당용역 **추정가격 432,740,909원** 기준으로 평가합니다.

또한, 해당용역 이행실적은 관련협회나 공공기관의 확인을 받은 실적증명서에 의하며, 관련 협회에 신고받지 않은 민간회사의 용역이행실적이 있는 경우에는 세금계산서 사본(원본 제시), 계약서 사본 등 증빙자료를 첨부하여 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규) 제2장의2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준 별지 제4호 서식에 의한 기술용역 이행실적 증명서를 제출한 경우에만 인정 평가합니다.

※ **실적 인정에 대해 이견이 있을 경우 우리시 발주부서의 판단에 의합니다.**

- ② **경영상태평가**는 종합평가, 신용평가, 재무평가 중에서 입찰자가 선택한 방법으로 평가합니다.

- **재무비율 평가** 기준비율은 최근년도「한국은행 기업경영분석자료 M.72 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업」을 적용 평가합니다.
- **신용평가**는 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가 등급으로 평가합니다.

- ③ **기술인력보유상황**은 입찰공고일 기준 관련 협회에서 발행한 **기술자보유증명서**로 평가하며, 협회에 등록하지 않은 기술자는 자격증, 4대보험 가입 및 최근 3개월간 급여 지급 자료 등 확인 증빙서류를 제출하여야 합니다.

- ④ **임금체불 공개 횟수**는 적격심사 서류 제출 마감일 현재 위반 건수를 산정하여 평가하며, 고용노동부 홈페이지에 공개된 명단을 확인하여 평가합니다.

나. 적격심사대상자로 통보 받은 자는 통보를 받은 날부터 7일 이내에 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규) 제2장의2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준에 의한 적격심사 서류를 우리 시 회계과로 제출하여야 합니다.

다. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 사업수행능력 평가결과 최고점수인 자(적격심사결과 최고점수인 자)를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조의 규정에 의거 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식을 이용하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 또는 서류 미제출자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준 제2장 적격심사 기준(제10절 심사서류 부정·허위 제출자와 미제출자 처리방법)에 의거 처리합니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조, 용역입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 의합니다.
- 나. 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 『경쟁입찰참가자격등록증』을 변경하셔야 하며 변경등록을 하지 않고 입찰에 참여한 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조에 따라 **“입찰무효”** 사유에 해당됩니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

8. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 현장여건, 과업내용 등을 미리 확인하여 이와 관련된 제반비용을 입찰가격에 반영하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행 하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 다. 수요기관은 「중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행령」 제4조 제9호에 따라 계약자가 같은 법 제4조 및 제5조 등에 규정된 안전·보건에 관한 의무를 준수하는지 평가·점검할 수 있으며, 계약자는 수요기관이 평가·점검을 실시하는 경우 이에 협조하여야 합니다.
- 라. 계약상대자가 안전·보건 확보에 필요한 조치를 소홀히 하거나, 이행여부에 대한 점검 결과 보완 및 조치 등이 필요한 경우 수요기관은 계약상대자에게 이에 대한 시정을 요구할 수 있습니다.

9. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 조달청전자입찰특별유의서, 기술용역입찰유의서, 용역계약일반조건 및 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방계약법, 회계예규, 지방자치단체 기술용역격심사세부기준 포함)을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

▶ 본 건 관련 각종 규정은 입찰공고일 이전의 최신규정을 적용하며, 규정은 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>)에서 참고하시기 바랍니다.

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

나. 전자입찰참가가 곤란한 경우에는 조달청 전자조달 콜센터(1588- 0800)에 문의하여 주시기 바라며, 참가업체의 전산장애 발생 등으로 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

다. 계약자는 각종 대금 청구 시 **경상북도지역개발공채 2.5%**를 소화하여야 합니다.

라. 무자격자가 고의로 참가 및 적격심사 시 제출한 관련 서류가 부정한 방법으로 작성된 사실이 확인 될 경우에는 입찰에 관련된 모든 자격이 상실되며 관련 규정에 따른 불이익을 당하여도 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

마. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리시의 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴계약이행특수조건을 준수하겠다는『청렴계약이행서약서』를 제출한 것으로 보며, 최종낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 날인하여 계약 체결 시 제출하여야 합니다.

바. 기타 계약관련 문의는 회계과(053-810-5829), 용역관련 문의는 어르신복지과(053-810-5226)로 하시기 바랍니다.