

장수행복이음본부 조성사업 건축 설안공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영 지침(국토교통부 고시 제2026-250호)」 제5조 규정에 의하여 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고 합니다.

2026. 09. 02.

장 수 군 수 (인)



1. 사 업 명 : 장수행복이음본부 조성사업 건축 설계 용역

2. 사업개요

구	분	내	용
공	모	명	장수행복이음본부 조성사업 건축 설계 제안공모
위	치		전북특별자치도 장수읍 노하리 362
지	역	·	지 구
			도시지역, 자연녹지지역, 사회복지시설(저촉), 가축사육제한구역, 상대보호 구역, 배출시설설치제한지역
용		도	노유자 시설 및 운동시설
대	지	면	적
			27,739.52㎡
건	축	규	모
			연면적 2,975.00㎡
사	업	내	용
			행복이음본부 조성, 우리마을 공방 조성, 기타(주차장 등 외부환경개선)
총	사	업	비
			15,490,000,000원(설계비, 공사비, 감리비, 부가세 등 포함)
건	축	설	계
			비
			총괄분 1,086,552,000원(부가세 및 손해배상보험료 포함)
			1차분 500,000,000원(부가세 및 손해배상보험료 포함)
용	역	기	간
			총괄분 착수일로부터 180일(공휴일 포함)
			1차분 착수일로부터 90일(공휴일 포함)

3. 과업범위

- 가. 건축, 기계, 신재생, 전기, 통신, 소방, 설계 VE, 경제성, 원가검토, 유니버설디자인, BF, 범죄예방디자인, 설계 안전성 검토, 안전보건대장, 지반조사, 각종 자문, 심의, 인증 등 사업 시행시 필수적으로 이행하여야 하는 계획 수립 및 설계 일체
- 나. 각종 예비인증 취득 및 인·허가 업무(각종 심의 등) 수행
- 다. 기타 발주기관이 필요하다고 인정한 문서 및 도서
- 라. 사업내용

구분	장수행복이음본부	우리마을공방	기타	
건축구분	증축	증축	주차장 등 외부환경개선, 사회복지회관 리모델링 등	
연면적	2,975.00㎡	499.00㎡	외부공간	20,745㎡
			사회 복지회관	479.00㎡
건축용도	노유자시설, 운동시설	근린생활시설	노유자시설	
규모	지하1층 - 지상 3층	지상 2층	1개층	
예정공사비	12,962백만원	923백만원	1,605백만원	
예정총공사비	15,490백만원(부가가치세 포함)			

※ 3개의 사업 중 ‘장수행복이음본부’ 만 제안공모를 진행하며 3개 사업 모두 과업 진행

4. 설계공모 목적 및 방식

가. 설계공모 방식 : 제안공모

나. 설계공모 응모자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은법 제23조에 따라 **건축사사무소 등록**을 필한 자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 업체
- 2) 「전력기술관리법」 제14조에 의한 **전문설계업(전력전문설계 1종 이상)** 또는 **종합설계업**을 등록한 업체
- 3) 「소방시설공사업법」제4조의 규정에 의한 **전문소방시설 설계업** 또는 **일반소방시설 설계업(기계 및 전기분야)** 등록을 필한 업체
- 4) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 의한 **엔지니어링사업(정보통신)** 또는 「기술사법」 제6조에 의한 기술사사무소 같은 부문의 신고(등록)를 필한 업체

※ 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 접수한 사실이 발견된 자는 해당 접수자 전부의 참가자격을 박탈함

다. 공동도급에 관한 사항

- 1) 상기 자격을 모두 갖춘 업체는 단독 응찰가능, 면허보완을 위하여 공동도급(공동 이행, 분담이행, 혼합방식)이 가능하며, 공동수급체 구성은 대표사를 포함하여 **5개사 이내**로 하고, 구성원 최소 지분율은 **5% 이상**이어야 한다.
 - 2) 공동수급체 대표사는 **나. 설계공모 응모자격의 1) 건축사무소로** 등록한 자로 한다.
 - 3) 공동수급체 구성원이 다른 공동수급체를 구성하여 중복하여 입찰에 참여할 수 없다.
- ※ 공동수급협정서는 계약 체결 전 제출하여 주시기 바랍니다.

5. 설계조건 : 설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 '공모지침서' 참조

6. 설계(제안)공모 일정(변동될 수 있음, 변동시 별도 통보)

일 시	추진 일정	유의사항
제안공모 공 고 (5일 이상)	2026.09.02(수)	· 장수군청 홈페이지 및 조달청(나라장터)
제안공모 (응모신청서) 등 록	2026.09.08.(화) 09:00~12:00	· 장 소 : 장수군청 농산업정책과 농촌활력팀 (전북특별자치도 장수군 장수읍 호비로 10) ※ 방문접수만 가능(우편, 이메일 등 불가)
현장설명	2026.09.08.(화) 14:30	· 장 소 : 장수군 장수읍 노하리 362 일원 ※ 필수참석
질의기간	2026.09.14.(월) 09:00~18:00 까지	· 방 법 : E-mail질의에 한함(junghyune007@korea.kr) ※ 필히 질의 한 업체는 담당자가 접수했는지 여·부를 확인하여야 함(유선 확인 필수) 063-350-2386
질의회신	2026.09.16.(수)	· 홈페이지 게재 또는 E-mail 통보
공모안 작품제출 (20일 이상)	2026.10.01.(목) 09:00~17:00까지	· 장 소 : 장수군청 농산업정책과 농촌활력팀 (전북특별자치도 장수군 장수읍 호비로 10) ※ 방문접수만 가능(우편, 이메일 등 접수 불가)
공모심사	2026.10.07.(수) 14:00	· 장 소 : 추후 별도 통보
당선작 발표	심사완료일로부터 7일 이내	· 장수군청 홈페이지 게재 및 개별 통지

※ 우리 군 일정에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도통보 예정

가. 참가신청서 등록

- 1) 신청일시 : **2026. 9. 8.(화) 09:00 ~ 12:00까지** ※ 마감 이후 서류보완 등 불가
- 2) 신청장소 : 농산업정책과 농촌활력팀(장수군 장수읍 호비로 10)
- 3) 등록방법 : 방문접수를 통하여 등록한다. 우편 또는 팩스 접수불가
- 4) 구비서류 : 설계공모지침서 참조
- 5) 응모등록을 하지 않은 자는 설계공모에 참여할 수 없음

나. 질의 및 답변

- 1) 질의기간 : **2026. 9. 14.(월) 09:00 ~ 18:00까지**
- 2) 회신기간 : 2026. 9. 16.(수)
- 3) 서면질의서 양식에 의한 서면질의로 E-mail을 통해 질의 가능하며 질의자는 반드시 유선(☎063-350-2386)으로 접수여부를 확인해야 한다.
- 4) 질의에 대한 답변은 설계공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주한다.
- 5) E-mail : junghyune007@korea.kr
- 6) 회신방법 : 이메일 통보

다. 공모안 제출

- 1) 일시 : **2026. 10. 01.(목) 09:00 ~ 17:00까지 (기한 내 도착분에 한함)**
- 2) 장소 : 장수군청 농산업정책과 농촌활력팀/ 전북특별자치도 장수군 장수읍 호비로 10, 3층
(변경시 홈페이지 공지)
- 3) 제출도서 : 제출도서 및 서류에 대한 자세한 사항은 '설계공모지침서'를 참조

라. 심사

- 1) 일시 : **2026. 10. 07.(수) 14:00(예정)**
- 2) 방법 : 설계공모 지침서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」 (국토교통부 고시 제2026-250호)에 따라 구성한 설계공모 심사위원회(이하 '심사위원회')에서 정하는 심사기준으로 심사
- 3) 심사위원회 : 심사위원 7(예비2인 포함)인으로 구성

4) 심사위원 명단

구 분	성 명	소 속	비 고
심사위원 (7명)	함성일	전주대학교 / 조교수	선정
	송석기	국립군산대학교 / 교수	선정
	김희교	인하공업전문대학 / 교수(정교수)	선정
	이광현	경일대학교 / 부교수	선정
	강정용	삼호설계 건축사사무소 / 대표	선정
	김준연	나진건축사사무소 / 대표	선정
	김태명	(주)디본건축사사무소 / 대표이사	선정
예비 (2명)	김윤상	전북대학교 / 부교수	예비
	허용	(주)미건건축사사무소 / 대표건축사	예비

7. 시상 및 상금

가. 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정

나. 입상작 보상(부가가치세 및 제세공과금 포함)

입상작	순위	자격	보상금
1개 (3작품 이하)	1	당선작	설계권 부여
	2	우수작	500만원
2개 이상 (4작품 이상)	1	당선작	설계권 부여
	2	우수작	500만원
	3	가 작	300만원

8. 기타사항

가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 '설계공모 지침서' 및 '건축 설계공모 운영 지침'을 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있습니다.

나. 평가일정은 일부 변경할 수 있으며, 정정공고 내용은 발주청 홈페이지(장수군청 공지사항) 게재로 갈음합니다.

다. 공고결과 심사대상이 없거나 1개뿐인 경우 재공모를 하거나 「건축서비스산업 진흥법

시행령」 제18조에 따라 사업수행능력평가를 적용할 수 있습니다.

라. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.

마. 본 공고에 관한 궁금한 사항에 대하여는 장수군청 농산업정책과 농촌활력팀(☎ 063-350-2386)으로 문의하시기 바랍니다.