

공고일	2026.09.02.(수)
공고자	사회복지법인 하트-하트재단

입찰공고

< 이 계약은 청렴서약제가 적용됩니다 >

이 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래 청렴서약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 이 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각호의 청렴서약조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것을 약정합니다.

- 1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공하지 않겠습니다.
- 2. 입찰가격의 사전협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하지 않겠습니다.
- 3. 공정한 사업의 수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 청주시 AI·ICT 교육 격차 해소를 위한 교육환경 조성 및 교육지원사업 『행복 AI 스터디 랩』 설계시공 일괄 공사

나. 위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 99, SW미래채움 충북센터

다. 공사면적 : 264.46㎡(1층 일부 공간)

※ 해당 전용 면적 외에도 복도, 계단, 공간으로 들어오는 외부 출입문 디자인을 함께 제안 및 설계, 공사하여야 함

※ 기존 기자재 재배치에 따른 설비(에어컨, 와이파이, 인터넷 선 등) 이동이 필요할 경우 해당 공사도 과업 및 예산에 포함하여야 함

라. 용도 : 『행복 AI 스터디 랩』 전용 공간(※ 세부 용도 붙임 2. 제안요청서 파일 참고)

마. 과업 내용

1) 기자재 구입·제작 및 시공 : 가구, 음향 시스템, DID 등 공간 조성에 필요한 기자재 구입

(가구, 음향 시스템은 필수이며 기타 사항은 설계에 따라 변경될 수 있음)

2) 기본 및 실시설계 : 설계도면, 표준시방서, 표준시방서에 따른 해당 공종별 공사 등

3) 공간 조성 : 설계에 따른 환경 조성 일체(전기, 통신, 철거, 사인물 등 포함)

※ 세부 내용 붙임 2. 제안요청서 파일 참고

바. 예산금액 : 一金이억원정(₩200,000,000/부가가치세 및 제반비용 포함) 범위 내

※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약 체결함

※ 본 예산은 설계 및 시공 등 공사 전 범위를 포함한 최대 예산이며, 추후 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

사. 공사기간 : 계약일로부터 2026.11.27.(금)

※ 해당 기간은 공사 완료 후 모든 AI, ICT, 반도체 관련 기기가 들어오는 기간까지 포함된 기간으로, 기기 납품 일정은 추후 협의 후 확정 예정

※ 반드시 11월 말까지 준공 완료되어야 함

2. 입찰 및 계약 방식

가. 입찰방법 : 제한경쟁입찰

나. 낙찰자 선정 방법 : 협상에 의한 계약 체결

다. 본 입찰은 전자입찰 및 이메일 접수를 필수로 하며, 입찰 마감일시까지 가격 및 기술 제안서 등 관련 서류를 모두 제출해야 함

○ 가격 입찰서 및 기술 제안서(제반 별첨서류 모두 포함) 제출처

① 국가종합전자조달시스템(나라장터) 전자입찰 및 이메일 제출(jsh2@heart-heart.org)

② 디자인 기술제안서는 출력본(A3)을 반드시 직접 방문 제출할 것(우편 접수 불가)

(제출 가능 일시) 2026.09.09.(수) 9:30~11:00(직접 제출은 해당 일시에만 가능)

(제출 장소) 하트-하트재단 3층 회의실

※ 반드시 전자입찰과 이메일, 직접 제출 3가지 방법 모두 제출해야 함

3. 입찰 참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법률 시행 규칙 제14조의 요건을 갖추고, 입찰공고일 전일부터 입찰 마감일(낙찰자는 계약일)까지 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)의 소재지가 서울시 또는 경기도, 충청북도인 업체
- 나. 아래 사항 중 1개 이상 자격에 해당하는 업체. 단, 각 업체는 설계와 시공에 문제가 없도록 협력사 등을 보유하고 있어야 함(건축사사무소는 시공 업체를 보유 또는 협력, 시공 업체는 건축사사무소를 보유 또는 협력)
- 1) 공고일 현재 「건설사법」에 의한 건축설계업 면허를 등록한 업체로서, 입찰 참가 등록마감일을 기준으로 해당 공사의 설계에 대한 업종을 갖추고 이를 계약 만료 시까지 유지할 수 있는 전문공사업자
 - 2) 공고일 현재 「건설산업기본법」에 의한 건축공사업 또는 실내건축공사업 면허를 등록한 업체로서, 입찰 참가 등록마감일을 기준으로 해당 공사의 시공 대한 업종을 갖추고 이를 계약 만료 시까지 유지할 수 있는 전문공사업자
- ※ 본 공사는 전기, 통신, 가구 제작, 사인 공사 등이 모두 포함되어 있는 리모델링 공사로 해당 공사도 진행 가능해야 함
- 다. 공고일 현재 「산업디자인진흥법」 제9조제2항에 의거한 산업디자인 전문회사로서 환경디자인 또는 종합 디자인분야에 신고를 필한 업체 또는 해당 업체와 협력이 가능한 업체 (협력이 가능한 업체를 제안서상 명기할 것)
- 라. 입찰 공고일 기준 최근 3년 이내 민간기업, 관공서, 사회복지법인, 사단법인 및 아동·청소년시설 등을 대상으로 교육 및 체험 프로그램 운영 공간 시공 관련 유사 사례로 계약 금액 1억 원(부가가치세 포함) 이상 또는 설계 관련 유사 사례로 계약 금액 2천만 원(부가가치세 포함) 수행 경험이 있는 업체
- 마. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약의 법률 시행령 제92조 및 동법률 시행규칙 제76조 부정당업자의 입찰 참가 자격 제한에 해당하지 않는 업체(부정당업자로 입찰 참가자격 제한 중에 있거나 휴업중이지 아니한 업체)
- 바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 동법 시행령 제93조 제1항 조세포탈 등을 한 자의 입찰 참가자격 제한에 해당하지 않는 업체
- ※ 입찰 참가 시, 조세포탈 등을 한 자에 해당하지 아니하다는 서약서를 제출해야 함. 서약 내용이 허위로 판명될 경우, 계약 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있음
- ※ 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음
- 사. 실시설계 시 전문설계사무소(전기·소방·통신 등) 설계업 자격을 보유한 업체와 협력해야 함 (자체적으로 건축사사무소를 보유하고 있는 경우, 건축사사무소 등록증 제출)
- ※ 설계도서 납품 시 해당 건축사의 서명 및 직인 포함
- ※ 설계도서는 법적으로 유효한 건축사사무소의 책임 하에 작성되어야 하며, 자문 계약 또는

비등록자의 작성 도서는 납품물로 인정 불가

- 아. 시공 시 실내건축공사업을 개설한 자는 전기·소방·통신 등의 공사는 법에서 정한 면허를 소지한 전문업체가 시공토록 해야 함
- 자. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰서 제출 전까지 신규등록, 변경등록, 갱신등록, 자기정보등록 현행화(대표자 성명, 주소, 주력분야 코드 등록 등) 여부를 확인하고 입찰에 참가하여야 하며, 이에 따르지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 등록업체에게 있음
- 차. 「건설산업기본법」 제29조 및 동법 시행령 제31조의2에 따라 직접시공이 원칙이 적용되며 이를 위반 시 계약의 해지·해제 및 관련법령에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있음
- 카. 본 입찰참가자는 국가종합전자조달시스템의 입찰참가자격 등록 규정에 따라 입찰참가자격 등록을 한 업체에 한함
- 타. 공동수급 및 하도급 불가(단, 설계 업무 예외)

4. 입찰일정

- 가. 현장 방문 가능 일정 : 2026.09.03.(목) ~ 2026.09.09.(수) 9:00~18:00 ※주말 제외
 - ※ SW미래채움 충북센터 운영 시간에만 방문이 가능하며, 공사 예정 공간 외 공간은 개방하지 않음
 - ※ 본 공사는 사이니지 및 가구, DID 등의 제작 및 시공이 포함되어 있으며, 건물 내 일부 공간만 리모델링 진행, 방화구획이 포함되어 있는 현장에서의 리모델링, 디자인적으로 미디어실 옆의 열린 강의실(도면 상 초록마당)과의 연결성 중요 등에 따라 반드시 현장에 대한 이해가 필요하므로, 현장 방문 권고
- 나. 입찰 접수 개시일 : 2026.09.02.(수)
- 다. 입찰 마감일 : 2026.09.10.(목) 11:00 (나라장터, 이메일, 직접 제출 3가지 모두 제출)
- 라. 제안서 PT 대상 통보 : 2026.09. 3주차(예정) / PT 대상업체에 한해 통보
- 마. 제안서 평가위원회(제안서 PT심사) : 2026.09. 3주차(예정)
 - ※ 업체별 발표 : 30분 이내(질의응답 10분 포함)
- 바. 협상 및 계약체결 : 2026.09. 4주차(예정)
 - ※ 위 일정은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 입찰 참가업체·PT 대상 업체 등에 한해 개별 통보 예정

5. 제안서 접수 시 제출 서류

가. 입찰참가신청서 - [서식1]

나. 가격 입찰서 - [서식2]

※ 사업예산 및 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격으로 세부 견적서를 포함하여 제출하며, 제안서, 기타 별도서류 첨부하지 아니하여 제출

다. 다음의 서류 각 1부

- 1) 사업자등록증 및 법인(개인)인감증명서(사용인감계)
- 2) 법인등기부등본(개인사업자는 주민등록등본)
- 3) 건설업등록증 및 등록수첩 사본(원본대조필 날인)
(건축사사무소 보유 시, 관련 자격 사본도 추가 제출)
- 4) 국세 및 지방세 완납증명서

라. 사업 수행실적 집계표(최근 3년) [서식3-1~2] *업체서식 사용가능

※ 시공 계약금액 1억 원 이상, 설계 계약금액 2천만원 이상 실적증명원만 제출
(기준 금액 미만 실적증명원 미인정)

마. 연혁 및 일반현황, 참여인력 요약, 투입인력 이력사항, 과업 수행조직 1부 [서식 4-1~4]

바. 재무제표증명원(최근 2년간) 및 신용평가등급확인서, 시공능력평가확인서 각 1부.

사. 서약서, 청렴계약이행각서 - [서식5, 6]

아. 디자인 기술 제안서(전자입찰(나라장터) 및 이메일, 직접 제출)

※ 직접 제출 시, 반드시 A3 출력본으로 10부 제출

자. PT 발표자료(전자입찰 및 이메일 제출)

※ 반드시 PPT 또는 PDF 파일로 제출할 것

※ 제안 가격에 대한 세부 산출내역서 첨부

※ 가.~사.(나. 제외) 통합하여 1개의 파일로 제출하고, 나., 아., 자. 는 각 파일로 제출

※ 상기 서류 중, 유효기간이 있는 서류는 최소 제안서 제출일을 포함하여야 하며, 유효기간이 없는 서류의 경우 발행일이 제안서 제출일 기준 3개월 이내여야 함

※ 제안요청서에서 요구하는 실적증빙자료 등은 별도 준비하여 입찰참가서류에 첨부해야 함

※ 기타 세부 내용 제안요청서 참고

6. 제안서 접수 시 참고 사항

가. 가격제안서(입찰서) 및 PT 발표자료 제출 : 전자 및 이메일 제출

나. 디자인 기술 제안서 제출 : 전자 및 이메일, 직접 방문 제출(우편 제출 불가)

※ 반드시 각 서류 제출 방법에 맞춰 전자제출과 이메일, 직접 방문 모두 제출

다. 기술 제안서 및 PT 발표자료는 제출 후 교체 불가

라. 이메일 제출 후 접수 확인을 위해 담당자에게 확인 필수(☎ 070-8145-7925)

(접수 여부를 확인하지 않아 생기는 불이익은 업체에 있음)

(확인 가능 시간 : 2026.09.02.(수) ~ 2026.09.09.(수) 9:00 ~ 17:30(12:00~13:00 및 주말 제외)

2026.09.04.(금) 9:00 ~ 13:00

7. 제안서 평가 및 협상적격자 선정

가. 제안서 평가 : 투찰업체 제안서 PT 발표 및 전문가 제안서 평가위원회 통한 평가 실시

나. 방법 : PPT 발표(30분 이내, 질의응답 시간 포함)

※ 발주처 사정에 따라 방법이 변경될 수 있음

다. 일정 : 세부 진행 일정 등은 적격 업체에 한해 개별 통보

라. 참여 가능 인원 : 업체별 최대 2인까지 참여 가능하며, 발표는 1인만 가능함

마. 우선협상대상자 발표 : 제안서평가위원회 종료 1주일 이내 개별발표

※ 일정 변경 시 입찰참가 등록 및 제안서 제출자에 대해 상세일정 별도 통보 예정

※ (협상) 통보일로부터 15일 이내 / (계약) 협상 성립 후 15일 이내 (공휴일 제외)

8. 입찰 참가 시 유의사항

가. 제출된 제안서의 내용은 수정·보완하거나 교체할 수 없고 반환하지 않으며 계약 체결 시 계약 조건의 일부로 간주함

나. 제안서에 필요한 서류가 첨부되어 있지 않거나 제출된 서류가 불명확하여 인지할 수 없는 경우에 제안서 내용에 변경이 없는 경미한 사항에 한하여 보완요구 할 수 있으며, 이에 따라 제출된 자료는 제안서와 동일한 효력을 가짐

다. 요구하는 기한까지 보완서류가 제출되지 아니하면 당초 제출된 서류만으로 평가하고 당초 제출된 서류가 불명확하여 심사가 불가능할 때에는 평가에서 제외함

라. 가격입찰서는 제안가격에 대한 세부 산출내역서를 첨부하여 제안요청서와 함께 제출

마. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약 체결

바. 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용자 등록 전자입찰 참가자격 등록 업체여야하며, 미등록 업체는 입찰서 제출마감일 전일까지 가까운 지방조달청에 전자입찰참가자격등록 필수

사. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제 16호에 따른 개인인증 수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 함

아. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인 대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효

자. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(나라장터)과 이메일(디자인 기술 제안서의 경우 직접 방문 제출 포함)로 제출하여야 하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할

수 없음

- 차. 입찰서의 제출 확인은 국가종합전자조달시스템 웹 송신함에서 확인 바라며, 제출 확인을 하지 않아 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음
- 카. 개찰 후 낙찰예정자가 없을 경우 별도 통보 없이 재입찰을 실시할 수 있으니, 국가종합전자조달 시스템(나라장터)에 공지된 입찰서 제출 마감일시 등을 확인 바람

9. 낙찰자 선정방식

- 가. 제안서 평가 및 입찰가격평가 점수를 합산하여 고득점 순에 따라 선정

10. 입찰보증금의 납부

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제37조 및 제38조에 따르며, 입찰보증금 납부는 입찰참가 신청 시 입찰보증금 지급확약으로 갈음

11. 입찰의 무효

- 가. 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰, 입찰보증금의 납부일까지 입찰보증금 및 입찰보증보험증권을 납부하지 아니하고 한 입찰 등 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조에 해당하는 입찰은 무효로 함

12. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출해야 함
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 함

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

13. 기타사항

가. 낙찰통지를 받은 후 14일 이내(공휴일 제외) 계약 체결하여야 합니다.

나. 입찰업체의 대표자가 직접 참가하여야 하나, 입찰 전에 위임장을 제출한 경우에는 대리인이 입찰에 참가할 수 있습니다.

다. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰전에 공사입찰공고, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, G2B시스템 이용약관, 설계서, 시방서 등 관련규정을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

※ 열람장소: 행정자치부-정책자료-법령정보-훈령/예규/고시

※ 본 공고와 관련된 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

라. 본 공사는 하도급이 불가합니다(설계 업무 예외).

마. 전자입찰참가 희망업체는 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰 시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

바. 낙찰업체는 청렴계약제 이행서약서 및 수의계약 결격사유각서, 조세포탈 관련 적격사유 각서, 안전보건관리 준수서약서, 안전보건 확보 의무 이행서약서, 관련 면허증, 계약이행·하자보수 등 관련 증권, 국세 및 지방세 완납 증명서, 신용평가등급확인서, 법인등기부등본 등을 제출하여야 합니다 (추후 낙찰업체 대상 안내 예정).

사. 본 공사는 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상으로 계약상대자는 계약체결 후 노무비 구분관리 및 지급확인에 대한 합의서 및 노무비 지급 전용통장 사본을 제출하여야 합니다. (단, 노무비 지급 전용통장 개설이 어려울 경우 협의 후 조정 가능)

- 계약 상대자는 매월 노무비를 청구(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)하여 노무비를 지급받은 날부터 3일 이내에 건설근로자 개인별 계좌로 노무비를 지급하고 지급일로부터 5일 이내에 그 내역을 공사감독 또는 감리에게 통보하여야 합니다.
- 계약상대자는 노무비 지급을 청구할 시 전월 노무비 지급내역을 제출하여야 하며 입금 미지급이 확인된 경우 해당사실을 지방고용노동(지)청에 통보됩니다.

아. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비는 기성 및 준공 대가 청구 시 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제1장 제8절에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

자. 산업안전보건관리비, 품질관리비, 안전관리비, 환경보전비, 하도급대금지급보증수수료, 건설기계대여보증수수료 등에 대해서도 기성 및 준공 대가 청구 시 관련 증빙서류를 제출하고, 관련 법규에 따라 정산하여야 합니다.

차. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계 법령 및 재단 해석에 따릅니다.

- 카. 이 입찰은 채권 양도양수 금지 특약이 적용되는 공사이며, 어떠한 경우에도 채권 양도 양수가 불가하니 입찰 참가자는 유의하여 주시기 바랍니다.
- 타. 입찰자가 면세사업자인 경우에도 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 파. 입찰 참여를 위해 소요되는 비용은 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 하. 본 입찰에 관한 기타 궁금하신 사항은 반드시 이메일로 문의해주시고, 이메일 문의 후 반드시 전화로 수신 여부 확인 바랍니다. 이메일 외 전화, 구두로 질의/응답하는 사항은 법적 효력이 없으니 참고하시기 바랍니다.

※ 문의 : 사회복지법인 하트하트재단 국내사업본부 정성하 선임
(T. 02-430-2000(7925) / E. jsh2@heart-heart.org)

※ 문의 가능 시간 : 월~목 9:00~17:00(점심시간 12:00~13:00 제외),
금 9:00~13:00(별도 점심시간 없음)

위와 같이 공고함.

2026. 09. 02.

사회복지법인 하트-하트재단 회장