

(긴급)용역 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 도시관리계획(GB 해제 및 도시계획시설:공공청사) 결정(변경)용역

나. 용역사업의 주요내용

- 1) 용역위치/규모 : 고양시 주교동 206-1번지 일원/총80,615㎡
- 2) 과업내용 : 과업지시서 참조
- 3) 용역기간 : 착수일로부터 10개월(300일)

다. 기초금액 : 금170,000,000원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

- 본 사업의 예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 반드시 부가가치세를 포함한 금액으로 투찰해야하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 입찰(개찰) 일시 및 장소

가. 입찰(개찰) 일시 : 2026. 9. 9. 11:00

나. 전자입찰서 접수 개시일시 : 2026. 9. 7. 10:00

다. 전자입찰서 접수 마감일시 : 2026. 9. 9. 10:00

라. 입찰서 제출방식 : 전자입찰서 제출

마. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

- 유찰될 경우 재입찰이 가능하오니 국가종합전자조달시스템(나라장터)에서 개찰결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.
- 발주청의 사정에 따라 개찰시간이 연기될 수 있습니다.

3. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격을 갖추고, 공고일 전일기준(낙찰자는 계약일)으로 법인등기사항증명서상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)을 경기도에 둔 업체로서, 아래의 요건을 모두 갖춘 업체

- 1) 건설기술진흥법령에 의한 건설엔지니어링업(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-설계등용역-일반)으로 등록한 자
- 2) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 및 동법 시행령 제33조의 규정에 의한 엔지니어링사업자 건설부문(도시계획, 도로·공항, 교통, 조경, 상하수도)으로 신고를

필한 업체 또는 「기술사법」 제6조의 규정에 의해 **동 분야로 기술사사무소**를 개설 등록한 업체

나. 공동도급 및 하도급 불허

다. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조에 의거 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외에 해당됩니다.

4. 입찰 참가등록 및 입찰관련 서류에 관한 사항

가. 본 용역은 전자입찰 방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록업체는 입찰집행일 전일까지 국가종합전자조달(www.g2b.go.kr)에 입찰참가 이용자 등록을 하여야 합니다.

※ 자격이 없는 자가 고의로 입찰에 참가하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 [붙임1] 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

다. 조달청 전자입찰 홈페이지의 국가종합 전자조달 입찰시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출확인은 조달청 국가종합 전자조달 입찰 시스템에서 확인하시기 바랍니다.

라. 입찰참가자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서, 조달업체이용약관, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규), 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규), 계약 일반조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 따른 입찰보증금은 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 대신하며, 낙찰자가 소정 기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 당해 입찰보증금 해당금액을 우리시 회계과에 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. **총액입찰로서 적격심사 대상**입니다.

나. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제2장 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 정한 복수예비가격 15개를 작성, 입찰참가자가 2개씩 전자 추천하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 가격으로 합니다.

※ 예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.

다. 낙찰자 결정은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 및 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사세부기준 [별표 2] 사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 4. 추정가격이 2억원 미만 1억원 이상인 기술용역의 평가기준에 의거 예정가격이하로서 낙찰하한율 이상(87.745%) 최저가로 입찰한 자 순으로 심사하여 종합평점이 95 점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정합니다.

라. 이행실적 평가는 입찰공고일 기준으로 최근 3년간 완성(준공)된 동일한 평가대상 용역 실적금액의 합계로 평가합니다.

- 실적평가 기준금액: 금154,545,455원(추정가격)

- 실적평가 인정규모: 금92,727,000원(1건 용역의 하한 실적규모, 부가세 제외)

- 이행실적 인정 범위: 입찰공고일 기준 최근 3년 이내 준공(완료)된 용역 중 개발제한구역 해제를 주된 목적으로 수행한 도시관리계획 결정(변경), 개발제한구역 해제계획 수립 또는 개발제한구역 관련 도시관리계획 수립·변경 용역의 실적

※ 단순 도시관리계획 결정(변경), 일반 지구단위계획 수립, 일반 도시계획시설 결정 등

개발제한구역 해제와 직접적인 관련이 없는 용역은 동일용역 실적에서 제외합니다.

- 이행실적 인정범위에 관한 사항은 우리시 발주부서의 판단에 따르며, **담당자 경유·확인 후** 적격심사서류와 함께 제출하여야 하며, 경유되지 않은 실적은 인정하지 않습니다. (발주부서: 신청사건립단 건립지원팀 ☎031-8075-2733)

- 적격심사대상자로 통지받은 업체는 해당 실적을 증빙할 수 있는 실적증명서를 제출하여야 하며, 실적증명서 상 동일한 용역을 확인할 수 있는 내용을 명시하여야 합니다.

- 기성실적 및 하도급 실적은 인정하지 않습니다.

마. 경영상태 평가는 종합평가, 신용평가, 재무평가 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가하고, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가한다.

※ 재무평가 : 한국엔지니어링협회에서 공표한 2025년도 엔지니어링서비스업 경영상태 평균비율 [자기자본비율(45.28%), 유동비율(128.6%)]을 기준으로 평가합니다.

※ 신용평가 : 입찰공고일 기준 최근 1년 이내 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가합니다.

사. 기술인력 보유상황은 입찰공고일을 기준으로 관련 협회에서 직접 또는 전산망을 통해 발급받은 기술자보유증명서로 평가합니다.

아. 적격심사대상자로 통보 받은자는 통보서를 접수한날로부터 7일 이내에 동 세 부기준 제4조에 의거 적격심사 자료를 제출하여야 하며, 계약은 낙찰자결정 통 보 후 10일 이내에 하여야 합니다.

자. 동일가격 입찰일 경우에는 적격 심사결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 심사결과도 동일할 경우 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 추첨방법은 국가종합전자조달시스템(나라장터) ‘동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그 램’을 이용, 낙찰자를 결정합니다.

7. 입찰무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰 특별유의서 등에 의합니다.

8. 청렴계약 이행

본 용역은 청렴계약제 시행용역으로 입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약 이행서약을 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약이행서약서 등을 제출하여야 합니다.

9. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 [붙임2] 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

10. 하도급 관련사항

가. 본 용역 계약의 하도급에 관하여 과업지시서, 관련 법령 등에서 정하고 있지 않은 경 우에는 계약체결 이후 계약상대자와 발주부서가 협의하여 정해진 바에 따릅니다.

나. 발주기관의 승인 없이 하도급을 하거나, 관련 법령에 따른 하도급 규정을 위반하여 하 도급을 한 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조의 규정 에 따라 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

11. 기타사항

- 가. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 대금 청구 시 청구금액(부가가치세 제외)의 1.5%에 상당하는 경기도 지역개발채권을 매입하여야 합니다.
- 나. 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받으실 수 있습니다.
- 다. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 국가종합전자조달(<http://www.g2b.go.kr>)홈페이지 또는 전자조달 콜센터에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기부등본(법인) 및 사업자등록증 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 주소, 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

- 입찰 참가 자격 등록, 나라장터 시스템 : 정부조달 콜센터(☎1588-0800, FAX 042-472-2297)
- 입찰공고, 개찰, 계약방법 등 : 고양시 회계과 계약1팀(☎031-8075-2514)
- 과업내용, 설계서 등 사업에 관한 사항 : 고양시 신청사건립단 건립지원팀(☎031-8075-2733)
- 입찰 관련 부정부패 및 공직비리 신고: 고양시 감사관((☎031-8075-2130)

2026. 9. 3.

고양시 재무관

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)