

【전쟁기념관 공고 제2026-29호】



전쟁기념관 뮤지엄웨딩홀 및 사워실 옥상 방수공사 입찰공고



전쟁기념관

입찰에 부치고자 다음과 같이 공고합니다.

2026. 9.

전쟁기념사업회 계약담당관

< 이 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

이 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

◆ 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰, 낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

■ 입찰 및 개찰의 일시

사 업 명	전쟁기념관 뮤지엄웨딩홀 및 사워실 옥상 방수공사		
입찰서 제출 (제출처)	2026.9.8.(화) 10:00 ~ 2026.9.10.(목) 10:00 나라장터(http://www.g2b.go.kr)	개찰일시 (장소)	2026.9.10.(목) 11:00 (전쟁기념관 입찰집행관 PC) 기관 사정에 의해 연기될 수 있음

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

※ 입찰시 유의사항

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 과업지시서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

- 다 음 -

1. 공사입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)
4. 정부입찰.계약 집행기준(계약예규)
5. 공사입찰유의서(계약예규)
6. 공사입찰특별유의서(조달청지침)
7. 적격심사기준(계약예규)
8. 조달청 시설공사 적격심사세부기준
9. 공사계약일반조건(계약예규)
10. 공사계약특수조건(조달청지침)

[유의사항]

- ▶ 본 건과 관련하여 **입찰공고서와 과업지시서의 내용이** 서로 다를 경우에는 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- ▶ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정 될 경우 개정규정 부칙의 시행일 (또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

위 규정 등은 입찰공고일 기준 최신개정 규정을 반영합니다.

1 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 뮤지엄웨딩홀 및 샤워실 옥상 방수공사
나. 공사현장 : 서울특별시 용산구 이태원로 29(용산동) 전쟁기념관
다. 공사기간 : 착수일로부터 45일
라. 공사범위 : 뮤지엄웨딩홀 옥상 및 샤워실 옥상(1,333.63㎡)

세부범위는 설계도면 / 과업지시서 참조

- 마. 공사예정금액: 200,000,000원(VAT 포함)
- 기초금액: 200,000,000원(추정가격: 181,818,182원, 부가세: 18,181,818원)
바. 적격심사 대상 업종 : 도장·습식·방수·석공사업 [주력분야: 습식·방수공사]
사. 본 공사는 아래 신기술(특허공법)이 적용된 공사로서 낙찰자는 신기술(특허공법) 보유 업체와 사용협약을 체결하고 계약 체결 전까지 협약서 원본을 제출하여야 합니다. 공사의 이행시 국가계약법의 공사계약 일반조건 제37조(특허권등의 사용)에 따라 특허권의 사용에 관한 모든 책임은 계약상대자에게 있음을 알려드립니다.

신기술·특허명	신기술·특허번호	신기술·특허 보유자
옥상 또는 외벽용 도막 방수재 및 이를 이용한 옥상 또는 외벽의 방수구조	특허 제 10-2625226호	주식회사 스페이스인코

2 입찰방법

- 가. 본 입찰은 총액입찰, 지역제한, 적격심사 대상 공사입니다.
나. 본 입찰은 전자입찰 방식이며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 정보처리장치인 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에 입찰마감일 전일까지 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록업체는 국가종합전자조달시스템의 이용자등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.
※ 입찰등록 마감일에 일제히 접속할 경우 서버다운 등이 발생되어 접속에 장애가 발생 될 수도 있으니 가급적 입찰 개시일로부터 입찰(투찰)하시기 바랍니다.

3 입찰참가자격

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법 시행 규칙 제14조에 의한 입찰참가자격 요건을 갖춘 사업자 중 아래의 항목에 해당하는 자

- 가. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 입찰서 제출 마감일 전일까지 도장·습식·방수·석공사업 [주력

분야: 습식·방수공사]으로 입찰참가를 등록한 자로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기사항증명서상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가,인가,면허,등록,신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속 **서울특별시**에 둔 자

- 나. 본 공사는 **신기술(특허)이 적용되는 공사**로서 입찰에 참가하고자 하는 업체는 수요기관에 신기술(특허) 사용협약과 신기술(특허)이 포함된 공종의 공사내용, 금액 등을 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 다. 공동수급체는 허용하지 않으며, 하도급은 「건설산업기본법」 등 관계 법령에서 정하는 범위에서 허용합니다. 다만 특허공법의 적용 및 기술사용에 필요한 사항은 신기술·특허공법 사용협약서 및 설계서에 따릅니다.
- 라. 입찰서 제출은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조에 의거 신원 확인 입찰을 위해 개인인증수단과 지정전자서명인증사업자로부터 발급 받은 사업자용 인증서를 이용하여 전자조달시스템에 접속하여야 하며 접속 중에는 전자조달시스템의 안내에 따라야 합니다.

4 예정가격 및 낙찰자 선정 방식

- 가. 적격심사 대상 공사입니다.
- 나. 본 공사의 적격심사시 평가기준은 『**재정경제부 계약예규 적격심사기준**』 제5조 및 [별표]에 따른 추정가격이 2억원 미만 공사의 평가기준을 적용하며, 적격심사시 평가대상 업종 및 업종평가비율은 **도장·습식·방수·석공사업 [주력분야: 습식·방수공사] 100% (추정가격 181,818,182원)**입니다.
- 다. 본 입찰의 예정가격은 예정금액의 $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개 중에서 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 라. **낙찰자 결정은 예정가격대비 89.745%이상** 최저가로 입찰한 자 순으로 **적격심사** 기준에 따라 심사하여 **종합평점 95점 이상이면** 낙찰자로 결정합니다.
- 마. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 수행능력 평가결과 최고 점수인자를 낙찰자로 결정하며, 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 국가종합전자조달시스템을 통한 ‘동일가격입찰 낙찰자 자동추첨프로그램 이용 방식’으로 계약상대자를 결정합니다.
- 바. 적격심사대상자로 통보받은 업체는 통보를 받은 날부터 5일 이내에 적격심사에 필요한 모든 서류를 서면으로 제출하여야 합니다.
- 사. 청렴계약제가 적용되는 공사로서 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 합니다. 다만 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘청렴계약서(서약서)’의

내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음합니다.

아. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료 반영 대상 공사입니다.

자. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

차. 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료는「국가계약법시행령」 제73조 및 계약예규「정부 입찰·계약 집행기준」 제18장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

카. 예정가격에 반영된 국민건강보험료 등의 A값 금액

건 강 보 험 료	2,447,738
국 민 연 금	3,234,146
노 인 장 기 요 양 보 험	321,633
퇴 직 공 제 부 금 비	1,566,008
안 전 관 리 비	0
산 업 안 전 보 건 관 리 비	3,875,775
계	11,445,300

5 하도급지킴이 관련 사항

가. 본 공사는 건설산업기본법 제34조에 따라, 『하도급지킴이』를 이용하는 사업으로써, 계약상대자는 『하도급지킴이』시스템을 이용하여 건설근로자 노무비, 장비·자재 대금 등을 전자적으로 지급하고 그 내역을 제출하여야 합니다.

※ 2020.11월부터 건설공사 대금지급확인시스템이 서울시 『대금e바로』에서 조달청 『하도급지킴이』로 사용 전환되었으므로, 하도급지킴이 교육 자료를 수령하여 하도급지킴이 계좌개설 및 대금청구하시기 바랍니다.

나. 대금확인 지급 시스템 사용이 「하도급거래공정화에 관한 법률」 및 「건설산업기본법」 상의 직불합의가 아니므로, 직불합의로 오인하여 직불합의서 및 지급보증서를 미교부하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

다. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 ‘『하도급지킴이』이용 협약서’를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘『하도급지킴이』이용 협약서’ 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 협약서 제출을 갈음합니다.

라. 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 ‘인출 제한’기능을 사용하여야 합니다.

마. 계약상대자는 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

바. 『하도급지킴이』 이용에 관한 자세한 사항은 나라장터 하도급지킴이 - ‘이용안내’ 및 ‘사용자 매뉴얼’ 등을 참고 하시기 바랍니다.

※ 『하도급지킴이』 사용 문의

- 하도급지킴이 고객센터 (대표전화 : 1800-0800)

6 현장 설명

가. 현장설명회 미실시 / 설계도서로 대체

나. 현장 및 설계내용 문의: ☎ 02-709-3123(건축/토목 김태헌)

7 입찰보증금 및 동 귀속 등에 관한 사항

가. 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조의 규정에 의하여 보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부 이행각서로 갈음합니다.

나. 입찰보증금의 귀속은 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제38조의 규정에 의합니다.

8 입찰의 무효

가. 「국가계약법 시행령」 제39조 제4항, 「동법 시행규칙」 제44조, 「정부입찰·계약 집행기준」제8장 내역입찰의 집행(입찰무효의 범위) 및 「공사입찰유의서」 제15조에 해당하는 입찰, 「공사입찰특별유의서」제4조 및 제6조를 위반한 입찰은 무효입니다.

나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효입찰로 처리됩니다.

다. “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰”, 「공사입찰유의서」 제15조제1호에 따른 대리권이 없는 자의 입찰은 무효 입찰임을 알려드립니다.

라. 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 「공사입찰유의서」 제8조 제3항에서 정한 서류 등을 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

마. 국가계약법 제27조의5 및 국가계약법시행령 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「국가계약법 시행령」제12조 제3항 각호에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

9 기타사항

- 가. 최종낙찰자로 처리(결정)되면 **낙찰자결정 통보 후 5일 이내에 계약을 체결하고, 공고서에 명시된 기간에 맞춰 착수하여야 합니다.** 낙찰결과는 신속한 처리를 위하여 별도 통보하지 않으므로 개찰결과를 꼭 확인하셔야 합니다.
- 나. 계약상대자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 않거나(포기서 제출 포함), 계약 후 계약 불이행 등 정당한 행위를 하지 않을 경우 계약의 해제 및 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.
- 다. 입찰참가 신청자는 입찰, 적격심사, 계약체결시 필요한 관련서류가 부당한 방법으로 작성된 사실이 확인 될 경우 본 공사에 관한 모든 자격이 상실되며 관계 규정에 따른 불이익을 당하여도 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 라. 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 국가계약관계법령, 기획재정부회계예규, 고시 및 당 사업회 계약관련 기준 등 관계규정과 과업지시서 등에 의합니다.
- 마. 전자입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조에 의거 신원확인 입찰을 위해 개인인증수단과 지정전자서명인증사업자로부터 발급받은 사업자용 인증서를 이용하여 전자조달시스템에 접속하여야 하며, 접속 중에는 전자조달시스템의 안내를 따라야 합니다. (본 입찰은 개인간편인증, 개인용 금융인증서, 모바일 신분증, 차세대 나라장터 모바일 앱 등으로 신원확인합니다.)
- 바. 입찰관련 세부사항은 **과업지시서를 반드시 참조**하여 주시기 바랍니다.

【문의 및 정보제공처】

사업관련	관리운영부 시설관리팀(건축/토목 김태헌)	☎ 02-709-3123
입찰 및 계약관련 사항	전략기획부 (계약담당 김남숙)	☎ 02-709-3030
전자입찰 등록 및 투찰관련	조달청 콜센터	☎ 1588-0800
입찰공고 및 개찰결과 안내	조달청 나라장터 홈페이지 (http://www.g2b.go.kr) 전쟁기념사업회 홈페이지 (http://www.warmemo.or.kr)	

※전쟁기념사업회의 휴무일은 매주 일요일, 월요일로 입찰문의 시 참고바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 9. 2.

전쟁기념사업회 재무관