

공사 소액수의 견적제출 안내 공고(입찰대행)

【전자입찰 공고 시행에 따른 안내】

- 가. 본 건은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 나. 전산장비 부족, 인증절차 미비 등의 사유로 전자입찰에 참가가 곤란한 업체에서는 조달청 콜센터(1588-0800)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 다. 조달청 시스템 장애로 인한 사고 이외에 개별적인 PC 이용법 미숙지, 전자입찰 절차미숙, 기타 컴퓨터 장애로 인하여 발생하는 책임은 모두 입찰자에게 있음을 명심하여 주시기 바랍니다.
- 라. 당해 공사는 **애월읍 납읍리(대표 김보성)**에서 시행하는 민간자본 보조사업으로서 제주시 애월읍에서 입찰을 대행하는 것이며, **낙찰자 선정 이후의 공사계약 등에 관한 사항은 애월읍 납읍리(대표 김보성) 주관으로 시행됩니다.**
- 마. 또한, 낙찰업체선정 후 **애월읍 납읍리(대표 김보성)**와 **계약이 체결되지 않을 시는 본공사의 입찰 자체가 무효 처리되며, 이에 대한 책임을 제주시 애월읍에 물을 수 없습니다.**

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 납읍리 학교마을(공동)주택 철거공사
- 나. 위 치 : 제주시 애월읍 납읍리 2273번지
- 다. 공사개요 : 다가구주택 1개동(655.20㎡) 철거
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 90일
- 라. 추정금액 : 금161,767,000원
【(추정가격) 142,773,636원 + (부가가치세) 14,277,364원 + (도급자설치관급금액) 4,716,000원】
※ 관급자설치관급금액 : 0원
- 마. 기초금액 : 금157,051,000원

입찰참가시 주의 사항

『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)』에 따른 입찰가격 평점산식을 충분히 숙지하시고 본 공고의 A(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합계액)값을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토 후 입찰에 참가하시기 바라며, 이 사항을 숙지하지 못하여 투찰한 결과에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 알려드립니다.

2. 입찰참가 기간

가. 입찰기간: 2026년 9월 3일 10:00 ~ 2026년 9월 9일 10:00

나. 개찰일시 및 장소: 2026년 9월 9일 11:00 국가종합전자조달시스템(나라장터)

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 지연되거나 연기할 수 있음

3. 입찰참가 자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격요건(사업자등록)을 갖추고,

나. 건설산업기본법령에 의한 전문건설업 중 **구조물해체·비계공사업** 면허를 보유한 업체로서 입찰공고일 전일 현재 **제주특별자치도내**에 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 두고 당해자격을 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 유지하고 있어야 합니다.

※ **본 사업은 건설산업기본법 제16조 제1항 제4호에 따른 공사예정금액 4억 3천만원 미만인 전문공사로 건설업역 상호시장 진출 대상에서 제외됩니다.**

다. 본 입찰은 전자입찰로 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한 업체만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자입찰 미등록업체는 "<http://www.g2b.go.kr>"에서 이용자등록을 하며 상기 조달청 입찰시스템 홈페이지에서 이용약관에 동의한 후 지정 인증기관의 인증 절차를 마치시기 바랍니다.

※ **전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)**

라. 『지방계약법』제31조의5 및 『지방계약법 시행령』제93조제1항에 따라 '조세포탈등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 낙찰자 결정방법

가. 본 건적 제출은 **총액 건적입찰**로서 행정안전부예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(수의계약 운영요령)」에 따라 **예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금 보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 "보험료 등")의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자부터** 순서대로 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(수의계약 운영요령) <별표 1>」의 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정하며 적격심사는 따로 하지 않습니다.

※ "보험료 등"의 상세내용은 "5. 국민건강보험료 등의 반영 및 사후정산" 참조

- 나. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 추천한 결과 다수 추천된 복수예비가격 4개를 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 다. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조 규정에 의하여 **전자조달시스템(나라장터)를 통해 자동으로 추천하는 방식으로 낙찰자를 결정합니다.**
- 라. 유찰시 재입찰 시각은 나라장터를 확인하시기 바랍니다. 유찰시 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도 통보하지 않으며, 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에 있습니다.

5. 국민건강보험료 등의 반영 및 사후정산

- 가. 입찰금액산정시에는 아래와 같이 예정가격 작성시 계상된 **국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 (이하“보험료 등”이라 한다)** 등을 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 나. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」에 의해 국민건강보험료.노인장기요양보험료. 국민연금보험료는 준공대가 청구시 사후정산하여야 합니다.
- 다. 「건설근로자의 고용개선 등에 관한법률」제10조 및「건설산업기본법」제87조 규정에 의거 퇴직공제부금비를 공사원가에 반영한 경우 준공대가 청구시 사후정산하여야 합니다.
- 라. 「산업안전보건법」제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사로, 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다. 또한 계상 및 사용기준, 정산 등은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 마. 「건설기술진흥법」제63조에 따른 안전관리비 계상 대상 공사의 경우 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 안전관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 「건설기술진흥법 시행규칙」제60조에 따라 사후정산하여야 합니다. 안전관리비 계상 및 사용기준, 정산 등은 국토교통부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 바. 「건설기술진흥법」제56조에 따른 품질관리비 계상 대상 공사의 경우 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 품질관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다. 또한 계상 및 사용기준, 정산 등은 「건설기술진흥법 시행규칙」에 따릅니다.
- 사. 공사계약일반조건에 따라 설계서 등의 변경으로 인하여 직접노무비가 변동 될 경우 보험료 등을 조정해야 합니다.

아. 본 공고의 입찰가격 평가시 적용되는 국민건강보험료 등은 아래와 같습니다.

(단위 : 원)

합계	국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	국민연금 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비
9,086,121	2,145,991	281,983	2,835,454	1,372,956	2,449,737	-	-

6. 입찰보증금 및 귀속

지방자치단체를 당사로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조에 의해 입찰참가 업체에 대하여 모두 면제하되, 단 낙찰자 결정 후 기한내 계약을 체결하지 않는 경우 등 지방자치단체에 귀속사유가 발생한 때에는 투찰금액의 5%에 해당 하는 금액을 현금으로 납부하여야 하며, 법령 규정에 의한 불이익 처분을 받게 됩니다.

7. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 같은법 시행규칙 제42조의 규정 및 공사입찰유의서, 조달청 전자입찰 특별유의서에 규정된 각 항의 무효사유에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.

8. 입찰에 관한 서류의 열람 및 장소

입찰공고일로부터 입찰참가 마감일시까지 설계내역서, 시방서 등 설계서는 애월읍 주민자치팀(담당자 소원영, ☎728-8812), 기타 입찰집행과 관련한 서류는 애월읍 주민자치팀(담당자 김희웅, ☎728-8813)에서 열람할 수 있습니다.

9. 청렴계약 이행준수 : 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 입찰 특별유의서 제2조 제1항에 의거 "청렴계약이행각서"를 제출한 것으로 간주합니다.

가. 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서, 청렴계약이행 특수조건, 청렴계약 이행서약서는 우리시 인터넷홈페이지(<http://jejusi.go.kr>)상의 "청렴계약제 시행안내" 에서 열람 및 출력할 수 있습니다.

나. 본 용역의 낙찰자로 선정된 업체는 계약시 "청렴계약을위한입찰특별유의서", "청렴계약이행 특수조건", "청렴계약 이행서약서"를 제출하여야 합니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 『산업안전보건법 및 중대재해 처벌 등에 관한 법률』을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다.

나. 계약업체는 『중대재해 처벌에 관한 법률』 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

다. 입찰서를 제출한 자는 「안전·보건 확보의무 준수 서약서」 및 「안전보건관리계획서」 제출에 동의한 것으로 간주합니다. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 낙찰업체 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」와 「안전보건관리계획서」를 제출해야하고 안전보건관리계획서 평가 후 미흡사항 보완 요구 시 특별한 사유가 없는 한 이를 보완하여야 합니다.

11. 기타 유의사항

- 가. 입찰자는 계약관계법령, 적격심사기준, 입찰유의서, 조달청 전자입찰특별유의서, 계약일반조건, 특수조건, 설계설명서등 입찰에 관한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비, 준비 부족 등으로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자입찰 콜센터 (1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 전자입찰 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 공고내용은 우리시 인터넷홈페이지 (<http://jejusi.go.kr>)상의 입찰공고란에서도 확인할 수 있습니다.

입찰 및 계약과 관련하여 공무원이 금품·향응 등을 요구할 경우 제주특별자치도 [공직자비리신고](#) 또는 제주특별자치도감사위원회 [공직자부조리신고](#)로 신고하여 주시기 바랍니다.

(제주특별자치도) <http://www.jeju.go.kr/online/hotline/corruption/guide.htm>
(감사위원회) <https://audit.jeju.go.kr/together/auditreport/report.htm>

2026. 9. 3.

제주특별자치도 제주시 애월읍 재무관