

공사 입찰 공고

아래 『계양구노인복지관 환경개선 지원 사업 기계설비공사』 건에 대하여 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제10조 및 같은 법 시행령 제33조에 따라 다음과 같이 입찰공고 합니다.

2026. 9. 3.

인천광역시 계양구 분임재무관

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명 : 계양구노인복지관 환경개선 지원 사업 기계설비공사
- 공사현장 : 계양구노인복지관
- 공사기간 : 착공일로부터 45일
- 공사개요 : 붙임 내역 참고
- 기초금액 : 246,389,000원(추정가격 223,990,000원, 부가가치세 22,399,000원)
※ 입찰가격 평점산식 A값 : 10,323,629원 / 순공사원가 : 212,932,418원

《 입찰참가 시 유의사항 》

지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)에 따라 입찰참가자는 본 공고의 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

※ 입찰가격 평점산식(A 반영)에 관한 문의는 행정안전부 회계계약제도과로 문의하시기 바랍니다.

2. 입찰 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖추고,
 - 「건설산업기본법」에 따른 **기계설비·가스공사업(주력분야 : 기계설비공사)** 면허를 등록한 업체로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제20조제1항제 6호 및 같은 법 시행규칙 제25조에 따라 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 주된 영업소를 **인천광역시**에 둔 업체이어야 합니다.
- ※ 본 공사는 상호시장 진출을 허용하지 않는 공사로 종합적인 계획, 관리, 조정이 필요하지 않으며, 공사 특성상 긴급 및 수시적, 다발적인 소규모 공사로 시공의 신속성 및 전문성 확보를 위해 풍부한 시공경험이 요구됨에 따라 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

3. 입찰방법

- **총액입찰, 지역제한, 적격심사, 청렴계약제 시행대상 공사**입니다.
- 본 입찰은 전자입찰방식에 따라 집행하므로 국가종합전자조달시스템 이용자등록을 필한 자만이 입찰에 참여할 수 있으며, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증수단을 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만 입찰서 제출이 가능합니다.

4. 현장설명

- 현장설명은 생략하고 설계도서 열람으로 갈음하며, 설계서 등을 열람하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- ※ 설계열람장소 : 계양구청 노인장애인복지과 담당자 강현숙(☎ 032-450-6853)

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제37조 규정에 의거 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부 이행각서로 갈음합니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제38조에 의한 세입조치 사유 발생 시 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 100분의5에 해당하는 금액을 납부하여야 합니다.

6. 입찰 기간

- 입찰개시일시 : 2026년 9월 4일 10:00
- 입찰마감일시 : 2026년 9월 11일 10:00

7. 개찰 일시 및 장소

- 개찰일시 : 2026년 9월 11일 11:00
- 개찰장소 : 재무과 입찰집행관 PC

8. 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 전자입찰 특별유의서, 국가 조달시스템 조달입찰 이용약관 등에 의합니다.

9. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 상당금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수 예비가격을 작성하며, 각 업체가 추첨한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 정합니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조제1항에 따라 예정가격 이하로서 **A값을 반영한 낙찰하한율(89.745%)** 이상 최저가로 입찰한 자의 순으로 “지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준”에 따라 심사하여 종합평점이 **95점 이상**인 경우 낙찰자로 결정하며, 동일가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “전자입찰특별유의서” 제15조에 따라 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용하여 계약상대자를 결정합니다.
- 적격심사는 행정안전부 예규(지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준의 **<별표 6> 「추정가격이 4억 원 미만 2억 원 이상인 입찰공사 평가기준」**을 적용하며, 평가대상 업종은 **기계설비·가스공사업(주력분야 : 기계설비공사)(100%)**입니다.
 - * 실적인정 여부는 발주부서(노인장애인복지과)의 판단에 따르며, 적격심사 서류 제출 시 실적 증빙서류에 사업담당자 확인(경유) 후 제출
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항에 따른 100억원 미만인 공사의 경우에는 **순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정 시 배제**됩니다.
- 적격심사대상자로 통보받은 자는 7일 이내에 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 시설공사 적격심사 세부기준에 의한 적격심사서류를 제출하여야 합니다.

10. 전자계약 체결 및 특약사항

- 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용한 전자계약을 실시합니다.

11. 청렴계약이행 서약서 제출

- 본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 청렴계약의 실효성 제고를 위해 계약상대자에 대한 계약관련 정보를 공개합니다.
- 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴이행서약서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

12. 국민건강보험료 및 국민연금보험료, 산업안전보건관리비 등 사후 정산

- 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 등은 낙찰률을 적용하지 않고 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전보건 관리비
1,732,129원	2,288,627원	227,601원	1,108,177원	4,967,095원

※ A값 = 10,323,629원

- 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 의거 사후정산하며, 기성 및 준공대가 지급 시 납입확인서(하수급인 포함)를 제출하여야 합니다.

13. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 실시

- 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 제9절의 9(공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인) 절차에 따라 착공서류에 합의서를 포함하여 제출하여야 합니다.
- 계약상대자는 발주 기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 근로자의 노무비 청구서(청구내역서, 전월 노무비 지급내역서 첨부)를 공사 감독관 경유하여 계약부서로 제출하여야 하며, 계약상대자는 노무비 전용통장으로 수령한 노무비를 건설근로자 개인별 계좌로 지급하고 5일 이내에 공사감독에게 지급결과를 제출하여야 합니다.

14. 지역업체 참여율 확대 및 보호

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「인천광역시 계양구 지역건설근로자 고용 및 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례」를 반드시 숙지하여 지역건설 근로자 고용 및 체불임금 방지에 적극 노력하여야 합니다.

- 사업시행에 필요한 생산자재, 건설장비, 고용인력은 불가피한 경우를 제외하고는 인천지역 내 생산자재, 건설장비, 고용인력의 70%이상 사용하도록 권장하고 있으며, 하도급공사계약 시 하도급액의 70% 이상을 지역업체가 하도급 할 수 있도록 권장하고 있습니다.
- ※ 지역경제 활성화를 위하여 지역업체(계양구) 참여를 적극 수행하여야 합니다.

15. 하도급계약 관련사항(해당공사만 적용)

- 낙찰을 받은 사업자는 계약 후 하도급 계약체결 시 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제3조의2에 규정한 **표준하도급계약서를** 사용하여야 하며, 하도급업체와 협의하여 **하도급대금 직접지급 합의서를 제출함**을 원칙으로 합니다. 불가피한 사정으로 합의서 제출이 곤란한 경우에는 그 사유를 명시하여 서면으로 발주부서에 제출하여야 합니다.
- ※ 건설기계임대 시 반드시 건설기계임대차 계약을 맺어 제출하고, 건설기계임대료 직접지급 합의서 제출 또는 건설기계대여대금 지급보증서 발급을 원칙으로 합니다.
- 건설공사 하도급계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 하며, 특히 원도급자는 3자간(발주자, 원도급자, 하도급자)하도급 대금 직접 지급합의 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하도급자의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.
- 「**건설산업기본법**」 제34조제9항에 따라 **전자대금시스템(클린페이)**을 이용하여야 합니다.

16. 안전 및 보건 확보 의무

- 낙찰 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 별도 제출해야 합니다.
- 낙찰 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「**중대재해 처벌에 관한 법률**」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

17. 기타사항(해당공사만 적용)

- 입찰 참가자는 입찰 전에 <국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서>, <공사설계서>, <공사입찰유의서>, <공사계약일반조건 및 특수조건>, 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 완전히 숙지하고 입찰에 응하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 전자입찰에 관한 사항은 조달청 콜센터(국번없이 1588-0800)로 문의하시기 바라며, 개찰 결과는 국가종합전자조달시스템(<https://www.g2b.go.kr>)의 '입찰정보/공사/개찰결과'에 게재됩니다.
- 대금 청구시 청구금액의 2%에 해당하는 인천광역시지역개발채권을 소화해야 합니다.
- 대금 청구시 「전자조달시스템등을 통한 공사대금의 청구 및 지급 등에 관한 고시」에 따라야 합니다.
- 우리 구는 선금 전액 사용시점 전이라도 선금 사용내역서를 요청할 수 있으며, 선금사용 계획서대로 본 공사에 투입되지 않은 경우, 그 금액을 반환해야 하며 이에 불응할 경우 계약해지 등의 조치를 할 수 있습니다.
또한, 자금사정 등의 이유로 선금 지급이 제한될 수 있습니다.
- 계약상대자는 계약체결일로부터 10일 이내 실착공을 하지 않은 경우 계약 해지 등의 조치를 받을 수 있습니다.
- 보충정보 제공처
 - 입찰서 제출 및 계약에 관한 사항 : 서영준(재무과, ☎032-450-5163)
 - 설계 및 공사에 관한 사항 : 강현숙(노인장애인복지과, ☎032-450-6853)
 - 전자입찰 이용안내 : 조달청 Help Desk(☎1588-0800)

본 입찰 건과 관련하여 우리 구 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 인천 계양구 행동강령책임관(감사관 ☎450-5060)에게 신고하여 주시기 바랍니다.