

일반용역 입찰 공고 (협상에 의한 계약)

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	용역기간	용역개요	용역금액(원)	
2026년 백운광장 도시재생 청년창업 아카데미 용역	착수일로부터 120일	과업지시서 참조	기 초 금 액	95,000,000원
			추 정 가 격	86,363,636원
			부 가 세	8,636,364원

- * 기초금액 및 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격입니다.
- * 견적제출자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰해야 하며, 견적 제출 결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 계약금액은 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 합니다.
- * 현장설명 및 설계서 열람 : 본 용역은 현장설명은 실시하지 않으며, 과업지시서 등의 열람으로 대신 합니다. 견적제출자는 반드시 과업지시서 등을 열람하여 그 내용을 확인하여야 하며, 확인하지 못함으로 인하여 발생한 책임은 견적제출자에게 있습니다.
(열람 장소 : 전남광주통합특별시 남구 도시재생과 ☎ 062-607-3964)

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 본 용역은 전자견적 제출 대상 용역입니다.
- 나. 본 용역은 총액입찰 대상 용역입니다.
- 다. 본 용역은 지역제한(전남광주통합특별시 동·서·남·북·광산구) 대상 용역입니다.
- 라. 본 용역은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조에 따른 협상에 의한 계약 대상 용역입니다.

3. 기술(가격)제안서 제출 및 평가

공 고 기 간	2026. 9. 4.(금) ~ 2026. 9. 14.(월)
기 술 제 안 서 제 출	2026. 9. 14.(월) 10:00 ~ 14:00(점심시간 제외)
가 격 제 안 서 제 출	2026. 9. 10.(목) 09:00 ~ 2026. 9. 14.(월) 18:00
제 안 서 평 가	2026. 9. 17.(목) 13:30 전남광주통합특별시 남구청 7층 소회의실(예정)
적격자 및 순위 발표	기술(가격)제안서 종합평가 후 적격자 별도 통보

가. 기술제안서 제출 안내

1) 제안요청서 교부 : 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에
공고 시 첨부된 제안요청서 서식 사용

2) 기술제안서 제출

가) 제출기간 : **2026. 9. 14.(월) 10:00 ~ 14:00** * 점심시간 제외

나) 장 소 : 전남광주통합특별시 남구청 4층 도시재생과 도심활성화팀

다) 방 법 : 방문제출(우편 및 기타방법 접수 불가, 제출서류 일체 반환하지 않음)

라) 제출서류 : **세부사항 제안요청서 참조**

※ 서류 제출시 유의사항

- 사업제안서(정성평가) 및 발표용 PPT 자료(A4)의 평가용 7부는 업체명을 미표기 하여, 보관용 2부는 업체명을 표기하여 제출하여야 합니다.
- 제안서는 공문에 의해 제출해야하며, 공문서에는 대표자의 인감이 날인되어 있어야 합니다. * 날인이 없는 경우 제안으로 인정하지 않음
- 대리인 접수시 신청자의 위임장(재직증명서 첨부)을 지참하여야 합니다.
- 제출서류 사본에는 “사실과 상위 없음”을 명기하고 인감날인 후 제출해야 합니다.
- 제안서 제출 후 접수증을 교부 받아야 하며, 제출된 제안서의 내용은 변경할 수 없습니다.
- 제출서류가 미비하거나 심사에 필요한 내용항목의 누락 등 구비서류가 불충분한 경우에는 심사대상에서 제외될 수 있습니다.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않고 제안서 평가 및 협상결과 세부내용은 공개하지 않으며, 제안에 따른 일체의 소요비용은 입찰참가자의 부담으로 합니다.
- 제출기간 내 제출되지 않은 경우 제안 의사가 없는 것으로 처리하고, 제안요청서에 대한 의문사항은 반드시 문서로 질의를 하여야 하며, 전화 또는 구두로 질의·응답한 사항은 법적 효력을 갖지 못함을 알려드립니다.
- 제안요청서 내용 및 기타 입찰과 관련한 사항에 대하여 해석상 이견이 있는 경우 발주기관의 해석이 우선합니다.

나. 가격제안서(전자입찰서) 제출 안내

1) 가격제안서(전자입찰서) 제출

가) 제출기간 : **2026. 9. 10.(목) 09:00 ~ 9. 14(월) 18:00**

나) 제출방법 : 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통한
가격제안서(전자입찰서) 제출

- ※ 산출내역서는 산출근거를 포함하여 작성하고 기술제안서 협상 시 제출합니다.
- ※ 가격제안서(입찰서)의 입찰금액이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액을 초과하는 자는 협상적격자에서 제외됩니다.

※ 가격제안서(전자입찰서) 제출 유의사항

- 본 입찰은, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행령」 제5조 및 같은 법 시행규칙 제4조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제11장 입찰 유의서 제2절 9. 라.에서 정한 기준 및 절차에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출 확인은 조달청 국가종합전자조달시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.
- 전자입찰서의 제출마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제5호.에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 어려운 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제7호 및 제8호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다. 제안서 평가

1) 기술제안서 평가(예정)

가) 평가일시 : **2026. 9. 17.(목) 13:30**

나) 평가장소 : 전남광주통합특별시 남구청 7층 소회의실

2) 가격제안서(전자입찰서) 평가

가) 평가일시 : **2026. 9. 18.(금) 11:00**

나) 평가장소 : 전남광주통합특별시 남구 입찰집행관 PC

- ※ 제안서 발표는 참여업체에 재직자(공고일 이전 입사자)가 하여야 합니다.
- ※ 사정에 따라 일정 및 장소는 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 유선 통보합니다.

4. 입찰 참가자격(아래 자격을 모두 갖춘 자)

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖춘 자로서 다음 각 항의 요건을 모두 갖추어야 합니다.

- 1) 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자의 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 입찰공고일 전일부터 개찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속해서 **전남광주통합특별시 동·서·남·북·광산구**에 두고 있는 업체
 - 2) 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 나라장터(G2B)에 견적서 제출 마감일 전일까지 **기타자유업(행사대행업)(업종코드 : 9901)**과 **학술·연구용역(업종코드 : 1169)**으로 등록되어 있는 업체
 - 3) 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제10조의 규정에 따른 **직접생산확인증명서(기타행사기획및대행서비스)(세부품명 번호 : 8014199001)**를 소지한 업체
 - 4) 「중소기업기본법」 제2조제2항에 따른 **중·소기업** 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 **소상공인**으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **중소기업·소상공인 확인서**를 소지한 업체
- * 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3에 해당하는 비영리 법인은 중소기업·소상공인 확인서가 없어도 참여 가능

나. 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체이어야 합니다. 미등록 업체는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 이용자 등록 안내에 따라 전자입찰 시스템 이용자 등록을 마친 후 참여할 수 있습니다.

※ 본 입찰과 관련하여 자격 없는 자가 고의로 입찰에 참여하여 특정인의 낙찰을 위하여 담합하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 따라 입찰 참가자격이 제한될 수 있습니다.

5. 협상적격자 선정 및 협상 기준

가. 협상적격자 선정 및 낙찰자 결정, 계약방법 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 등에 따라서 기술능력 및 입찰가격 평가를 실시합니다.

나. **기술능력 평가(90% = 정량평가20% + 정성평가70%)와 가격평가(10%)**를 종합평가한 결과 **합산점수가 70점 이상인 업체 중 최고 점수를 얻은 자**를 우선 협상대상자로

선정합니다.

다. 합산점수가 70점 이상인 자가 없는 경우에는 재공고입찰에 부칠 수 있으며, 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우 추첨으로 합니다.

라. 우선 협상대상자와 협상이 성립된 때에는 차순위자와 협상을 실시하지 않습니다.

※ 제안서 평가는 제출된 서류에 한하여 평가하고, 제출서류 미비로 인한 불이익 발생 시 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

마. 기술능력과 입찰가격의 평가방법, 평가기준 등 구체적인 사항에 관하여는 제안요청서를 참조하시기 바랍니다.

바. 그 밖의 협상 체결 기준은「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 등 관련 규정에 따릅니다.

6. 공동계약 및 구성방식에 관한 사항

가. 본 용역은 **공동계약(분담이행)**을 허용하며, 대표사를 포함한 구성원 수는 2개사 이하의 범위에서 자유롭게 구성합니다. 단, 대표사는 참여 지분율이 높은 업체로 합니다.

나. 공동수급체의 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 부분은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제6장 공동계약 운용요령」을 따릅니다.

7. 하도급에 관한 사항

가. 본 용역은 하도급을 허용하지 않습니다.

8. 입찰보증금

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 따른 입찰보증금은 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 납부이행 각서로 대신합니다. 다만, 귀속사유가 발생할 경우「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 따라 입찰보증금에 해당하는 금액을 전남광주통합특별시 남구에 현금으로 납부하여야 합니다.

9. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 및 입찰유 의서 입찰무효 규정에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.

나. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(대표자가 다수인 경우 대표자 전원의 성명을

모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상(개인인 경우 사업자등록증)의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.(공동수급 구성원 전원 해당)

※ 다만, 등기관청에 상호 또는 대표자 변경신고 후 변경사항이 확정되지 않아 입찰자에게 책임이 없는 사유로 입찰참가자격 등록을 할 수 없어 변경 전 상호 또는 대표자 명의로 한 입찰은 유효한 입찰로 간주합니다.

- 다. 입찰참가자격의 판단기준일은 입찰참가자격등록 마감일(기준일이 정해져 있는 경우에는 해당일)이며 마감일(일시가 정해져 있는 경우에는 해당일시)까지 참가자격을 갖추지 않은 경우 무효 입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준」의 입찰 유의서 제2절 '12-다'에 정한 입찰무효 해당여부 확인을 위하여 등록정보 확인을 위한 서류(법인등기부등본, 사업자등록증, 입찰대리인임을 확인할 수 있는 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등)를 요청하는 경우, 낙찰대상자는 관계 서류를 제출하여야 합니다.

10. 청렴계약 이행준수

- 가. 입찰에 참여한 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약을 체결할 때 대표자가 서명한 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 본 입찰과 관련하여 우리구 직원이 금품, 향응, 친인척 등에 대한 부정한 취업제공이나 부당한 이익 제공 등을 요구할 경우 전남광주통합특별시 남구청 홈페이지 공직자부조리 신고 및 감사담당관(☎062-607-2231)으로 신고하여 주시기 바랍니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 견적제출에 참여한 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건 상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 견적제출에 참여한 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를

숙지한 후 입찰에 응해야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 최종 낙찰자가 계약을 체결할 때 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.

12. 보충 정보 제공 장소

- 가. 공고 및 집행, 계약체결 : 전남광주통합특별시 남구 회계과 임시영(☎ 062-607-3014)
- 나. 과업범위 및 내용 등 : 전남광주통합특별시 남구 도시재생과 정성민(☎ 062-607-3964)
- 다. 전자입찰 이용안내 : 조달청 국가종합전자조달콜센터(☎ 1588-0800)
- 라. 본 공고서는 국가종합전자조달시스템(G2B)과 전남광주통합특별시 남구 홈페이지에 게재되니 이용바랍니다.
- 마. 관련 회계예규 및 조달청 집행기준을 인터넷을 통하여 열람하고자 하는 경우에는 국가법령정보센터홈페이지(www.law.go.kr), 행정안전부홈페이지(www.mois.go.kr), 조달청홈페이지(www.pps.go.kr), 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 자료실을 활용하시기 바랍니다.
- 바. 기초금액, 입찰결과 등에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템 홈페이지를 이용 바랍니다.

13. 기타 유의사항

- 가. 입찰에 참여하고자 하는 자는 입찰공고문, 과업지시서, 제안요청서, 용역입찰유의서, 용역계약 일반조건 및 특수조건, 국가종합전자조달시스템 이용약관 및 전자입찰 특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 및 입찰시 낙찰자 결정기준 등 관련 법령을 충분히 숙지한 후 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 나. 본 공고문에 언급되지 않은 사항은 공고일 현재 적용되는 관계 법령 및 예규, 고시 및 정부 조달 관련 규정을 따릅니다.
- 다. 본 입찰에 관한 사항은 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에 공고되는 입찰 공고문, 과업지시서 등에 의하고, 입찰 및 계약관련 제출서류가 사본일 때에는 원본대조필 날인 후 제출하여야 합니다.
- 라. 낙찰예정자는 계약체결 요청일로부터 10일 이내로 계약을 체결하고, 「전남광주통합특별시 지역개발기금 설치 및 운영 조례」가 정하는 바에 따라 대금 청구 시 청구 금액(부가가치세 제외)의 2.5%에 해당하는 전남광주통합특별시 지역개발채권을 매입하여야 합니다.

2026년 9월 3일

전남광주통합특별시 남구 재무관

남(Nam)보다 청렴! 구(Gu)민 행복!

전남광주통합특별시 남구 공무원은 구민의 기본적 권익보호 및 행정의 투명성 확보를 위하여 공정한 직무수행, 부당이익의 수수 금지 등을 규정한 「전남광주통합특별시 남구 공무원 행동강령」을 운영하고 있으며, 우리 구 소속 공무원이 직무수행 과정에서 준수하여야 할 행동강령을 벗어난 행위에 대하여는 누구든지 신고할 수 있습니다.

- ◆ 본 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 본 입찰과 관련하여 전남광주통합특별시 남구 직원이 금품, 향응, 친인척 등에 대한 부정한 취업 제공이나 부당한 이익 제공 등을 요구할 경우에는 전남광주통합특별시 남구청 홈페이지 공직자 부조리 신고(<https://www.namgu.gwangju.kr>) 및 감사담당관(☎062-607-2231)로 신고하여 주시기 바랍니다.

청렴^韓남구

안전보건관리 준수 서약서

본 사는 귀 기관과_____계약을 체결.수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을철저히준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)은 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)