

용역 입찰 공고

입찰에 부치는 사항

- 위탁용역명 : 2-4권역 관사 및 간부숙소 신축사업계획 적정성 분석 위탁연구
- 입찰등록 및 제안서접수 계획
 - 일정 : 2026. 09. 14.(월), 13:30~14:00
 - 장소 : 한국국방연구원(안내실)
- 제안서 기술평가 : 제안서 평가일정은 제안서 접수 시, 수요기관에서 별도 안내
- 용역기간 : 계약일로부터 5개월
- 사업예산 : 50,000,000원 【부가가치세 포함】
- 세부 과업내용 : 제안요청서 참조

1. 입찰 및 계약방법

가. 입찰방식 : 공개경쟁입찰(총액), 협상에 의한 계약

* 입찰신청서 및 제안서는 제출기일에 현장방문 제출함

나. 계약방법 : 협상에 의한 계약체결 기준(국가계약법 시행령 제43조) 적용

2. 가격입찰서 제출

가. 제출기간 : 2026. 09. 07, 09:00(개시) ~ 2026. 09. 14, 10:00(마감)

나. 제출방법 : 조달청 나라장터 종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통한 제출

다. 개찰일시 : 2026. 09. 14. 11:00

※ 상기 개찰일시와 상관없이, 제안서 기술평가 완료 후 개찰 실시

라. 개찰장소 : 한국국방연구원 입찰집행관 PC

※ 본 입찰의 가격입찰은 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로만 가능하며, 가격입찰서와 제안서를 제출하여야 함.

※ 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로, 입찰자가 면세사업자인 경우에도 부가가치세를 포함한 입찰금액으로 투찰 요망.

※ 면세사업자에게 낙찰된 경우의 계약금액은 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 함.

3. 입찰참가자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)의 요건을 충족하는 업체로, 제안서 제출(가격투찰) 마감일 전일까지 나라장터(G2B)에 **학술연구용역(업종코드 : 1169)** 분야의 입찰참가자격을 등록하거나 또는 건축사법 제7조의 규정에 의한 건축사 면허증을 소지하고 동법 제23조의 규정에 의한 건축사사무소 개설 신고(등록)를 필한 업체. (업종코드 : 4817)

나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조 및 동법시행령 제76조에 의한 부정당업자로 제재를 받지 않은 업체

다. 단독계약만 가능합니다. (하도급불허)

라. 「중소기업기본법」 제2조 제2항에 따른 소기업 또는 소상공인기본법」 제2조에 따라 <소기업·소상공인확인서>를 소지한 업체

- * 중·소기업·소상공인 확인서 : 중소기업공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 확인할 수 있으며, 동 정보망에서 확인되지 않는 경우 입찰참가 자격이 없는 것으로 함.
- * 확인서 유효기간 : 입찰 마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함.
- * 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제2조의 3(중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외) 제2호에 해당하는 비영리법인인 중소기업·소상공인 확인서 보유여부와 상관없이 입찰 참여 가능.

4. 제안서 평가 및 낙찰자 결정방법

가. 제안서 평가는 기획재정부 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」을 적용하여 실시하며, 평가 비중은 기술능력평가 90%, 가격 10%를 반영하여 종합평가를 실시합니다.

나. 낙찰자 결정은 기술능력평가 배점의 85% 이상을 획득한 자를 협상적격자로 선정하고, 협상적격자 중 기술능력평가점수와 입찰가격평가 점수를 합산한 종합점수 고득점순으로 결정된 우선협상순위에 따라 입찰업체와 협상을 실시하며, 협상성립이 완료된 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 우선협상대상자와의 협상일정은 별도로 통지하며, 가격협상 시의 기준가격은 협상대상자가 제안한 가격으로 하고, 사업예산을 초과한 제안가격일 경우에는 사업예산을 기준가격으로 합니다.

- * 해당 계약의 건은 계약종료 시 비용 실비정산 대상임.(지출시 제반증빙서류 준비 철저)

라. 기타 자세한 사항은 제안요청서에 명시된 내용을 적용합니다.

5. 제안요청서 설명회 : 없음

* 제안요청서에 대한 별도의 설명회는 없으며, 게시된 제안요청서로 갈음합니다.

6. 입찰등록 관련 제출서류

가. 입찰등록서류 : 제안서 제출시 별도 분리 제출

① 입찰참가 신청서(소정양식) 1부.	⑥ 위임장 및 재직증명서(대리인 등록시) 각 1부.
② 인감증명서(법인인 경우 법인 인감증명) 1부.	⑦ 청렴계약 이행서약서 1부.
③ 사용인감계 1부.	⑧ 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증 1부.
④ 등기부등본(법인인 경우 법인 등기부등본) 1부.	⑨ 소기업·소상공인 확인서 사본 1부.
⑤ 사업자등록증 사본 1부.	

* 입찰등록시 유의사항 : 입찰참가자는 등록 시에 필히 사용인감, 재직증명서, 신분증을 지참하여야 함.

나. 제안서 제출서류

- 제안서 7부(원본 1부 및 사본 6부) 및 CD 1매

- 기타 제안요청서에서 제출하도록 명시한 제반 증빙서류(입찰등록서류와 별도 준비)

* 제안서 세부 작성방법은 제안요청서에 포함된 『IV. 제안서 제출 및 작성방법』을 참조 바람.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 본 입찰에서 입찰보증금 납부는 면제하되, 입찰 등록서류인 “입찰참가 신청서”에 포함된 입찰보증금 지급확약서로 갈음함. (국가계약법 시행령 제37조 1항 및 4항)

나. 낙찰자가 낙찰통지를 받은 후 7일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 입찰보증금을 한국국방연구원(이하 “연구원”)에 납부하여야 함.

다. 입찰보증금 납부면제 비대상자 : 국가 및 지방자치단체, 공공기관의 입찰보증금 등에 대한 국고귀속 조치에 응하지 않고 있는 자.

8. 청렴계약제 시행

가. “연구원”에서는 부조리 척결을 위하여 입찰 및 계약의 모든 절차에 대하여 청렴계약제를 시행하고 있음.

나. 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하여야하며 입찰등록시 청렴계약이행 서약서를 작성, 제출바람.

9. 입찰무효

가. 입찰참가자격이 없는 자가 입찰한 경우.

- 나. 기획재정부 계약예규 “용역입찰유의서” 등 입찰조건을 위반한 경우.
- 다. 제출서류 기재사항이나 내용이 허위사실로 확인된 경우.

10. 기타 사항

- 가. 입찰등록서류 및 제안서는 직접 제출하여야 하며, 우편접수는 허용하지 않음 .
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항에 대해서는 반드시 입찰설명서 (입찰인 유의사항, 제안요청서 등)를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며 미숙지로 인하여 발생한 사안은 입찰자 귀책사항으로 간주함.
- 다. 제안서 작성요령, 평가기준 및 기타 제반사항에 관한 내용은 붙임의 제안요청서를 참고하여 반영하여 주시기 바라며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 라. 다음과 같은 경우는 관련 법령 및 법규에 따라 부정당업체로 제재하오니 유의하시기 바람.
 - 정당한 이유 없이 계약을 체결 또는 이행을 하지 아니한 자.
 - 경쟁 입찰, 계약 체결 또는 이행과정에서 입찰자간의 담합을 한 자.
 - 공문서 위조·변조하거나 또는 허위서류를 제출한 자.
 - 고의로 무효의 입찰을 한 자.
 - 기타 부정당업체로 제재에 해당하는 관련 법령 및 법규를 위반한 자.
 - 기밀유지 의무 위반 및 ‘누출금지 대상정보’ 누출시

○ 누출금지 대상정보

1. 각급부대 소유 정보시스템의 내·외부 IP주소 현황
2. 세부 정보시스템 구성 현황 및 정보통신망 구성도
3. 사용자계정·비밀번호 등 정보시스템 접근권한 정보
4. 정보통신망 취약점 분석·평가 결과물
5. 정보화 용역사업 결과물 및 관련 프로그램 소스코드
6. 국가용 보안시스템 및 보호시스템 도입 현황
7. 침입차단시스템·방지시스템(IPS) 등 보호시스템 및 라우터·스위치 등 네트워크장비 설정 정보
8. 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제9조 제1항에 따라 비공개 대상 정보로 분류된 각급부대 내부 문서
9. 「개인정보 보호법」 제2조 제1호의 개인정보
10. 「국방보안업무훈령」 제16조의 비밀 및 제63조의 대외비의 취급 및 관리, 제200조의2 비공개 업무자료
11. 그 밖의 각급부대의 장이 공개가 불가하다고 판단한 자료

마. 입찰 및 계약 관련 이행절차는 다음의 행정규칙 등을 적용합니다.

- 정부 입찰·계약 집행기준 : 재정경제부 계약예규 제148호, 2026.4.1.
- 용역입찰 유의서 : 기획재정부 계약예규 제820호, 2025.12.31.
- 용역계약 일반조건 : 재정경제부 계약예규 제149호, 2026.4.1.
- 청렴계약 입찰 특별유의서. (입찰등록 제출서류 목록 및 양식에 첨부)

바. 기타 입찰관련 문의사항은 계약담당부서(담당자 곽미현 ☎02-961-1296), 사업관련 문의
사항은 사업부서(담당자 최준혁 연구원 ☎02-961-1382)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 3일

한 국 국 방 연 구 원 재 무 책 임 원

입찰등록 제출서류 목록 및 양식

1. 입찰참가 신청서 1부 [서식 #1 참조]
2. 청렴계약 이행서약서 1부. [서식 #2 참조]
3. 인감증명서 1부. * 법인의 경우 “법인인감증명서”
4. 사용인감계 1부.
5. 등기부등본 1부. * 법인의 경우 “법인등기부등본”
6. 사업자등록증 사본 1부.
7. 소기업·소상공인 확인서 1부.
8. 위임장 및 재직증명서 (대리인 등록시) 1부.
9. 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증 1부.

※ 상기 입찰등록서류 中 사본포함시, 제출서류 하단에 원본대조필 필히 날인

□ 서식 #1

입찰참가신청서

※ 아래 사항중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.

신청인	상호또는법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대표자		생년월일	
입찰개요	입찰공고 번호		입찰일자	
	입찰건명			
입찰보증금	납부	.보증금율 : % .보증액 : 금 원정(W) .보증금납부방법 : 지급확약서로 같음		
	납부면제및지급확약	.사유 : .본인은 낙찰후 계약 미체결시 귀원에 낙찰금액에 해당하는 소정의 입찰보증금을 현금으로 납부할 것을 확약합니다.		
대리인 사용인감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다. 성명 : 생년월일 :		본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다. 사용인감 : (인)	
본인은 위 공고에 대한 귀원의 일반 (제한.지명)경쟁 입찰에 참가하고자 귀원에서 정한 입찰 유의서, 입찰공고사항 및 귀원의 지시사항을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰참가 신청을 합니다. 붙임서류 : 1. 제안서 2. 입찰등록서류 2026년 6월 일 신청인 : (인) <u>한국국방연구원 재무책임원 귀하</u>				

□ 서식 #2

청렴계약 이행 서약서

(업체용)

우리회사는 「부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD 뇌물방지 협약이 발효되고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극적으로 호응하여 한국국방연구원이 발주하는 모든 공사, 용역, 물품구매 등의 입찰에 참여함에 있어 우리 회사의 임·직원과 대리인은

1. 입찰가격의 사전협이나 특정인의 낙찰을 위한 담합 및 다른업체와 협정·결의·협의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 하지 않겠습니다. 만약 이를 지키지 않을 경우 귀 원에서 조치하는 ‘독점규제및공정거래에관한법률’에 따른 공정거래위원회고발 및 형사고발과 당해 입찰 및 낙찰취소나 계약해지에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 입찰, 계약체결 및 계약이행과정(준공, 납품이후를 포함)에서 관계직원에게 직·간접적으로 금품, 향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 뇌물을 제공하거나 제공함을 약속하지 않겠습니다. 만약 이를 지키지 않을 경우 귀 원에서 조치하는 당해 입찰 및 낙찰취소나 계약해지에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련한 특정정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다. 만약 이를 지키지 않을 경우 귀 원에서 조치하는 당해 입찰 및 낙찰취소나 계약해지에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.
4. 우리회사 임·직원이 관계직원에게 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하고, 내부 비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익을 받지 않도록 노력하겠습니다.
5. 본 건과 관련한 하도급 계약의 체결 및 이행에 있어서 원도급자로서의 우월한 지위를 이용하여 하도급자에게로부터 금품을 수수하거나 부당 또는 불공정한 행위를 하지 아니하겠습니다.

위 청렴계약이행 서약은 상호 신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 우리회사가 낙찰자로 결정될 시, 이 서약 내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 불이행시 귀 원이 입찰참가 자격제한, 입찰 및 낙찰 취소, 계약해제(해지)등의 조치 또는 우리 회사를 배제하는 입찰에 관한 조치를 하더라도 우리회사는 귀 원을 상대로 손해배상을 청구하거나 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026년 월 일
주 소 :
상 호 :
대표자 :

한국국방연구원 재무책임원 귀하

청렴계약 입찰 특별유의서

제1조(목적) 이 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서는 한국국방연구원에서 집행하는 공사·물품 구매·용역 등에 대한 입찰에 있어 입찰에 참가하고자 하는 자가 입찰유의서 외에 특별히 유의할 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(입찰참가업체의 청렴계약 이행서약서 제출) ① 입찰에 참여하는 모든 업체는 한국국방연구원과 상호신뢰를 바탕으로 입찰·계약체결·계약이행 과정에서의 담합 등 불공정 행위나 관계자에게 금품·향응 등 부당한 이익을 제공하지 않고, 이를 위반 시 입찰참가 자격제한, 계약해제 등을 감수하겠다는 '청렴계약 이행 서약서'를 제출한다.

② 입찰참가자가 제출한 청렴계약이행 서약서는 계약특수조건으로 약정하는데 상호 동의한 것으로 간주한다.

③ 입찰에서 낙찰자로 선정된 자가 계약체결시 청렴계약 이행서약서 내용을 청렴계약이행 특수조건에 명기하여 계약하는 것을 거부하여 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약이 체결되지 아니하는 경우에는 낙찰 취소 조치를 받게 된다.

제3조(계약담당자 등의 청렴계약 이행각서 징구) 계약담당자 등 청렴계약 대상 부서에 보직되는 경우 관련 부서장 및 담당자가 입찰·계약체결·계약이행 과정에서 입찰참가업체로부터 어떠한 명목의 금품이나 향응을 요구하거나 받지 않으며 위반 시에는 관계법에 따라 징계 등 문책을 감수하겠다고 함께 서명한 청렴계약 이행서약서를 징구하여 계약체결시 첨부한다.

제4조(부정당업자의 입찰참가 자격 제한) ① 입찰에 참가하는 자가 입찰가격이나 특정인의 낙찰을 위하여 담합 등 불공정 행위를 하였을 때에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 한국국방연구원에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.

1. 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 자는 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 **1년이상 2년이하** 동안 참가하지 못한다.
2. 경쟁입찰에 있어서 입찰가격을 서로 상의하여 미리 입찰가격협정을 하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합한 자는 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 **6월이상 1년이하** 동안 참가하지 못한다.

② 입찰담합 등 불공정행위를 한 경우에는 제1항과 병행하여 독점규제 및 공정거래에 관한 법령에 따라 공정거래위원회에 고발 등 조치를 하는데 일체 이의를 제기하지 않는다.

③ 입찰·계약체결 및 계약이행 과정에서 관계담당자에게 직·간접적으로 금품, 향응 등 부당한 이익을 제공하지 않으며 이를 위반하였을 때에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 한국국방연구원에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.

1. 입찰, 계약체결 및 계약이행 과정에서 관계자에게 금품, 향응 등을 제공함으로써 입찰에 유리하게 되어 계약이 체결되었거나 시공중 편의를 받아 부실시공한 자는 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 못한다.
2. 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나, 계약이행을 부실하게 할 목적으로 관계자에게 금품, 향응 등을 제공한 자는 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참가하지 못한다.
3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계자에게 금품, 향응 등을 제공한 자는 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 6개월 동안 참가하지 못한다.

④ 제1항 내지 제3항의 규정에 의하여 입찰참가자격을 제한하는 한국국방연구원의 처분과 관련하여 입찰에 참가하는 업체는 한국국방연구원을 상대로 손해배상을 청구하거나 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 이의를 제기하지 아니한다.

제5조(계약해지 등) ① 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계자에게 뇌물을 제공한 자는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 당해 계약에 대한 조치를 받는다.

1. 계약체결 전의 경우에는 적격낙찰자 결정대상에서 제외하거나 낙찰자가 결정된 경우에는 그 결정을 취소한다. 다만, 연구원의 사업수행 상 부득이 한 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.
2. 계약체결 이후 착공전의 경우에는 당해 계약을 해제한다. 다만, 연구원의 사업수행 상 부득이 한 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.
3. 계약이행 이후에는 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지한다. 다만, 계약 대상물의 성격, 진도, 규모, 이행기간 등을 감안하여 부득이한 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.
4. 계약상대자는 제1호 내지 제3호의 규정에 의한 한국국방연구원의 처리에 대하여 민·형사상 일체 이의를 제기하지 않는다.