



식물원,(녹색자금)산림복지 제공자 편의개선 공사

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명: 식물원,(녹색자금)산림복지 제공자 편의개선 공사
- 나. 공사장소: 경기도 성남시 수정구 상적동 123-5 신구대학교 식물원 부지 내
- 다. 공사기간: 착공일로부터 28일
- 라. 사업예산: 금148,200,000원(추정가격: 134,727,273원+부가세: 13,472,727원)

2. 입찰(낙찰자 결정)방법

- 가. 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰(V.A.T포함)
- 나. 예정가격(단일예정가격) 이하 최저금액(V.A.T포함) 낙찰임

3. 입찰일정

- 가. 현장설명회: 2026.09.15.(화) 11:00, 신구대학교 식물원 전시관 제1강의실 (*시간 초과시 입장불가)
- 나. 입찰 등록: 2026.09.17.(목) 12:00까지 신구대학교 우촌관(대학본부) 4층 총무팀(구매)
- 다. 입찰 집행: 2026.09.17.(목) 13:00, 신구대학교 우촌관(대학본부) 4층 407호 화상회의실

4. 입찰참가자격

- 가. 건설산업기본법에 따른 전문공사 중 **조경식재·시설물공사업【주력분야: 조경시설물설치공사】**
[업종코드: 4993]를 등록한 업체이어야 함.
※ 공사예정금액 4.3억원 미만 전문공사 - 「건설산업기본법」 제16조제1항제4호에 따라 종합건설사업자 참여제한
- 나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조에 의한 유자격자 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 당해사업에 관한 사업자 등록업체로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기사항 증명서상 본점소재지를 계속하여 **경기도에 두고있어야 함**
- 다. 입찰설명(현장설명회)에 참가하고 입찰등록을 완료한 자이어야 함
- 라. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자(입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 조달등록팀에 입찰참가자격등록을 하여야 함.
- 마. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한법률 시행령 제12조에 의한 자격 요건을 갖춘 자이어야 함
- 바. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중이거나 계획 중인 사업자와 법원에 화의 또는 법정관리를 신청중인 사업자는 입찰에 참가할 수 없음
- 사. 공동도급은 허용하지 않음
- 아. 현장설명회에 참가한 업체로서 상기 가~사항의 자격을 모두 갖춘 업체

5. 현장설명 참가 자격 및 구비서류

- 가. 현장설명 참가자격 : 입찰참가업체의 대표자 또는 대표자의 위임장을 소지한 자
- 나. 구비서류
 - 현장설명참가신청서(소정양식) 1부
 - 기술자격증수첩사본(사본제시) 1부
 - 위임장, 재직증명서(대리인 참가 시에 한함) 각 1부

6. 입찰참가 등록서류

- 가. 입찰참가신청서(소정양식) 1부
- 나. 법인등기부 등본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 「조경식재·시설물공사(주력분야: 조경시설물설치공사)」등록증 및 등록수첩 사본 1부
- 마. 법인 인감증명서, 사용인감계 및 도장 각 1부
- 바. 지방세 및 국세 완납증명서 각 1부
- 사. 이행(입찰)보증보험증권 1부
- (피보험자: 신구대학교 산학협력단, 사업자번호 : 129-82-07580)
- 아. 위임장, 재직증명서(대리인 참가 시에 한함) 각 1부
- 자. 청렴계약이행서약서(소정 양식) 1부.
- 차. 개인정보수집 및 활용동의서 1부.

※ 사본 제출서류는 인감으로 “원본대조필”을 날인하여 제출 바람

7. 입찰보증금

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 **입찰금액의 100분의 50이상**에 상당하는 입찰보증금을 이행(입찰)보증보험증권으로 우리대학에 납부하여야 함. 단 **입찰보증금은 본 공고에 명시된 예산금액의 100분의 50이상으로 산정하여야 함.**
- 나. 제출기한: **2026.09.17.(목) 12:00까지**
- 다. 이행(입찰)보증보험증권을 본교에 미제출 시 낙찰자 선정에서 제외됨
- 라. 입찰보증금의 보증기간은 입찰일 이전부터 **입찰일 이후 30일**이어야 함
- 마. 낙찰자가 계약을 체결하지 아니할 때에는 당해 입찰보증금은 우리대학에 귀속됨

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 본 입찰은 2인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이하로 입찰한 자로서 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정함
- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한법을 시행령 제47조에 의함
- 다. 입찰참가자는 사전에 입찰 자격을 협정하거나 특정인이 낙찰되도록 협의하는 등의 불공정 행위를 해서는 안됨

9. 입찰서의 작성

- 가. 입찰서는 소정의 서식에 의하여 작성하여야 하며, 입찰서의 사용하는 인감은 입찰참가신청서 제출 시에 신고한 인감으로 하여야 함
- 나. 입찰서의 기재사항 중 말소 또는 정정한 곳이 있을 때에는 입찰에 사용하는 인감으로 반드시 날인하여야 함
- 다. 입찰서는 입찰공고 또는 입찰참가통지서 등에 별도로 규정한 경우를 제외하고는 한글로 작성하여야 하고, 입찰금액의 통화는 원화로 하여야 함
- 라. 입찰서의 금액표시는 한글로 기재를 원칙으로 하며, 아라비아숫자를 병기할 수 있다. 이 경우 한글로 기재된 금액과 차이가 있을 때에는 한글로 기재한 금액에 의함
- 마. 입찰금액은 부가가치세를 포함한 총액으로 기재하여야 함

10. 산출내역서의 제출

- 가. 낙찰자는 우리대학 시설관리팀의 확인을 득한 산출내역서를 계약체결일까지 제출하여야 함.
- 나. 산출내역서는 본교에서 배부한 물량내역서의 법적요율에 따라 작성되어야 함.

11. 재입찰 및 재공고 입찰

- 가. 2인 이상의 유효한 입찰자가 없거나 낙찰자가 없는 경우에는 같은 장소에서 다시 입찰에 부칠수 있습니다. 이 경우 입찰자 또는 입찰 횟수의 제한을 받지 아니함
- 나. 입찰자나 낙찰자가 없는 경우 또는 낙찰자가 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있음

12. 계약의 체결

- 가. 낙찰자는 입찰일 이후 계약을 10일 이내에 체결하여야 함
- 나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 당해 낙찰 취소 조치를 받게 됨
- 다. 물가변동으로 인한 계약금액의 조정은 할 수 없음

13. 계약의 성립

- 계약서를 작성하고 대학과 낙찰자가 기명,날인함으로써 확정됨

14. 입찰의 무효

- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 제4항 및 국가를 당사자로 하는 계약에 관한법률 시행규칙 제44조에 해당되는 경우

15. 착공

- 낙찰자는 작성된 계약서에 따라 계약일로부터 착공하여야 하며, 착공 시 착공신고서를 제출하여야 함

16. 계약보증금 제출

- 가. 낙찰자는 계약체결일까지 계약금액(입찰시 낙찰금액인 총 계약금액을 말함)의 **100분의 20이상**의 계약보증금을 보증서 또는 현금으로 납부해야 함.
- 나. 보증기간은 계약종료일로부터 **90일 가산하여 보증**하여야 함.

17. 하자담보책임기간 및 하자보증금

- 가. 하자담보책임기간은 **3년**으로 함.
- 나. 계약상대자는 계약금액의 100분의 50이상의 하자보증금을 보증서 또는 현금으로 납부하여야 함.

18. 공사 지체상금 처리 기준

- 계약상대자는 준공기한 내에 공사를 완성하지 아니한 때에는 매 지체일수마다 계약서상의 지체상금율을 계약금액에 곱하여 산출한 금액(이하 ‘지체상금’이라 한다)을 계약담당자에게 납부하여야 한다.(공사 지체상금률 : 0.5/1000)

다만, 계약담당자의 귀책사유로 준공검사가 지체된 경우와 다음 각호에 해당하는 사유로 공사가 지체된 경우에는 그 해당일수에 상당하는 지체상금을 지급하지 아니하여도 된다.

- 가. 천재지변 등 불가항력의 사유에 의한 경우
- 나. 계약상대자가 대체하여 사용할 수 없는 중요한 자재의 공급이 계약담당자의 책임있는 사유로 인해 지연되어 공사진행이 불가능하게 된 경우
- 다. 계약담당자의 귀책사유로 착공이 지연되거나 시공이 중단된 경우
- 라. 기타 계약상대자의 책임에 속하지 아니하는 사유로 공사가 지체된 경우

19. 비밀유지의 의무

- 입찰참가자는 입찰과 관련하여 배부 받은 입찰에 관한 서류 또는 각종 자료 및 입찰과정에서 얻은 정보를 당해 입찰 외의 목적으로 사용하는 것은 금함

20. 기타사항

- 가. 본 입찰 건의 설계서 및 현장설명 사항은(<https://webhard.shingu.ac.kr:5001/sharing/b4YFAnTRu>)에

서 열람 가능하며, 현장설명 시 별도의 자료는 배부하지 않음

- 나. 입찰참가자는 본 입찰에 관한 입찰공고 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있으며, 미확인으로 인한 불이익은 어떠한 사유에도 불구하고 모두 입찰참가자에게 있음을 유의 바람.
- 다. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰에 관한 서류의 검토 과정에서 발견한 서류상의 착오, 누락 사항 또는 기타 설명이 요구되는 사항에 대하여는 입찰참가 등록 마감 일시까지 우리대학에 그 설명을 요구할 수 있음.
- 라. 입찰공고 등에 명시되지 아니한 기타사항에 대하여는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 및 법규를 준용할 수 있음.
- 마. 문의
 - ▷ 입찰설명 및 공사 내용에 관한 사항: 식물원 시설관리팀(TEL: 031-734-1641)
 - ▷ 입찰 및 계약에 관한 사항: 총무팀(TEL: 031-740-1214, FAX: 031-734-0905)

위와 같이 공고함.

2026년 09월 04일

신 구 대 학 교 총 장