

건설엔지니어링사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 제출안내 공고 [구)반여초 지하공영주차장 조성사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역]

「건설기술진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제51조 및 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조 규정에 의거하여 해운대구에서 시행하는 “구)반여초 지하공영주차장 조성사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역”의 집행계획과 용역수행업체 선정을 위한 사업수행능력평가(P.Q) 자료제출 및 입찰공고 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 09월 04일

부산광역시 해운대구청장

① 건설엔지니어링사업 집행계획

가. 용역명 : 구)반여초 지하공영주차장 조성사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역

나. 용역위치 : 부산광역시 해운대구 반여동 1594-73 일원

다. 용역개요 : 지상4층, 연면적 3,379.83㎡, 자동차관련시설(주차장)

라. 용역기간 : 착수일로부터 540일(시공단계 17개월+시공후단계 1개월)

※ 용역기간은 발주청의 사업 진행 여건에 따라 조정될 수 있음.

마. 기초금액 : 금800,000,000원(손해배상보험료 및 부가가치세 포함)

▷ 추정가격 금727,272,727원 / 부가가치세 금72,727,273원

바. 입찰 및 계약방법 : 총액입찰, 국제입찰, 사업수행능력평가(P.Q) 후 가격입찰,

단독 또는 공동도급 (공동이행, 분담이행, 혼합방식), 적격심사

사. 상세 내용은 과업지시서를 참조 바라며 우리 구 사정에 의한 여건 변동 시 본 공고 내용이 변경되거나 취소될 수 있음.

② 입찰 참가 안내

가. 참가자격 : 아래 자격을 모두 보유·등록하였거나 공동도급(공동이행, 분담이행, 혼합방식)으로 미보유 자격을 보완 할 수 있는 업체

- ① 「건설기술진흥법」 제26조에 따른 건설엔지니어링업[종합 또는 설계·사업관리(일반 또는 건설사업관리)] 등록업체
- ② 「전력기술관리법」 제14조에 따른 감리업(종합감리) 또는 감리업(전문감리) 등록업체
- ③ 「소방시설공사업법」 제4조에 따른 전문소방공사감리업 또는 일반소방공사감리업(기계, 전기 모두 보유) 등록업체
- ④ 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 따른 엔지니어링사업(정보통신) 또는 「기술사법」 제6조에 따른 기술사사무소(정보통신) 등록업체

나. 공동도급에 관한 사항

- ① 상기 자격을 갖춘 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행방식, 분담이행방식, 혼합방식)으로 참여 가능하며, 혼합방식의 경우 공동이행방식으로 참여한 구성원은 분담이행방식으로 참여가 불가합니다.
- ② 공동도급을 할 경우 공동수급체 구성원 수는 대표사를 포함하여 5개사 이내로 구성하고 상기 ‘가. ①’ 항의 참여비율이 가장 높은 업체를 대표사로 한 공동수급협정서를 참가등록 시 제출 하여야 합니다.
- ③ 공동수급체 대표사를 포함한 최소지분율은 5% 이상으로 참여 가능하며 혼합방식으로 참여하는 전기, 소방, 정보통신 분야에 대하여는 이를 적용하지 아니한다.

※ 공종별 분담비율

구 분	건축,토목,기계,조경(①)	전기(②)	소방(③)	정보통신(④)	합 계
비 율	89.284%	7.627%	2.339%	0.750%	100%

▷ 본 비율은 업체참여 비율을 산정하기 위한 기준이며, 추후 변경될 수 있음

③ 입찰참가등록 및 사업수행능력평가서 제출

가. 일 시 : 2026. 9. 15.(화) 09:00~16:00 (참고: 점심시간 12:00~13:00)

나. 장 소 : 부산광역시 해운대구청 교통행정과(☎ 051-749-4515)

다. 제출방법 : 입찰참가 업체(공동수급체) 대표자 또는 위임을 받은 자 1명 방문 접수 및 평가서 제출(우편, 팩스, 퀵서비스 등 불가)

라. 설계도서 열람은 별도로 하지 않습니다.

마. 참가등록 시 구비서류

- ① 참가등록 신청서(별지서식)
- ② 사업수행능력평가서 원본 1부
- USB(사업수행능력평가서 및 면접평가서 원본 PDF파일) 1개
- ③ 면접평가서 6부(원본 1부, 사본 5부)
- 면접평가서[책임, 분야별(건축)기술인 자기소개서] 합본 제출
- ④ 대리인 참석 시 대표자의 위임장 및 재직증명서, 신분증(지참)

바. 면접평가

- 1) 면접대상 : 책임기술인 및 분야별(건축)기술인
- 2) 면접일시 : 2026. 9월 중(일정 및 장소 추후 별도통보)

※ 면접평가는 면접평가서에 의한 서면평가로 대체할 수도 있습니다.

사. 평가기준 : 부산광역시 건설사업관리용역사업자 사업수행능력 세부평가기준을 준용한 우리 구에서 작성한 “사업수행능력 평가기준” 으로 평가함.

아. 사업수행능력 평가결과 95점(면접점수 포함) 이상인 자를 입찰참가자격자로 선정함.

④ 입찰서 제출(G2B)

입찰서 제출(투찰) 기간	개 찰	
	일 시	장 소
2026. 10. 7.(수) 09:00 ~ 2026. 10. 15.(목) 10:00	2026. 10. 15.(목) 11:00	해운대구청 재무과 입찰집행관 PC

※ 사업수행능력평가서 제출 시 함께 제출한 공동수급협정서를 2026. 10. 14.(수) 18:00까지 반드시 전자(G2B)로 제출하여야 함.

가. 입찰서 제출 대상 : P.Q 평가결과 점수 95점(면접점수 포함) 이상인 자에 한함.

나. 입찰 대상업체 통보 : 나라장터(G2B) 게재로 통보에 같음합니다.

다. 본 입찰은 조달청 국가종합전자입찰시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 전자입찰 이용자등록을 필한 업체만이 입찰에 참여할 수 있으며, 미등록업체는 입찰집행일 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 이용자 등록을 하여야 합니다.

⑤ 적격심사 및 낙찰자 결정방법

가. 낙찰자 결정 : 행정안전부 예규「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2. 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 ‘[별표 1] 기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 ’ 2. 추정가격이 10억원 미만 5억

원 이상인 P.Q대상 기술용역의 평가기준 ‘을 적용하며, 예정가격 이하로서 입찰한 순으로 심사한 결과 **종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.**

- 나. ‘해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가’는 P.Q심사 시 책임기술자의 경력사항을 평가하므로, 적격심사 시 전원 배점한도(1점) 적용
- 다. ‘지역업체 참여도’는 지역업체(본점이 부산광역시인 업체)의 합산 참여비율에 따라 점수를 부여

⇒ 30%이상(3점), 30%미만~20%이상(1점), 20%미만(0점)

- 라. ‘경영상태’는 P.Q심사 시 재정상태 건실도를 평가하므로, 적격심사 시 전원 배점한도(2점) 적용
- 마. 본 용역은 사업수행능력평가지 신용도 중 별점 항목에 대해 감점 없이 배점한도를 적용하고, 적격심사시 “건설기술진흥법 시행령” [별표8]에서 정하는 별점관리기준 등에 따라 그대로 감점한다. 이 경우 별점으로 인한 감점은 사업자, 참여기술인 모두 적용하고 해당 사업수행능력평가에서 사업자, 참여기술인 관련 평가의 배점한도 범위 내에서 적용한다. (공동이행방식 경우에는 별점기준에 따른 점수와 참여지분을 곱한 값의 합계를 감점합니다.)
- 바. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력 평가결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 나라장터 시스템을 통한 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
- 사. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보일로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 하며 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 아. 본 입찰의 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수 예비가격을 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨하여 추첨결과 다빈도순으로 4개의 산술평균한 가격으로 합니다.

⑥ 하도급 관련사항

- 가. 본 용역 건에 대한 하도급 가능 여부, 하도급 승인절차 등은 「건설기술진흥법」, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」, 과업지시서 및 기타 본 용역 관련 법령에 따릅니다.
- 나. 하도급 시 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조제1항제2호에 따라 「건설산업기본법」, 「건설기술진흥법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소방시설공사업법」 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급 조건을 변경한 자는 부

정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조제1항제3호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

⑦ 안전 및 보건 확보 의무

가. 계약대상자(수탁기관)는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려해 다음과 같이 중대재해처벌법 제4조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

〈계약업체(수탁기관)의 안전 및 보건 확보 의무사항〉

- 1) 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 이행에 관한 조치
- 2) 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- 3) 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- 4) 안전·보건 관계법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 안전 및 보건 확보 의무이행 서약제 실시

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 중대재해예방을 위한 「안전 및 보건 확보 의무이행 서약서」를 숙지하신 후에 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.

⑧ 기타 유의사항

가. 공동수급체를 구성하여 입찰에 참여코자 하는 경우에는 사업수행능력평가 자료 제출 시 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제6장. 공동계약 운영요령에 의거 공동수급협정서를 작성하여 제출하여야 합니다.

나. 사업수행능력 평가자료는 「건설기술진흥법 시행규칙」 제28조의 규정에 의거하여 우리 구에서 작성한 평가기준 및 작성요령에 따라 사실대로 작성하여야 하며, 허위 및 위·변조 사실이 발견되면 입찰참가제한 및 낙찰 취소, 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

다. 평가서는 우리 구에서 작성한 ‘사업수행능력 평가기준’에 의거 작성 제출하여야 하며, 평가서 제출 마감일시 이후에는 일체의 추가 보완 자료를 제출할 수 없음.

※ 제출된 평가서와 관련하여 부실자료(착오, 누락, 과다계상 등)를 제출 시 해당 배점 제외

- 라. 제출 기한 내 접수되지 않은 서류는 인정하지 않으며, 제출된 자료는 반환하지 않습니다. 또한 서류 작성에 소요된 비용은 일절 지급하지 않습니다.
- 마. 기술지원 건설사업관리기술인은 공고일 기준 입찰 참여회사 소속 기술인이어야 합니다.
- 바. 업무중첩도 확인을 위한 공사 착공 예정일은 2026. 10. 30.입니다.(평가 기준날짜 산정은 예정착수일부터 1개월당 30일씩 가산하여 산정함.)
- 사. 사업수행능력평가서 제출 이후 평가대상 기술인이 다른 건설사업관리용역 상주 기술인으로 선정될 경우, 동등 이상의 점수를 가진 자로 교체할 수 있으며, 발주청의 승인을 득한 후 교체하여야 합니다.
- 아. 공고문 및 평가기준 내용에 명시되지 않은 사항 또는 용역 해석상 이견이 있을 경우 우리 구의 유권해석에 따릅니다.
- 자. 우리 구에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발됨과 동시에 부정당업자로서 입찰참가 제한을 받게 되며, 본 입찰에 참여하는 모든 업체는『청렴계약이행서약서』를 제출한 것으로 간주합니다.
- 차. 입찰에 참여하고자 하는 자는 입찰공고 조건, 용역입찰유의서, 용역계약 일반조건, 청렴계약 특수조건, 설계내역서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.
- 카. 우리구에서는 입찰·계약 관련 각종 불공정행위 및 부당요구를 근절하기 위해 청렴신고 센터가 운영되고 있음을 알려드립니다.
- ▷ 국민권익위원회 청렴포털(www.clean.go.kr)
- ▷ 청렴신고 센터(해운대구 감사담당관) ☎ 051-749-6224
- 타. 공고에 명시되지 않은 사항은 관련 법규에 따르며, 기타 본 입찰과 관련한 문의사항은 아래 담당자에게 문의하시기 바랍니다.
- 용역관련사항 : 교통행정과 (☎ 051-749-4515)
 - 입찰관련사항 : 재 무 과 (☎ 051-749-4145)
 - 전자입찰 이용방법 및 장애처리: 조달청 콜센터 (☎ 1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026. 9. 4.

부산광역시 해운대구 재무관