

용역 입찰 공고

「금호두산아파트 재건축진단 용역」

【 안 내 사 항 】

- 투찰업체는 사업수행능력평가 작성 안내서 및 과업내용서를 반드시 확인
- 과업내용서의 과업의 범위 및 구체적 실시 내용, 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 세부사항 문의: 성동구청 주거정비과 이지윤(☎02-2286-6569)

1. 입찰에 부치는 사항

▶ 입찰 및 계약방법: 일반경쟁입찰[사업수행능력평가(PQ)후 가격입찰]

가. 용역명: 금호두산아파트 재건축진단 용역

나. 기초금액: 금250,757,000원(부가세 포함)

다. 용역발주방법: 사업수행능력평가(PQ) 후 가격입찰

라. 참가등록 및 평가서 제출 일시: 2026. 9. 14.(월) 09:00 ~ 17:00 (※ 12시~13시 접수 불가)

마. 수행능력평가 결과 공개: 2026. 9. 17.(목)

바. 전자입찰 접수개시일시: 2026. 9. 28.(월) 10:00

사. 전자입찰 접수마감일시: 2026. 10. 1.(목) 10:00

아. 개찰일시: 2026. 10. 1.(목) 11:00

자. 계약기간: 착수일로부터 90일 이내

차. 개찰장소: 성동구청 재무과 입찰집행관 PC

카. 용역내용: 과업내용서 참조

2. 사업수행능력평가서 제출안내

가. 입찰참가자격(모두 충족하여야 함)

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격을 갖춘 업체
 - 2) 「도시 및 주거환경정비법」 제12조 및 같은 법 시행령 제10조에 의거 입찰공고일 현재 다음 각 호 중 하나의 자격을 갖춘 업체
- 가) 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제8조에 따른 한국건설기술연구원

나) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따른 안전진단 전문기관

다) 「국토안전관리원법」에 따른 국토안전관리원

- 3) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제9조의 규정에 따라 국토교통부 장관이 인정하는 건축분야 정밀안전진단 교육을 이수한 참여 기술자를 보유한 업체

가) 책임기술자 보유현황은 입찰공고일 기준으로 하며, 낙찰예정자는 계약체결 전 책임기술자 증빙서류*를 제출하여야 합니다. 서류 미제출 또는 자격 부적격일 경우 낙찰 대상에서 제외하고 차순위 업체를 상대로 계약을 진행합니다. (*협회에서 발행하는 기술자보유증명서 1부, 교육수료증 1부, 경력증명서 1부)

※ **상기 용역은 공동도급이 불가**합니다.

※ 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 시행령 제2조의3 및 중소기업제품 공공구매제도 운영요령(중소벤처기업부 고시 제2022-29호, 2022.4.25.) 제44조에 의거 중소기업자 우선조달 계약에 대한 예외가 적용됩니다.

나. 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출

- 1) 참가등록 및 평가서 제출 일시: 2026. 9. 14.(월) **09:00 ~ 17:00**

※ 12시 ~ 13시 접수 불가

- 2) 참가등록 및 평가서 제출 장소: 성동구청 주거정비과(성동구청 11층)

- 3) 제출서류: 사업수행능력평가 참가신청서 및 평가서 각 1부(원본 1부)

※ 붙임 사업수행능력평가서 작성 안내서 참고하여 작성

- 4) 제출방법: 직접제출(우편 및 택배접수 불가)

- 5) 참가등록 및 사업수행능력 평가자료 제출 시에는 등기부등본상의 업체대표자 또는 위임받은 자(위임장, 재직증명서, 신분증 지참)가 참가업체 인감도장을 지참하고 구비서류를 갖춰 등록하여야 합니다.

가) 사업자등록증 사본 1부(원본대조필)

나) 참가자격 증명 서류 1부

다) 법인등기부 등본, 인감증명서, 사용인감계 각 1부.

※ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.

- 6) 사업수행능력평가 안내서(평가기준 포함)교부: 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 게시

※ 평가자료는 우리 구에서 교부한 사업수행능력 세부평가기준에 의거 사실대로 작성해야 하며, 허위사실이 발견되면 입찰참가 제한 및 낙찰 취소, 계약 해지 등을 할 수 있습니다.

※ 본 용역 입찰계획에 따른 사업수행능력평가서 작성 및 제출된 모든 자료는 공고일 기준으로 세부평가기준에 따라 작성하여야 합니다.

다. 수행능력평가 결과 공개: 2026. 9. 17.(목)

- 1) 평가결과 공개: 기술능력·업무관리능력 등 평가 결과는 해당 용역업체에 개별점수 통보
- 2) 이의신청: 평가결과에 이의가 있는 자는 통보받은 날로부터 3일 이내 이의신청

3. 입찰에 참가할 업체선정 및 가격입찰 대상자 통보

가. 제출된 평가서는 「건설기술진흥법 시행규칙」 제28조제1항제2호(별표4) 및 국토교통부고시 제2025-387호(2025. 7. 9)에 따라 고시된 ‘건설엔지니어링 사업자 사업수행능력 세부평가기준’에 사업수행능력평가 총점이 90점 이상인 업체를 입찰참가자격자로 선정합니다. 다만, 서울특별시 공고 제2025-2170(2025. 7. 17.) ‘서울특별시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준’에 따라 사업수행능력평가 총점이 60점 이상인 자로 한하고, 90점 이상인 자가 15인 미만인 경우에도 총점이 60점 이상인 자 중 득점순으로 15위까지 입찰참가자격을 부여합니다. 동일점수로 인하여 15개 업체 이상이 선정될 경우 동점자까지 입찰참가 자격을 부여합니다.

나. 가격입찰 참가 대상자 통보

- 1) 통보일자: 추후 개별통보
 - 사업수행능력평가 후 입찰참가 대상으로 선정된 업체에 한하여 개별 통보합니다.
- 2) 용역 사업수행능력평가에서 제외된 업체는 별도로 통지하지 않습니다.

4. 입찰서 제출 및 입찰진행(개찰)

가. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용한 총액(부가가치세 포함) 전자입찰로만 진행하며, **입찰참가자격자 통보를 받은 업체만 투찰이 가능합니다.**

나. 입찰서 제출(전자입찰: 국가종합전자조달시스템)

- 일시: 2026. 9. 28.(월) 10:00 ~ 2026. 10. 1.(목) 10:00

※ 입찰참가자격자로 선정된 업체에 한함

다. 개찰일시 및 장소

1) 일시: 2026. 10. 1.(목) 11:00

2) 장소: 성동구청 재무과 입찰집행관 PC

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액에 $\pm 3\%$ 상당 금액의 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중에서 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.(단, 동일한 빈도로 추첨된 예비가격 번호가 2개 이상인 경우이거나 추첨된 예비가격 번호가 4개 미만인 경우에는 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰 특별유의서에 명시된 결정방법에 따라 결정됩니다.)

나. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부예규 제344호, 2025.12.1.)의 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준에 의하여 입찰자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율(86.745%) 이상인 자 중 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰(예정)자로 결정합니다.

다. 동일한 견적가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 사업수행능력 평가 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

6. 적격심사서류 제출 및 평가기준

가. 적격심사대상자로 통보 받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내(가급적 3일 이내) 적격심사 세부기준에 의한 적격심사 서류 원본을 제출하여야 합니다.

나. 적격심사 세부평가는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제344호, 2025.12.1.)제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표 1] 기술 관련법령에 따라 사업수행능력 평가(P.Q)를 하는 기술용역 3. 추정가격이 5억 원 미만인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준에 따라 평가합니다.

다. 적격심사 각 심사항목별 평가기준일은 입찰 공고일을 원칙으로 합니다.

라. 적격심사 세부기준

- 배점한도(100점) = 용역수행능력(38점, 지역업체 참여도 점수 합산하여 평가) + 경영상태(2점) + 입찰가격(60점) + 기술인력보유상황(-10점) + 계약질서준수(-1점)

※ 지역업체참여도 미평가 대상 용역이며, 용역수행능력 배점에 합산하여 평가함

- ※ 경영상태 평가는 PQ심사 시 경영상태를 평가하므로 배점한도(2점)를 모두 부여함
- ※ 용역수행능력 평가항목 중 ‘해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술인 경력 평가’는 평가 시 제외하고 배점한도(1점)를 모두 부여함

7. 입찰보증금

- 가. 입찰보증금은 납부를 면제하되, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제37조제4항의 규정에 의한 입찰보증금 지급확약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰자 게시일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰금액의 25/1000 이상에 해당하는 입찰보증금을 우리 구에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 전자입찰 특별유의서, 국가 조달시스템 조달입찰 이용약관 등에 의합니다.
- 나. 입찰 참가자격 등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 이를 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효처리 됩니다.

9. 청렴계약 이행 준수 및 근로자 권리보호 이행 준수

본 전자입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴계약 이행 특수조건을 준수하겠다는 서약서, 근로자 권리보호 이행의무를 준수하겠다는 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시에 반드시 대표자가 서명한 청렴계약이행서약서 및 근로자 권리보호 이행서약서를 제출하여야 합니다.

10. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성

및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건 관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

11. 기타사항

가. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 입찰로서 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 부족이나 운영 미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 입찰공고, 사업수행 능력 평가 작성 안내서, 과업내용서 등 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 조달청 국가종합전자시스템 장애로 인하여 예정된 입찰 진행이 어려운 경우 입찰을 취소 및 연기할 수 있으며, 연기의 공고는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 연기공고 게재에 의합니다.

라. 입찰결과에 대한 사항은 국가종합전자조달시스템에서 직접 확인하시기 바랍니다.

마. 성동구의 사정에 따라 용역비, 용역기간, 입찰예정일 등 일부내용은 변경될 수 있습니다.

바. 기타 문의사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

- 1) 과업, 사업수행능력평가 등에 관한 사항: 성동구청 주거정비과 이지윤 (☎ 02-2286-6569)
- 2) 입찰공고 및 계약에 관한 사항: 성동구청 재무과 김대명 (☎ 02-2286-5279)
- 3) 전자입찰 이용에 관한 사항: 조달청 전자조달 콜센터 (☎ 1588-1800)

위와 같이 공고합니다.

2026년 9월 4일

서울특별시 성동구 재무관