

(긴급)건축설계공모 공고(제안공모)

『서울영문초 급식실 및 학생식당 증축공사 설계용역』 공고서 구성은 다음과 같으며, 공모에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고서, 설계공모 지침서, 과업지침서 등을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 공모안 제출자에게 있습니다.

2026. 9. 9.

서울특별시남부교육지원청 재무관

< 청렴서약제 적용 및 공익제보콜센터 안내 >

서울특별시교육청 및 산하기관(학교)은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰 . 낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직 . 간접적으로 금품 . 향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
 - 당해 계약의 해제·해지 조치
 - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업체로 입찰참가자격 제한과 9월 이상 2년 6월 이하의 기간 동안 수의계약 결격업체로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품 . 향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구할 경우에는
 - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보콜센터에 신고 (클린폰 : ☎1588-0260)

1. 용역명 : (긴급) 서울영문초 급식실 및 학생식당 증축공사 설계용역

※ 긴급사유: 적기에 쾌적한 급식환경 제공을 위하여 신속한 사업집행을 하고자 함

2. 사업 개요(세부사항 과업지침서 및 설계공모지침서 참고)

가. 위치: 서울특별시 영등포구 문래로 56(문래동6가, 서울영문초등학교) 내

나. 대지면적: 8,542.7m²

다. 건축규모

- 용 도: 교육연구시설
- 연면적: 1,070m²(증축)(-5% ~ +5%이내) ※ 연결통로 포함
- 지역지구: 도시지역, 준공업지역, 제1종일반주거지역
- 건폐율/용적률 : 50% 이하 / 200% 이하(서울특별시 영등포구 고시 제2013-111호)
- 총 예정공사비: 금3,655,647,000원
 - ※ 건축·토목·기계·전기·통신·소방 등 모든 공사비 포함. 단, 예정공사비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며 설계비, 감리비 및 기타 용역비 등은 공사비 제외
- 설계예정금액: 금180,614,000원
 - ※ 건축, 토목, 기계, 전기, 통신 등 모든 설계 제경비, 부가세포함(기존급식실 리모델링, 교문신설을 포함하여 산출)
 - ※ 다른 법령에 의하여 별도 계약이 필요한 경우, 반드시 공동도급으로 계약하여야 함(예시: 전기, 소방 등)
 - ※ 건축서비스산업 진흥법에 의거 시공단계에서 설계의도구현 업무 수행 의무(단, 설계용역비에는 미포함되어 있으며, 향후 별도 용역비 편성 및 계약 예정)
 - ※ 제로에너지건축물 인증 등 인증 관련 설계비 포함(인증 관련 수수료는 별도)
 - ※ 장애물 없는 생활환경 인증에 따라 장애물 없는 생활환경(BF)인증 대상(인증 관련 수수료는 별도)
 - ※ 지질조사비(2공) 및 각종 행정절차에 따른 인허가비용 등 일체의 비용 포함
 - ※ 국토부 건축설계공모지침에 의거 계약금액은 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자와 설계예정금액으로 함
 - ※ 금회 증축 건축물 면적에 부합하는 법정 주차대수 설치 (서울시 주차장 조례 기준 이상 ~ 서울시교육청 학교주차장 조례 기준 이하 설치)
 - ※ 단, 설계예정금액은 발주청 사정에 따라 변경될 수 있음

라. 용역기간: 착수일로부터 180일

※ 각종 심의 및 컨설팅, 허가 및 신고 협의, 일상감사, (해당 시)기술자문위원회(계획 및 기술심의), 건설위원회, 유관기관 협의 및 인증업무 등의 기간 포함

마. 설계(공모)범위

- 영등포초 급식실 및 학생식당 증축에 따른 건축, 토목, 조경, 전기, 소방, 통신, 구조, 조명, 인테리어, 사인물 등의 설계용역
- 각종 인증 등, 지질 조사비(2공), 행정절차에 따른 인허가비용 등 일체의 업무
 - ※ 세부사항은 공모지침서 및 과업지침서 참고

바. 사용언어 및 단위: 한국어 및 미터법

3. 계약방법: 당선자로 선정된 자와 상기 '설계예정금액'을 계약금액으로 수의계약 합니다.

4. 공모방식: 제안설계공모

5. 참가자격

- 가. 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록을 마친 자로서 관계 법령에 결격사유가 없는 업체
- 나. 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 가항의 건축사사무소개설자와 공동참가 방식으로 참여가능(주계약자는 국내건축사로 함)
- 다. 공고일로부터 작품접수기간 내 부도 또는 도산 상태에 있거나, 해당 관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 기타 이와 유사한 행정처분(「건축사법」 제30조의3)을 받은 자는 응모할 수 없음
- 라. 업체간 공동이행방식에 의한 공동응모 시 가항, 다항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수의 지분을 가진 응모자를 대표로 선정하여야 함(단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)
- 마. 이 사업 및 설계공모와 관련한 발주기관 등의 소속직원, 공공건축심의위원회 위원, 도시관리계획 변경 용역사, 설계공모운영 소위원회 위원, 사전기획 용역사 및 기술검토담당자, 심사위원 당사자 및 당사자가 속한 조직, 조직의 직원 등 기타 본 공모와 직·간접적으로 관계된 자는 본 공모에 응모 및 계약할 수 없음
- ※ 참가자격 판단 기준일은 에듀디자인에 참가등록하는 시점부터 적용

6. 설계공모 일정

구분	일시	유의사항
설계공모 공고	2026.09.09.(수)	• 공고 : 에듀디자인, 조달청 나라장터(g2b), 세움터
참가등록	2026.09.09.(수) 9:00 ~2026.09.14.(월) 17:00	• 에듀디자인에서 참가등록(등록시간: 9:00~17:00까지) • 구비서류 원본은 작품접수(응모신청서 포함) 시 제출
현장설명회	2026.09.15.(화) 14:00	• 장소: 영문초 내 정문 앞(세부 장소 추후 에듀디자인 공지) • 관련 안내사항은 에듀디자인 공지사항 참조
질의접수	2026.09.16.(수) 9:00 ~2026.09.17.(목) 17:00	• 참가등록자에 한하여 에듀디자인 질의게시판에 질의
질의응답	2026.09.22.(화)	• 에듀디자인 질의게시판에 일괄 게재
제안서 접수	2026.10.15.(목) 10:00~17:00	• 접수장소: 남부교육지원청 학교시설지원과 • 접수시간: 10:00~17:00(점심시간 12:00~13:00 제외) • 참가등록 구비서류 원본을 함께 제출하며 '참가자격 미달, 제출시한 초과' 작품은 심사대상에서 제외함
기술검토	2026.10.21.(수) 예정	• 에듀디자인(http://edu-design.sen.go.kr)을 통해 기술검토 결과 공고 • 법규 및 지침 위반사항 검토 ※ 에듀디자인 공지사항에 소명자료 제출 일정 및 담당자 게시
제안서 발표 및 심사	2026.10.27.(화)	• 심사장소: 영문초등학교(세부 장소 추후 에듀디자인 공지) • 심사시간: 14:00~ • 발표자는 심사시간 30분 전까지 대기실 입장
심사결과 발표	2026.11.03.(화)	• 에듀디자인, 세움터에 심사결과 게시 • 당선작 및 입상작에 한하여 개별 통보

※ 발주기관의 사정에 따라 조정 가능, 조정 시 에듀디자인 홈페이지에 공지할 예정이므로 설계공모 참가자는 수시로 홈페이지 게재 내용을 확인하여야 함

7. 참가등록

가. 설계공모 참가등록 서류 접수

- 접수기간 : 2026. 9. 9.(수) 9:00 ~ 2026. 9. 14.(월) 17:00

- 접수방법 : 에듀디자인(<http://www.edu-design.sen.go.kr>) > 참가등록하기

※ 현장설명회 장소에서는 참가등록 및 질의 접수를 받지 않습니다.

- 참가등록 확인: 참가등록확인서 출력 기간 중 참가등록확인서(설계공모안 제출서) 출력

※ 참가등록 기간 종료 이후에도 출력이 안 될 경우 참가등록이 되지 않은 것이므로 서울특별시교육청 공공건축지원센터(☎ 02-6033-6429)에 문의

나. 설계공모 참가자 제출서류

순번	구비서류	부수	비고
1	건축사면허증 사본	1부	
2	건축사사무소등록증 사본	1부	
3	사업자등록증 사본	1부	

※ 외국건축사 자격증의 경우 한글번역본으로 제출

※ 참가등록 기간 내 정보 변경은 가능하나, 등록기간이 만료된 후에는 일체 수정하지 못하며 참가등록 시 에듀디자인에 등록된 정보는 작품접수 서류와 동일해야 함

8. 현장설명회

가. 장소: 서울특별시 영등포구 문래로 56, 서울영문초등학교 정문(추후 에듀디자인 공지)

나. 시간: 2026. 9. 15.(화), 14:00

다. 참석 대상: 참가등록 업체 대표자 또는 위임받은 자

라. 설명 내용: 공모일정, 현장 대지 조건, 주요과업내용, 설계기본방향 및 주안점 등 설명

※ 현장설명회 장소에서 질의는 허용되지 않으며, 공식적인 질의회신서 외에 어떠한 답변도 설계지침서 등 공모규정과 같은 효력을 갖지 않습니다.

9. 질의응답

가. 질의접수: 2026. 9. 16.(수) ~ 2026. 9. 17.(목) 17:00까지

나. 접수방법: 에듀디자인 질의게시판에 질의

다. 질의응답: 2026. 9. 22.(화)

라. 응답방법: 에듀디자인 질의게시판에 응답서 게시

마. 기타안내사항

- 1) 참가 등록 완료한 팀은 지침서에 정한 기간에 공모 홈페이지에서만 질의가 가능하며, 그 외 이메일 또는 전화 등을 통하여 질의를 받지 않음

- 2) 질의는 공모 참가 등록자별로 1회로 한정(단, 질의개수는 제한 없음)
- 3) 설계공모 질의에 대한 답변 사항은 본 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계공모지침서와 동일한 효력을 가짐
- 4) 질의서 작성 오기 등 질의내용을 확인 할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의사항의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여 응답하지 않을 수 있음
- 5) 설계공모 기간 중 발생하는 추가 제공 자료나 정보는 에듀디자인을 참고해야 하며, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고, 미확인으로 인하여 발생하는 책임은 참가자에게 있음

10. 제안공모서제출

가. 접수일시: 2026. 10. 15.(목) 10:00~17:00(점심시간 12:00~13:00 제외)

나. 접수장소: 서울특별시남부교육지원청 5층 학교시설지원과

(서울특별시 영등포구 문래로 121)

다. 접수방법: 현장방문접수(우편접수 불가)

라. 제출자료: 설계공모 지침서 3.1.(제출도서 목록) 참고

마. 제출 시 유의사항

- 1) 참가등록을 한 자에 한하여 작품을 제출할 수 있음
- 2) 설계공모안 제출은 직접 방문하여 제출하여야 하며, 우편접수는 불가
- 3) 설계공모에 응모하는 회사(또는 건축사)는 단독 또는 공동응모 중 1개의 방식으로만 참여하며 1개 작품만 제출 가능함
- 4) 공모안 접수는 제출 마감 일시에 제출장소에 접수된 공모안에 한하며, 공동응모의 경우 참여업체 모두 등록 구비서류를 제출하여야 접수가 가능
- 5) 제출한 작품은 일체의 수정, 변경 또는 보완 등을 할 수 없음

11. 제안서 발표 및 심사

가. 발표 일시: 2026. 10. 27.(화), 14:00

나. 제출 장소: 서울영문초등학교(세부장소 추후 에듀디자인 공지)

※ 심사장소는 변경될 수 있으며, 변경 시 개별안내 예정

다. 제안서 내용 발표

- 1) 발표자: 대표 건축사 1인(발표 전 재직증명서 제출, 소속 회사의 대리인인 경우 위임장 포함)

- 2) 발표내용

가) 제안서로 발표 진행

· 발표 시간 7분이며, 응모작이 과다 접수되거나 심사위원의 요청이 있는

- 경우 등 발표시간 및 질의응답 시간을 조정할 수 있음
- 발표자는 심사시간 30분 전까지 대기실에 입장하여야 하며, 발표 순서는 심사 당일 추첨으로 결정함

12. 당선작 및 입상작 선정

가. **심사결과 발표(예정): 2026. 11. 3.(화)**

나. 당선작 및 입상작 구분

- 1등(당선작): 설계권 부여
- 입상작: 보상비 지급

- ① 4인의 경우: 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,佳作 10분의 2, 장려 10분의 1
- ② 3인의 경우: 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,佳作 10분의 2
- ③ 2인의 경우: 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,
- ④ 1인의 경우: 최우수 3분의 1

※ 보상비: 금18,061,000원

※ 보상비 및 입상자 별도 통보, 지급 시기 등 상기 일정은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있음

13. 제공자료

본 설계공모에 참가 신청한 자는 다음의 도서를 제공받을 수 있습니다.

가. 사전기획용역보고서

나. 학교현황 CAD도면

다. 학교시설계획·설계지침 및 시설기준 개발 학술연구[간행물 서울교육-2013-38]

라. 학교급식환경개선 매뉴얼[간행물 서울교육 2022-15]

마. 서울형 급식실 환기시설 개선 가이드라인(개정판)[서울특별시교육청, 2026. 7.]

바. 지반조사보고서(서울영문초)

14. 설계계약

가. 당선작에 대한 계약관련 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규)」을 따릅니다.

나. 설계공모 당선자는 관련법에 따른 전기, 정보통신, 소방(기계소방, 전기소방) 분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방 분야 설계자격자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약을 체결하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자를 공동수급업체 대표자로 하여야 합니다.

다. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 설계계약에 관하여 협의하여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주합니다.

라. 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 기본 및 실시설계를 수행하지 못할 경우 2등, 3등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있습니다.

※ 이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급합니다.

마. 설계계약은 별도의 과업지시서 또는 지침에 의합니다.

바. 총사업비의 고려, 사업 여건 변화 등의 불가피한 사유 발생 시 발주자는 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 발주자의 정당한 요구를 수용하여야 합니다.

사. 당선작 설계자는 서울특별시교육청 기술자문위원회와 발주기관의 요구사항으로 설계변경 등이 필요한 경우 상호 협의하여 결정합니다.

아. 본 용역은 **손해배상책임보험(공제) 가입 대상 용역 및 하자보증제 대상 용역**입니다.

15. 저작권 및 출판전시

가. 공모안 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권 법령에 따릅니다.

나. 제출물의 소유권은 발주기관에게 있습니다.

다. 발주기관이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용한 경우에도 별도 보상이나 협의가 없이도 가능합니다.

라. 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 다른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증해야 합니다.

마. 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며, 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있습니다.

16. 작품반환

가. 입상작은 반환하지 않는 것을 원칙으로 하되, 당선작 이외의 작품은 발주기관의 판단에 따라 필요 시 반환할 수 있습니다.

나. 응모작은 심사결과 발표일(또는 작품전시 종료 후)로부터 7일 이내에 반출하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담하여야 합니다.

다. 위 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리하며, 이러한 조치사항에 대하여 응모자는 이의를 제기할 수 없습니다.

18. 기타사항

가. 설계기본 방향 및 주안점, 공모안 작성 요령, 서식 등 세부사항은 별도 첨부된 ‘설계공모 지침서’ 및 ‘설계용역 과업지침서’를 참고하시기 바랍니다.

나. 본 사업과 관련된 문의처

- 공고서에 관련 사항: 재정지원과 고지형 (☎02-2165-0314)

- 공모지침서 및 용역지침서에 관한 사항: 학교시설지원과 권창우 (☎02-2165-0345)