

주택건설공사 감리자(전기) 모집 공고

「전력기술관리법」 제12조제8항 및 같은 법 시행령 제25조의2 및 「설계업자감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」(기후에너지환경부고시 제2025-61호, 2025. 12. 18)에 따라 주택건설공사 감리자(전기)를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

2026. 9. 4.
익 산 시 장

1. 공고기간 : 2026. 9. 4.(금) ~ 2026. 9. 11.(금) / 공휴일 포함 7일 이상

2. 사업내용

사 업 내 역
가. 사 업 명 : 익산시 영등주공1단지아파트 재건축정비사업 공동주택 신축공사 나. 사업주체 : 영등주공1단지아파트 재건축정비사업조합 조합장 김하일 전북특별자치도 익산시 동서로 316, 2층 다. 시 공 자 : 주식회사 에이치제이중공업 대표 송정한 서울특별시 용산구 한강대로71길 4 라. 설 계 자 : ㈜유명종합건축사사무소 대표 안승현 마. 사업개요 ○ 위 치 : 전북특별자치도 익산시 영등동 530-1번지 일원 ○ 구역면적 : 25,709.00㎡ ○ 대지면적 : 23,636.00㎡ ○ 연 면 적 : 96,893.11㎡ ○ 규 모 : 지하2층, 지상28층, 공동주택(아파트) 8동 및 관리사무소, 경비실 등 ○ 세 대 수 : 607세대 ○ 공사기간 : 2026.11.11. ~ 2029.12.10. (37개월) / 전체 2027.10.11. ~ 2029.12.10. (26개월) / 전기 ○ 사업시행계획인가일 : 2021.12.10. (2021-주택과-재건축시행인가-3) 바. 사업비 ○ 총사업비 : 123,914,570천원 ○ 대 지 비 : - 천원 ○ 총공사비 : 115,063,530천원 (일반관리비, 이윤, 발코니 확장 공사비 포함) ▶ 전기공사비 : 8,720,319천원 (일반관리비, 이윤 포함) ※ 전기공사비는 부가가치세 미포함 (전력기술관리법 운영요령 제2조 제13호) 사. 감리대가 산출내역 ○ 감리대가 : 647,658,370원 (부가가치세 포함) ○ 기초금액 : 628,228,619원 (감리대가기준의 97% 적용, 원단위 미만 절사) ※ 공사감리용역대가는 전력기술관리법 운영요령 제2조제16호(실비정액가산방식)에 따라 부가가치세를 포함하여 산출

3. 감리원 배치계획표 (사업주체가 제출한 공사 예정 공정표에 의함)

년도	2026년												2027년												2028년												2029년												비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
인원																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

4. 입찰서 제출 일시 및 방법

가. 일 시 : 2026. 9. 14.(월) 09:00 ~ 2026. 9. 16.(수) 14:00 (근무시간 내만 가능)

나. 방 법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 유의사항

- 1) 전자입찰서 제출시 8.가항의 서류(신청서 접수시 제출서류)를 첨부하여야 합니다.
※ 감리자지정 신청서류는 나라장터시스템을 통하여 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰예정자의 사실확인서류와 신청서류 대조시 기록 누락 및 미제출된 서류에 대하여 수정·보완은 불가하오니 불이익(평가제외 등)을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 2) “8. 가항의 응모서류(신청서 접수시 제출서류)” 미첨부시 적격심사 대상에서 제외(실격)됩니다.
- 3) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
※ 신규등록업체 입찰참가자격 등록방법은 <참고자료>를 참조하시기 바랍니다.
- 4) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 5) 전자입찰서 제출여부는 나라장터 시스템의 ‘전자문서함-보낸문서함’에서 확인하여야 합니다.
- 6) 예정가격은 ‘감리대가’의 97± 3% 범위 내에서 산출한 15개의 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.
- 7) 입찰보증금은 납부를 확인하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.
- 8) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」 적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출 시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가합니다

5. 개찰일시

가. 일 시 : 2026. 9. 16.(수) 15:00 이후 (입찰집행관 PC)

나. 방 법 : 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용

다. 유의사항

- 1) 나라장터의 개찰결과는 입찰가격에 대한 순위로서, 자기평가서의 사업수행능력점수와 합산하여 최종 우선순위가 확정됩니다.
- 2) 국가종합전자조달시스템상의 개찰결과는 종합평가에 의한 우선순위가 아닌 입찰가격에 따른 낙찰하한을 적용순위이며, 낙찰하한율은 사업수행능력 배점(세대별)에 종합평점 85점이 되기 위한 예정가격 대비 최소입찰가격 비율을 말합니다.
※ 세대별 낙찰하한율 산출표를 첨부 <참고자료>하오니 참조하시기 바랍니다.
※ 세부평가기준 [설계업자 감리업자의 사업수행능력 세부평가기준 별표3 부표 3-2] 적격심사기준에 따름
※ 동일 가격 입찰 낙찰자 결정 시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.
[전자입찰특별유의서 제15조]
- 3) 개찰결과 예비순위(1~5순위)업체에 대하여 개찰일 다음날(휴일 제외) 우리시 홈페이지 고시공고란에 게시하오니 참고하시기 바라며, 결과에 대한 상담은 일체 받지 않습니다.

6. 사실확인 서류 제출 기간 및 장소 [종합평점 예비순위 상위 5개 업체에 한함]

가. 일 시 : 2026. 9. 17.(목) ~ 2026. 9. 21.(월) 18:00 까지(근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 익산시청 주택과 [전북 익산시 인북로 32길 1, 8층]

다. 제출서류 : 8.나항의 응모서류[사실확인 제출서류]

라. 유의사항

- 1) 사업수행능력 평가에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 제출기한 내에 제출하여야 하며, 만약 기간 내 서류를 미제출할 경우 감리자 선정에서 제외됩니다.
- 2) 예비순위 상위 5개 업체는 사실확인서류 제출 시 주택건설공사 감리업자 선정신청서, 자기평가서(총괄표), 참여감리원의 최근 1년간 경력서(협회발행본)를 열람용으로 복사하여(주민등록번호 뒷자리 삭제)별도 제출하시기 바랍니다.(원본대조필 필히 날인)

7. 열람 및 이의신청 기간 및 장소

가. 기 간 : 2026. 9. 22.(화) ~ 2026. 9. 23.(월) 18:00 까지(근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 익산시청 주택과 [전북 익산시 인북로 32길 1, 8층]

다. 열람방법 : 직접 방문열람 원칙(감리자지정 신청업체의 대표자 또는 위임받은 자에 한함)

라. 열람 및 이의신청 내용

- 1) 감리업자 선정신청서[별지 제6호의2 서식]- 감리자 및 참여감리원 현황

2) 자기평가서 [별지 제7호 서식] - I.총괄표 (세부평가내역은 열람 불가)

3) 참여감리원의 최근 1년간의 경력

※ 상기 외의 사항에 대하여는 열람 및 이의신청 불가하며, 열람 시 공문(위임장 첨부) 제출하고 위임 받은 자만 열람 가능함(서류 사진 촬영 불가)

마. 이의신청 방법

1) 반드시 서면(문서)으로 기일 내 지정권자에게 직접 제출하여야 함

※ 우편, 전화, 인터넷 또는 팩스로는 일체 접수하지 않으며, 이의신청과 관련한 상담도 일체 받지 않습니다. 이를 시도하려는 자는 부정한 행위를 하려는 자로 간주합니다.

2) 이의신청은 6하원칙에 의거 “○○감리회사의 △△감리원의 최근 1년간 경력 중 ▽▽현장 근무기간이 □□사유로 결격이다” 라고 구체적으로 작성하여야 함

3) 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출하여야 합니다.

4) 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부정한 행위를 하려는 자로 간주함.

※ 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함.

8. 응모서류

가. 신청서 접수시 제출서류

- 1) 감리업자 선정신청서[별지 제6호의2 서식] 및 서약서(별첨1) (인감날인)
- 2) 자기평가서[별지 제7호 서식](I.총괄표)
- 3) 감리원 배치계획서(별첨4 양식 참고하여 작성)

나. 사실확인 제출서류(우선순위 상위 5개 업체에 한함)

※ 별지 제6호의2 뒷면 평가 구비서류 일체를 「설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준(기후에너지환경부고시 제2025-61호)」에 적합하게 작성하고 관련증빙서류 제출

- 1) 감리업자 선정신청서[별지 제6호의2 서식] 및 서약서(별첨1)
- 2) 자기평가서[별지 제7호 서식](I.총괄표, II.평가항목별 세부평가내역 및 별첨2,3)
- 3) 감리원 배치계획서(별첨4 양식 참고하여 작성)
- 4) 참여감리원의 최근 1년간 경력서(협회발행본)를 열람용으로 복사하여(주민등록번호 뒷자리 삭제) 별도 제출(원본대조필 필히 확인)
- 5) 재정상태 검토보고서[별지 제9호 서식]
- 6) 감리업자 평가 구비서류

- 유사용역 수행실적 : 공사감리용역수행현황확인서
- 행정제재 : 공사감리용역수행현황확인서
- 재무상태 건실도 : 재정상태검토보고서, 공사감리용역수행현황확인서
- 기술개발 및 투자실적 : 신기술지정증서, 특허증, 실용신안증 및 등록원부, 최초출원인 확인용 서류, 재정상태 검토보고서
- 작업 계획 및 기법 : 시공관리 등 및 감리원 배치계획 등에 대한 과업수행계획서, 용역 수행의 문제점, 조치사항 및 향후 대책방안 등에 관한 계획서
- ※ 등급별 배분 및 점수에 대하여 본 공고상의 자기평가서(Ⅱ. 평가항목별 세부평가내역의 배점 기준 표)에 명시한 평가기준에 맞추어 과업수행계획서 및 작업기법을 명시하여야 하며, 작업기법 작성 시 일반적인 착안사항과 당해 주택건설 현장에서 발생 가능한 문제점과 대책 등에 대하여 성실히 기술하여야 함.(형식적인 작성의 경우 감점조치)
- 교체빈도 : 공사감리용역수행현황확인서

7) 감리원 평가 구비서류

- 등급/책임감리원가점 : 감리원수첩 및 국가기술자격법에 따른 관련자격증 사본 또는 감리원경력확인서
- 경력 : 감리원경력확인서 및 감리원보유확인서
- 행정제재 : 감리원경력확인서 및 최근 1년간 행정처분 유·무 확인서
- 업무중첩도·교체빈도·부실벌점 : 감리원의 업무중첩도·교체빈도·부실벌점확인서, 업무중첩도 관련배치확인서류
- 교육실적 : 감리원경력확인서, 최근 3년간 해당교육기관의 교육이수 확인서

8) 기타 : 감리업등록증 사본, 법인등기부등본 및 인감증명서(감리업자 모집 공고일 기준 3개월 이내 발급 또는 작성된 것으로 제출), 사업자등록증, 사용인감계, 재직증명서 및 위임장(대리인 참석 시) 등

9) 제출된 서류는 교환 또는 보완할 수 없으며 응모서류는 열람 및 이의신청 기간 종료 후 폐기합니다.

- ※ 제출서류 중 사본일 경우 하단 우측에 신청자(대표자)가 원본대조필을 날인하여야 하며, 상기 번호에 부합되게 견출지를 붙이고 위임장은 후면에 철하여 제출하여 주시기 바람. 기한 내 서류 미제출 시 감리자 선정에서 제외함.

9. 유의사항

가. 사업수행능력평가에 따른 제출서류 중 자격증사본, 재정상태검토보고서, 발주자로부터 인정받은 공사감리업무수행실적 사본, 기술개발 및 투자실적증명원(변경사항이 없는 경우)을 제외한 서류는 감리업자 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것으로 제

출하여야 하고, 감리업자 및 감리원의 경력확인서, 재정상태건실도, 행정제재현황 및 부실벌점 확인서는 원본으로 제출하여야 함.

나. 각종 확인서는 한국전기기술인협회에서 발행한 것을 제출하여야 하며, 발급신청서의 기준일자는 모집공고일로 한다.

다. 감리원의 경력 및 실적 평가 관련

1) 감리원 경력확인서상 참여사업명 및 직무분야, 참여분야와 담당업무란의 감리경력(상주 또는 비상주 및 부분상주)이 명확하지 않거나 상아·복수 기재·불분명하여 평가가 불가능한 경우 또는 평가 및 산정방법에 의한 비율 적용이 곤란한 경우 해당사업의 경력 및 실적에 대하여 평가에서 제외 합니다.

2) 경력 및 실적기간이 중복가능한 설계 및 비상주 감리경력에 대한 경력 및 실적 평가

- 설계경력 : 동일기간에 여러건의 설계용역을 수행하였을 경우 1개소(최대80%)만 경력 산정하며 평가서에 날짜를 구분 명기하여야 함.

- 비상주감리 : 전력기술관리법운영요령 제25조제8항에 의하여 9개 이하의 현장에 중복하여 배치할 수 있으나 「설계업자,감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」 [부표3-1] “주택건설공사의 감리업자의 평가항목별 세부평가방법” 제1호에 의하여 비상주감리원의 경력은 경력산정방법에 따라 산정 후 산정된 기간의 20%로 하도록 되어 있는 바, 중복기간에 최대 5개소의 경력 및 실적을 산정한 후 합산하여 평가하며 6개소 이상은 경력산정에서 제외함.

라. 비상주감리원의 업무중첩도 평가방법

1) 소방, 정보통신 등 타법에 따라 배치된 비상주감리원의 현장개소와 전기 비상주감리원으로 배치된 현장개소를 합산하여 평가.

- 합산 개소가 5개소인 경우 4점, 9개소 이상인 경우 0점

2) PQ평가시 전기 상주감리원(책임,보조)이 전기 비상주감리원이나 타분야 비상주감리원으로 배치된 경우 실격 처리

3) 타분야 상주감리원이 전기 비상주감리원으로 배치된 경우 실격처리

4) 1개의 현장에 1인이 혼용하여 비상주감리원으로 배치된 경우 모두 합산

5) PQ입찰 서류 제출시 자기평가서에 중복배치여부를 기재토록 하고 허위 기재시 탈락 처리함

마. 상기 8. 가항의 “신청서 접수 시 제출서류” 및 8. 나항의 “사실확인 제출서류” 중 제출하지 않은 서류가 있는 경우에는 평가대상에서 제외되며, 제출서류 중 자기평가서 기재접수 등이 사실과 다르거나 제출된 서류가 미비한 경우 등이 있는 경우 다음과 같이 조치함

- 1) 과다계산 : 해당항목 “0” 점 처리.(분야별 평가방법 적용기준 철저준수)
- 2) 사실확인 서류와 상이한 내용 기재 : “실격”
- 3) 감리원 배치계획서 미제출 및 예정공정표와 불일치 : “실격”
- 4) 자격증, 경력, 실적서류의 허위기재 : “실격”, “고발”, “행정처분” 등

바. [별첨 2] 감리원 업무수행실적, [별첨 3] 감리업자 공사감리업무 수행실적 대하여 전력기술인 협회에서 발행한 실적확인서 및 경력확인서에 있는 경력실적 중 인정받고자 하는 경력실적에 대하여 기록하고, [별첨 2, 3]양식에 따라 감리업자가 작성한 실적에 대하여 자기평가서와 비교하여 평가하오니 이점 각별히 유념하여 작성하시기 바랍니다

사. 사업수행능력 평가시 자기평가서에 의해 평가한 후 입찰가격을 평가하며 우선순위 업체 선정 후 선순위 업체부터 세부평가를 실시하며 낙찰자가 선정되지 않을 경우 순위에 의거 계속 평가

10. 재무상태 평가 : 최근년도 한국은행(www.bok.or.kr) 발행 “기업경영 분석” 자료에서 「전체 전문, 과학 및 기술 서비스업」에 대한 평균비율을 적용함

가. **평균 자기자본 비율 : 42.39%**

나. **평균 유동 비율 : 125.42%**

※ 재무상태 검토보고서의 작성은 **공인회계사 또는 세무사가** 작성한 것만을 인정함.
[기술개발투자실적을 인정받기 위해선 최근 3개년간 기술개발투자실적의 전기부문 총매출액에 대한 비율(전력기술개발투자액/전기부문 총매출액)을 기재하여야 함]

11. 적격심사 및 감리업자 선정 절차등

가. 감리자 지정 절차 및 방법

1) 감리자모집공고 ⇒ 신청서류접수 ⇒ 전자입찰 제출 및 개찰 ⇒ 예비순위(예비 1~5 순위) 선정 ⇒ 사실확인서류 제출 ⇒ 열람 및 이의신청 ⇒ 사실확인서류에 따른 세부평가 ⇒ 감리자 지정(통보)

※ 예비 1~5순위는 제출된 자기평가서 상의 평점에 입찰가격점수를 합산하여 종합평점이 85점 이상인 자 중 최저가격으로 입찰한 자를 선정하며, 사실확인 제출서류를 세부 평가하므로 우선순위는 확정순위가 아님

나. 감리업자 선정기준

1) 기후에너지환경부고시 제2025-61호(2025.02.18) 「설계업자, 감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」 및 동기준 제3조제3호(주택건설공사의 감리업자 수행능력 세부평가기준 별표3)의 세부평가기준에 따라 평가하며, 세부평가기준에 명시되어 있지 아니한 사항은 제14조(기타사항)에 의거 본 공고를 기준으로 함

- 2) 상기 “(1)” 에 명시되지 아니한 사항은 관계법령 등 감리자선정권자의 유권해석에 의하며, 해석상의 차이가 있을 경우에는 감리자선정권자의 결정에 따름
- 3) 적격심사에 의한 종합평점이 85점 이상인 자 중 최저가격으로 입찰한 자를 선정하며, 그 밖에 사항은 세부평가기준 제10조의3 규정에 따름
- 4) 우선순위 상위 5개 업체의 사업수행능력평가 관련 사실확인 제출서류는 기한 내 1회에 한해 접수를 받으며, 제출기한 내 서류를 미제출할 경우 감리자 선정에서 제외됨
- 5) 우선순위 상위 5개 업체는 1순위 업체부터 세부 서류심사 및 사실조회를 실시하며, 세부평가 결과 우선순위 업체가 낙찰자로 지정될 경우 차순위 업체의 세부평가는 실시하지 않음
- 6) 우선순위 상위 5개 업체에서 낙찰자가 선정되지 않을 경우 순위에 의거 계속 평가
※ 감리업자로 선정되지 아니한 응모자에게는 별도로 통보하지 아니함

12. 감리업자(원) 응모자격 및 심사기준 적용시점

가. 감리업자 응모자격

- (1) 응모자격 : 「전력기술관리법」 제14조에 따라 감리업을 등록한 자
※ 연면적 3만㎡ 이상 건축물은 종합감리업만이 수행가능 (영 별표5 제2호 감리업의 영업범위)
- (2) 심사기준 기간계산 적용시점 : 모집공고일(공고일 포함)을 기준으로 함
- (3) 유사용역수행실적 평가
※ 최근 3년간 「전력기술관리법」에 따라 수행한 공사감리용역을 연면적의 합계에 따라 배점함. 이 경우 준공 및 수행종인용역은 각각 전체공사기간 중 모집공고일을 기준으로 최근 3년간 공사감리를 수행한 기간을 연면적으로 환산하여 산정함
- (4) 지역가점 : 당 주택건설사업은 800세대 미만의 주택건설공사로서 해당.

나. 감리원

- 1) 응모자격 : 「전력기술관리법 시행령」 제21조제1항, 제22조제2항 및 「전력기술관리법 운영요령」 제25조제3항에 적합한 자.
- 2) 상주감리인·월 산출 : 「전력기술관리법 운영요령」 별표2의2에 따라 법정 인원을 배치하여야 함.(배치관련 문의 상담 전화는 일체 받지 않습니다.)
- 3) 응모자격제한 시점 : 모집공고일(공고일 포함)을 기준으로 함.

※ 당해 참여감리원이 모집공고일 현재 다른 공사현장의 상주 또는 비상주감리원(비상주감리원으로 응모는 가능)인 경우 평가대상에서 제외.(단, 타현장 배치기간과 배치계획이 중복이 되지 않음을 다른 공사현장의 발주자 또는 감리자 지정권자의 배치(계획)확인서 제출시 인정)

다. 심사기준 기간계산 적용시점 : 모집공고일을 기준으로 함.(모집공고일 포함)

라. 공동도급 : 공동도급은 인정하지 않음.

마. 지역가점 : 800세대 미만의 주택건설공사의 경우 감리업자 모집공고일을 기준으로 6개월이상 계속하여 당해 지역(전북특별자치도)에 주된 사무소가 등록된 감리업체에 한하여 지역가점 가산

13. 기타사항

가. 입찰을 무효로 하는 사항

- (1) 대리권이 없는 자가 한 입찰(단, 위임장 및 대리인계를 제출한 자는 제외)
- (2) 공고일 기준으로 1개사가 2개 이상의 입찰서(신청서)를 제출한 경우
- (3) 입찰자가 입찰의 취소 의사를 표시한 것으로서 담당 공무원이 이를 인정한 입찰
- (4) 담합이나 타인의 입찰 참가를 방해 및 관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 자의 입찰

나. 응모서류 등록·접수 시에는 기재내용 및 첨부서류를 검토하지 않으며, 감리업자 선정신청서의 신청서류 및 자기평가서가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성·판명된 경우에는 감리업자 선정대상에서 제외하거나 감리업자 선정 결정을 취소하고 차순위자를 감리업자로 선정하며, 당사자에 대하여는 세부평가기준 제10조의3제8항 및 제9항의 규정에 의거 그 내용을 협회에 통보하며 부정행위로 확인된 감리업자 및 감리원은 각 협회에 그 사실이 통보된 날로부터 1년간 감리업자선정신청을 할 수 없음

다. 상기 사업내역은 주택건설사업계획이 승인된 사항으로 사업계획승인의 취소 시 당해 감리업자 모집공고는 자동으로 취소되며 이에 이의를 제기할 수 없음

라. 감리업자 선정 신청서류는 정확히 작성·제출하여야 하고, 세부평가 시 기재내용과 첨부서류가 미비하여 평가를 할 수 없는 경우에는 평가대상에서 제외함

- (1) 감리원의 경력확인서 : 직무분야, 참여분야, 담당분야, 담당업무의 내용을 확인할 수 없는 경우
- (2) 재정상태 검토보고서 : 기술개발투자실적 및 정보화투자실적에서 전기분야 실적임을 확인할 수 없는 경우
- (3) 특허 또는 실용신안 전력기술 : 전력기술과 관련 있는 내용을 확인 할 수 없는 경우

※ 특허와 실용신안은 최초출원자와 특허권자를 확인할 수 있는 특허증, 실용신안증 및 등록원부, 최초출원인 확인용 서류를 필히 첨부하여야 하며 입증할 서류가 미비하여 확인할 수 없는 경우에는 평가에서 제외함

- (4) 교육 : 한국전기기술인협회 전기공사 감리관련 교육훈련이 아닌 경우, 감리원 경력 및 실적평가에 대하여는 본 공고문(감리원의 경력 및 실적 평가 관련)을 제

확인바람

마. 감리업자(감리원)의 공사감리업무수행실적은 한국전기기술인협회에 등록된 실적·경력을 원칙으로 함(단, 별첨2, 3에 기록 제출한 것만 인정하며 사본 제출 시 원본대조필 확인)

바. 과업수행계획 및 기법 평가 시 등급별 배분 및 점수에 대하여 본 공고상의 자기평가서(Ⅱ.평가항목별 세부평가내역)의 평가기준(내용 및 쪽수)을 모두 만족하여야 함

과업수행계획	구 분		제 출					미제출
	점 수	수	우	미	양	가		
	점 수	3	2.7	2.4	2.1	1.8	0	
평가기준 (표지·간지·묵차 제외)	내용	수행계획	적합	부적합				
		배치계획	적합	부적합				
	쪽 수	12쪽 이상	10~11쪽	9쪽 이하				-

작업기법	구 분		제 출					미제출
	점 수	수	우	미	양	가		
	점 수	2	1.8	1.6	1.4	1.2	0	
평가기준 (표지·간지·묵차 제외)	내용	문제제점						
		조치사항 대책방안	적합	부적합				-
	쪽 수	6쪽 이상	3~5쪽	2쪽 이하				-

사. 응모서류가 접수된 후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 작성에 있어 오기 및 법령의 이해 부족 등 평점에 대한 불이해를 받지 않도록 각별히 유의하여 작성하시기 바랍니다.

아. 감리업 등록증 및 국가기술자격증 사본 등은 여백에 원본대조필을 날인하여야 합니다.

자. 낙찰자가 사업시행자가 요구하는 기일 내에 감리계약을 체결하지 않거나 회피하는 경우 감리업자 선정을 취소하고 차순위를 감리업자로 선정합니다.

차. 감리업자 선정이후 분양승인 및 사업계획변경으로 사업비의 증감이 발생할 경우 선정 당시의 예정가격 요율 및 낙찰율에 의거 당사자 간 계약에 따라 감리비를 정산하여야 합니다.

카. 감리업자로 선정된 자가 회사파산 등의 사유로 감리업무수행이 곤란하다고 우리시가 인정하는 경우에는 차순위로 선정하며 이 경우 감리수행일을 기준으로 감리비를 정산합니다.

타. 제출된 응모서류는 반환하거나, 교환 또는 보완할 수 없고 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 아니하며, 응모서류는 8.나항(응모서류) (9)호와 같이 폐기하오니 서류제출에 신중을 기하시기 바랍니다.

파. 본 공고 내용공고문에 표기되지 아니한 사항은 설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준(기후에너지환경부고시 제2025-61호, 2025. 12. 18)에 따름(평가표 등이 예전 자료일 경우 최신기준 적용)

하. 감리업자의 자기평가 점수가 사실보다 낮게 평가된 경우 상향조정하지 아니하며, 상향평가된 경우에는 하향조정 평가 합니다.(자기평가서 작성에 있어 불이해를 받지 않도록 주의 바랍니다)

거. 제출된 서류를 정확히 작성하시어 제출하시고, 재차 확인하시길 바라며, 제출된 자료와 증빙자료의 기재내용이 상이할 경우 감리자지정권자가 판단하여 평가합니다.

너. 감리자모집공고에 대하여는 나라장터, 한국전기기술인협회, 익산시 홈페이지에 공고 게시하고 있으며, 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 감리자 입찰 당일까지도 익산시 홈페이지 등에서 반드시 확인하시고, 확인하지 않음으로 인해 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바랍니다.

더. 현장부지 내 장소가 협소하여 가설현장사무실 신축이 불가한 관계로, 각 감리사들은 현장사무실 비용포함하여 입찰하여야 합니다.

1) 감리사 현장사무실비용이라고 함은 감리사 사무실 임대비 및 제반비용
(집기류, 냉난방기, 전기료, 관리비 등)

러. 기타 자세한 내용은 익산시청 주택과(063-859-5965)로 문의하시기 바랍니다.

※ 본 공고 내용과 「설계업자 · 감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」이 상이할 경우 설계업자 · 감리업자의 사업수행능력 세부평가기준을 우선 적용합니다.

첨부 1. 제출서류 서식 각 1부.

2. 예정공정표 1부. 끝.

분야	접수번호
전기	

주택건설공사 감리자(전기) 지정신청

(사업명 : 익산시 영등주공1단지아파트 재건축정비사업 공동주택
신축공사)

2026년 월 일

회 사 명

감리업자 선정신청서

1. 사업개요

사업명				공고번호	
사업주체	상 호		대표자		
사업계획 내용	위 치			대지면적	m ²
	사업내용	규 모	연면적	착공일	준공일
		층, 동, 세대	m ²		
설계업자	대표자		상 호		
	주 소				

2. 감리업자

상 호		대 표 자		등록번호	
주 소				전화번호	

3. 참여감리원

구 분	성 명	생년월일	등 급	감리원수첩번호
책 임				
보 조				
보 조				
보 조				
비상주				

기준 제10조의2에 따라 감리업자 선정을 신청합니다.

신청인 년 월 일
 (서명 또는 인)

익산시장 귀하

구비서류 : 뒤쪽참고

210mm×297mm[일반용지 60g/m²(재활용품)]

☐ 첨부서류

1. 자기평가서 1부.
2. 감리비 입찰서 1부.
3. 재정상태 검토보고서 1부.

■ 평가에 따른 구비서류

감리 업자	① 유사용역 수행실적	공사감리용역수행현황확인서
	② 행정제재	공사감리용역수행현황확인서
	③ 재무상태 건 실 도	재정상태 검토보고서 또는 공사감리용역수행현황확인서
	④ 기술개발 및 투자실적	신기술지정증서, 특허증, 실용신안증 및 등록원부, 최초출원인 확인용 서류, 재정상태 검토보고서
	⑤ 작업계획및기법	시공관리 등 및 감리원 배치계획 등에 대한 과업수행계획서 용역수행의 문제점, 조치사항 및 향후 대책방안 등에 관한 계 획서
	⑥ 교체빈도	공사감리용역수행현황확인서
	⑦ 지 역	감리업등록증 사본
감리원	① 등급/ 책임감리원가점	감리원수첩 및 국가기술자격법에 따른 관련자격증 사본 또는 감리원경력확인서
	② 경 력	감리원경력확인서 및 감리원보유확인서
	③ 행정제재	감리원경력확인서, 행정처분 확인서
	④ 업무중첩도·교체빈 도·부실벌점	감리원의 업무중첩도·교체빈도·부실벌점확인서,배치확인서류
	⑤ 교육실적	감리원경력확인서, 교육이수 확인서

해당분야 증명 및 확인서는 협회에서 발행한 것이나 해당 용역의 발주자가 발행한 서류로
확인할 수 있음

2. 유사용역수행 실		[10]		
가. 감리업체 실	- -			

4. 기술개발 및 투자실적 등		[10]																		
가. 개발 실적	-	(4)	1) 법 제6조의2의 규정에 의하여 지정된 전력신기술, 전력기술에 관한 특허등록결정 또는 실용신안(등록유지결정을 받은 경우에만 인정)을 받은 경우 최초 지정일 또는 최초 출원일로부터 경과기간에 따라 차등하여 합산 ○ 배점기준 <table><tr><td>구 분</td><td>5년 이하</td><td>5년 초과 10년 이하</td><td>10년 초과 20년 이하</td></tr><tr><td>특 허</td><td>100%</td><td>80%</td><td>60%</td></tr><tr><td>실용신안</td><td>100%</td><td>80%</td><td>-</td></tr><tr><td>전력신기술</td><td>100%</td><td>80%</td><td>-</td></tr></table> ※ ()의 점수는 2009년 1월 1일 이후 처음 공고하는 분부터 적용한다. 2) 위의 기술개발실적이 동일 내용으로 특허, 전력신기술 또는 실용신안을 각각 받은 경우 가장 점수가 높은 1건만 인정(4점을 초과할 경우 4점으로 인정) 3) 위의 개발실적은 최초 지정자 또는 최초 출원자가 2인 이상인 경우에는 해당 점수를 지정자 또는 출원자의 수로 나누어 인정	구 분	5년 이하	5년 초과 10년 이하	10년 초과 20년 이하	특 허	100%	80%	60%	실용신안	100%	80%	-	전력신기술	100%	80%	-	
구 분	5년 이하	5년 초과 10년 이하	10년 초과 20년 이하																	
특 허	100%	80%	60%																	
실용신안	100%	80%	-																	
전력신기술	100%	80%	-																	
나. 기술 개발 투자 실적	-	(4)	○ 최근 3개년간 기술개발투자실적의 전기부분 총매출액에 대한 비율(전력기술 개발투자액/전기부분 총매출액)에 따라 평가 - 배점기준 <table><tr><td>구 분</td><td>3% 이상</td><td>3.0% 미만 2.5% 이상</td><td>2.5% 미만 2.0% 이상</td><td>2.0% 미만 1.5% 이상</td><td>1.5% 미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>4</td><td>3.5</td><td>3.0</td><td>2.5</td><td>2.0</td></tr></table>	구 분	3% 이상	3.0% 미만 2.5% 이상	2.5% 미만 2.0% 이상	2.0% 미만 1.5% 이상	1.5% 미만	점 수	4	3.5	3.0	2.5	2.0					
구 분	3% 이상	3.0% 미만 2.5% 이상	2.5% 미만 2.0% 이상	2.0% 미만 1.5% 이상	1.5% 미만															
점 수	4	3.5	3.0	2.5	2.0															
다. 교육 실적	-	(2)	○ 참여감리원이 최근 3년간 협회에서 실시하는 전기공사감리관련 교육훈련을 받은 경우 다음 기준에 따라 계산하여 합산적용 <소수점 둘째자리 반올림> - 2주 이상 교육을 이수한 경우 (교육이수인원/평가대상인원)× 2점 - 1주 이상 2주미만 교육을 이수한 경우 (교육이수인원/평가대상인원)× 1점																	
산출근거		가. 기술개발실적 :																		
		나. 기술개발투자실적 :																		
		다. 교육실적 :	- 2주이상 :																	
			- 1주이상 :																	
5. 업무충청도		[10]																		
가. 상 주 감리원	-	(6)	○ 상주감리원(6점) - 상주감리원이 다른 공사현장에 책임·보조 및 비상주감리원으로 중복배치된 경우 : 실격처리 - 배점기준 <table><tr><td>구 분</td><td>책임감리원</td><td>보조감리원</td></tr><tr><td>점 수</td><td>4</td><td>2</td></tr></table> ※ 다른 공사현장에 배치된 감리원이 당해 공사감리용역 공사기간과 배치기간이 중복되지 않은 경우 중복배치에서 제외(이 경우 다른 공사현장의 발주자 확인 시 인정)	구 분	책임감리원	보조감리원	점 수	4	2											
구 분	책임감리원	보조감리원																		
점 수	4	2																		
나. 비상주 감리원	-	(4)	○ 비상주감리원(4점) - 다른 공사현장의 상주감리원으로 중복배치 시 : 실격처리 - 다른 공사현장에 비상주감리원으로 중복배치한 경우 <table><tr><td>구 분</td><td>6개소 미만</td><td>6개소</td><td>7개소</td><td>8개소</td><td>9개소 이상</td></tr><tr><td>점 수</td><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> ※ 업무충청도는 사도지사 또는 발주자가 감리업자를 선정하여 협회에 통보한 날부터 적용한다.	구 분	6개소 미만	6개소	7개소	8개소	9개소 이상	점 수	4	3	2	1	0					
구 분	6개소 미만	6개소	7개소	8개소	9개소 이상															
점 수	4	3	2	1	0															
산출근거		가. 상 주 감 리 원 :																		
		나. 비상주감리원 :																		

6. 교체빈도		[5]																					
가. 감리업체	-	(2.5)	○ 감리업체 소속 감리원 중 최근 1년간 배치된 감리원수에 대한 최근 1년간 교체건수의 비율 - 배점기준 <table border="1"> <tr> <td>교체빈도 (%)</td> <td>10% 미만</td> <td>10% 이상 20% 미만</td> <td>20% 이상 30% 미만</td> <td>30% 이상</td> </tr> <tr> <td>점 수</td> <td>2.5</td> <td>2</td> <td>1.5</td> <td>0</td> </tr> </table>	교체빈도 (%)	10% 미만	10% 이상 20% 미만	20% 이상 30% 미만	30% 이상	점 수	2.5	2	1.5	0										
교체빈도 (%)	10% 미만	10% 이상 20% 미만	20% 이상 30% 미만	30% 이상																			
점 수	2.5	2	1.5	0																			
나. 참여 감리원	-	(2.5)	○ 참여감리원 중 최근 1년간 상주감리원으로 현장배치된 감리용역에서의 교체 1회당 0.5점씩 감점(비상주감리원의 경우 1회당 0.1점씩 감점) ※ 교체빈도는 사도지사 또는 발주자가 감리업자를 선정하여 협회에 통보한 날부터 적용한다.																				
산출근거			가. 감리업체 :																				
			나. 참여감리원 :																				
7. 작업계획 및 기법		[5]																					
가. 과업 수행계획	-	(3)	○ 공사시행단계별 시공-품질-안전-공정관리 및 감리원 배치계획 등에 대한 과업수행계획서 작성·제출 - 배점기준 <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">과업수행계획 \ 구 분</th> <th colspan="5">제 출</th> <th rowspan="2">미제출</th> </tr> <tr> <th>수</th> <th>우</th> <th>미</th> <th>양</th> <th>가</th> </tr> <tr> <td>점 수</td> <td>3</td> <td>2.7</td> <td>2.4</td> <td>2.1</td> <td>1.8</td> <td>0</td> </tr> </table>	과업수행계획 \ 구 분	제 출					미제출	수	우	미	양	가	점 수	3	2.7	2.4	2.1	1.8	0	
과업수행계획 \ 구 분	제 출					미제출																	
	수	우	미	양	가																		
점 수	3	2.7	2.4	2.1	1.8	0																	
나. 작업 기법	-	(2)	○ 당해 공사감리용역수행시 예상되는 문제점, 조치사항 및 향후 대책방안 등에 관하여 당해 공사에 적합한 계획서 작성·제출 - 배점기준 <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">작업기법 \ 구 분</th> <th colspan="5">제 출</th> <th rowspan="2">미제출</th> </tr> <tr> <th>수</th> <th>우</th> <th>미</th> <th>양</th> <th>가</th> </tr> <tr> <td>점 수</td> <td>2</td> <td>1.8</td> <td>1.6</td> <td>1.4</td> <td>1.2</td> <td>0</td> </tr> </table>	작업기법 \ 구 분	제 출					미제출	수	우	미	양	가	점 수	2	1.8	1.6	1.4	1.2	0	
작업기법 \ 구 분	제 출					미제출																	
	수	우	미	양	가																		
점 수	2	1.8	1.6	1.4	1.2	0																	
산출근거			가. 과업수행계획 :																				
			나. 작업 기 법 :																				
8. 가점 및 감점																							
가. 가점	(1) 지역	(1.5)	○ 800세대 미만의 공동주택으로서 당해 감리업자 모집공고일을 기준으로 6개월 이상 계속하여 당해 지역(특별시·광역시 및 도)에 주된 사무소가 등록된 감리업체에게 1.5점 가점																				
	(2) 책임 감리원	(1)	○ 책임감리원이 영 별표2 비고 제1호 각 목에 따른 기술자격자중 기술사인 경우 1점, 기능장인 경우 0.8점, 기사인 경우 0.7점, 산업기사인 경우 0.5점 가점																				
산출근거			(1) 지 역 :																				
			(4) 책임감리원 : (자격명)																				
나. 감점	부실별점	(-5)	○ 참여업체 및 참여감리원이 공사감리용역과 관련하여 별표4에서 정하는 바에 따라 부실별점을 받은 경우에는 다음 방법에 따라 감점 - 점수계산방법 : 참여업체 및 참여감리원의 누계평균부실별점에 따라 감점																				
산출근거			○ 부실별점 :																				

[별지 제8호 서식]

감리비 입찰서				
입찰 내용	건 명 (공고번호)			
	금 액	금 원정(₩)		
입찰 자	회사명	감리업등록번호		
	주 소			
	대표자		전화번호	
기준 제10조의2에 따라 감리업자로 선정받기 위하여 위와 같이 감리비입찰서를 제출하며, 감리업자로 선정된 경우 감리업자로서 성실히 공사감리업무를 수행할 것을 확약합니다. 년 월 일 입찰자 (인) 익산시장 귀하				

재정상태 검토보고서					
1. 설계(감리)업체					
상 호		업등록번호		대표자	
주 소				사업(법인)등록번호	
2. 경영상태 검토내용					
구 분	비율(%)	산출근거(단위: 백만원)			
자기자본비율 (최근년도)	법인 (회사단위)	자기자본		총자산	
유동비율 (최근년도)	법인 (회사단위)	유동자산		유동부채	
매출액 순이익율		순이익(법인세 차감전)		총매출액	
총자본회전율		총매출액		총자본	
기술개발 투자실적 (최근 3년)	A÷B (%)	기술개발투자실적(전기부문)		총매출액(전기부문)	
		합계금액(A)		합계금액(B)	
		3차년	투자액	3차년	총매출액
		2차년	투자액	2차년	총매출액
		1차년	투자액	1차년	총매출액
3. 검토기준					
가. 결산서 작성사유 : 나. 결산서의 종류 : 다. 결산서 작성년월일 : 라. 기타					
※ 비고 : 결산서의 종류에 대한 세부기준은 주기에 따른다. 상기 내용은 위 기재회사의 결산서에 따라 공인회계사(「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따라 반기검토보고서 작성절차 또는 감사보고서 작성절차를 거쳐 작성한 것에 한함)나 세무사(「세무사법」 제2조제7호에 따라 본인이 작성한 것에 한함)가 작성하였음을 확인하며 이 재무상태 검토보고서를 제출합니다. 2026년 월 일 상 호 : 주 소 : 연락처 : 공인회계사, 세무사 : (인)					

2개월 이상 공사착공 지연·공사중지 확인서					
1. 사업개요					
사업명				공고번호	
사업주체	상 호		대표자		
사업계획 내용	위 치			대지면적	㎡
	사업내용	규 모		연면적	㎡
		층, 동, 세대			
2. 감리업자					
상 호			대표자		등록번호
주 소					전화번호
3. 확인신청 내용					
가. 참여감리원					
구 분	성 명	생년월일	등 급	비 고	
책 임					
보 조					
비상주					
나. 확인사항					
사 유		비 고			확인(√)
2개월 이상 공사착공 지연		착공 예정일 : 년 월 일 재착공 예정일 : 년 월 일			
2개월 이상 공사중지		공사 중지일 : 년 월 일 재공사 예정일 : 년 월 일			
위 사업이 기준 제10조의3제10항에 따라 □2개월 이상 공사착공 지연, □2개월 이상 공사중지에 해당함을 확인 신청합니다.					
감리업자				2026년 월 일 (서명 또는 인)	
시·도지사 귀하					
위 감리원은 현재 ()월간 □2개월 이상 공사착공 지연, □2개월 이상 공사중지 되었으므로 기준 제10조의3제10항에 해당됨을 확인합니다.					
시·도지사 인				2026년 월 일	

[별첨 1]

감리업자 선정 신청자료 제출에 따른 서약서

□ 공고번호 : 익산시 공고 제 2026- 호

□ 사 업 명 :

□ 사업주체 :

본인이 상기 주택건설공사의 전력시설물 감리업자 선정을 신청함에 있어, 자기평가서는 「전력기술관리법」, 「설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」 [기후에너지환경부고시 제2025-61호(2025.12.18.)] 및 당해 감리업자 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성 및 제출되었음을 확인하며, 제출된 자기평가서 상의 평점 중 과다하게 계산된 항목은 “0”점등 감점 처리되고, “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격 처리되더라도 이의를 제기하지 않겠습니다.

참여감리원(평가대상 및 비평가대상 감리원)을 배치기간 및 해당 공종이 타 현장과 중복되게 신청하지 않았으며, 제출한 자료는 사실과 다름이 없음을 확인합니다. 만일 감리업자 선정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실(착오, 오기)로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련 규정에 의거 입찰참가 제한, 벌점 부여 및 부정행위감리업자 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인하며, 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠습니다.

세부평가에 있어 해석상의 차이가 있을 경우 감리선정권자의 결정에 따르겠으며, 향후 감리업자로 선정될 경우 관계 법령에 따라 성실히 감리업무를 수행할 것을 서약합니다.

2026년 월 일

업 체 명 :

주 소 :

전화번호 :

Fax 번호 :

대 표 자 : (인)

익 산 시 장 귀하

[별첨 2]

○ 감리원 업무수행 실적(※ 아래 실적만 인정받고자 제출합니다)

구분	경 력 사 항		경력 일수	환산비	평가환산 일 수	평점	평가
	사 업 명	기 간					
책 임 감 리 원							
	[부표 3-1] 가목+나목+다목 소계				일 년		
	[부표 3-1] 라목 소계				일 년		
	합 계				일 년		

구분	경 력 사 항		경력 일수	환산비	평가환산 일 수	평점	평가
	사 업 명	기 간					
보 조 감 리 원							
	합 계				일 년		

구분	경 력 사 항		경력 일수	환산비	평가환산 일 수	평점	평가
	사 업 명	기 간					
비 상 주 감 리 원							
	[부표 3-1] 가목+나목+다목 소계				일 년		
	[부표 3-1] 라목 소계				일 년		
	합 계				일 년		

○ 감리업자 공사감리업무 수행 실적(※ 아래 실적만 인정받고자 제출합니다)

[illegible]

- 25 -

감리원 배치 계획표

□ 전기공사기간 : 20 . . ~ 20 . . (개월간)

[illegible]

신규 업체등록(=입찰참가자격등록) 절차

<1단계> 사업자용 범용 인증서(유효) 발급 [업체 직접 신청 및 발급]

- 아래 공인인증기관 중 한 곳을 직접 선택하여 연락 후 사업자용 범용 인증서를 발급받는다
<제출서류를 지참하여 선택한 서류제출기관을 직접 방문해야 하며, 인증서는 매년 11만원씩 납부해야 함>

☞ 한국 전자 인증 (www.crosscert.com) : 1566-0566
☞ 한국 정보 인증 (www.signgate.com) : 1577-8787
☞ 코스콤 (www.signkorea.com) : 1577-7337
☞ 한국무역정보통신 (www.tradesign.net) : 1688-2370

* 「지문보안토론」 구매 안내

경쟁입찰은 원칙적으로 '지문등록'을 해야하므로, <1단계> 범용 인증서를 구매할 때 미리 지문보안토론까지 동시에 구매(대금결제)하시기 바라며, 대금결제 후에 지문보안토론 수령증을 출력하여 우선 보관
(※ 지문보안토론 수령증은 아래 <3단계> 등록승인 완료된 후 조달청에 방문하여 <4단계> 지문등록 시에 제출해야 함)

<2단계> 입찰참가자격 등록신청 [업체 → 조달청 송신]→

- [나라장터(www.g2b.go.kr) 우측상단] ⇒ [신규이용자등록] ⇒ [조달업체이용자 등록] ⇒ [입찰참가자격등록신청] 메뉴에서 해당 신청항목을 입력한 후 '송신' (가장 가까운 조달청을 선택하여 송신) ⇒ [시행문 출력] 클릭하여 출력 ⇒ 등록신청 관련 제출서류(※시행문 내용참조)를 해당 조달청(고객지원센터)에 등기우편 또는 직접 방문 제출 (* '제조물품' 등록을 신청할 경우, 반드시 '중소기업자간경쟁물품' 여부를 중소기업중앙회(1666-9988)에 확인 후 신청)

<3단계> 입찰참가자격 등록승인 [조달청(고객지원센터)] (개인은 1인1사만 등록가능)

- 등록신청한 관할 조달청(고객지원센터)에서 신청내용 및 제출서류를 확인 후 이상이 없을 경우 즉시 승인함
* 승인여부 확인 메뉴 [나라장터] ⇒ 신규이용자등록 ⇒ [조달업체이용자 (→등록)] ⇒ '등록신청확인 및 시행문출력']

<4단계> 지문등록 [업체] → 조달청(고객지원센터) 직접 방문]

- 등록승인 여부를 확인 [나라장터] ⇒ 신규이용자등록 ⇒ [조달업체이용자 (→등록)] ⇒ '등록신청확인 및 시행문출력'하여 승인완료되었으면 조달청에 직접 방문하여 지문등록을 해야 함
- 대표자(또는 등록된 입찰대리인) 지문등록 방문 시 필수 지참서류 ①, ②
① 지문보안토론 수령증 ② 신분증 (각자 필수 지참)
※ 단, 미등록 입찰대리인의 경우 (나라장터에 먼저 입찰대리인 등록 후 지문등록 가능)
* 미등록 입찰대리인 제출서류 : [등록신청확인 및 시행문출력] 내용참조

<5단계> 인증서 등록 [업체 직접 등록]

- [나라장터 우측상단] ⇒ 신규이용자등록 ⇒ [조달업체이용자] ⇒ 인증서관리 ⇒ '인증서 신규등록' 메뉴클릭 후 사업자등록번호로 조회하여 약관동의 등 간단한 절차를 거치면 인증서 등록이 완료
- ☞ 5단계까지 완료되면 모든 업체등록 절차가 끝난 것이므로 다음날부터 전자입찰에 참여 가능 ☞

나라장터 입력 등 이용방법 문의는 ⇒ 정부조달콜센터 1588-0800

세대별 낙찰하한율 산출표

구 분	사업수행능력 배점	입찰가격			낙찰하한율
		배점	산식	85점이 되기위한 점수	
800세대 미만	30	70	$70 - 3 \times 0.88 - (\text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $	55	82.95%
1,200세대 미만	50	50	$50 - 3 \times 0.88 - (\text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $	35	82.95%
1,200세대 이상	70	30	$30 - 0.88 - (\text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $	15	72.95%