

소액수의 계약 견적제출 공고

1. 공고에 부치는 사항

건 명	과업 내용	기초금액	계약기간
2027년도 시설물 감정평가 용역	※ 자세한 사항은 과업내용서 및 산출서 참조	87,450,000원	계약일로부터 40일
☐ 입찰방법 : 소액수의(전자공개수의)계약, 지역제한, 단독이행 ☐ 계약방법 : 전자공개수의계약(공동수급 불가) ☐ 용역기간 : 계약일로부터 40일 ☐ 기초금액 : 87,450,000원(VAT포함) ※낙찰하한율 : 예정가격의 88%			
기초금액		추정가격	부가세
87,450,000원		79,500,000원	7,950,000원
※ 기타 자세한 사항은 별첨 서류 등을 참고하시기 바라며, 기타 궁금한 사항은 우리공사 재무팀 남승구(☎ 02-3435-0354)에 문의 열람하시기 바랍니다. (미문의/미열람으로 인한 책임은 입찰참가자에게 있습니다)			

2 입찰서 제출(투찰) 및 개찰

공 고 일	2026.09.04.
입찰서 제출(투찰기간)	2026.09.08. 10:00 ~ 2026.09.10. 10:00
개 찰 일 시	2026.09.10. 11:00
개 찰 장 소	서울시농수산물공사 입찰집행관 PC

3. 견적제출 참가자격

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조에 의한 부정당업체가 아닌 자로서 아래의 조건을 모두 만족하는 업체

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제21조에 의한 감정평가사사무소(감정평가사합동사무소 포함) 또는 동법 제29조에 따른 감정평가법인

※ 입찰참가자격으로 공고된 업종에 대하여 반드시 입찰참가자격등록 마감일(개찰일의 전일)까지 조달청 입찰참가등록업체로서 전자입찰이용자 등록을 필한 업체

나. 주된 영업소의 소재지(법인의 경우: 법인등기부상 본점, 개인사업자의 경우 : 사업자등록
증상 사업장 소재지)가 서울특별시인 업체

※ 주된 영업소의 소재지 기준일은 ‘입찰공고일 전일’로 하며, 입찰자는 입찰공고일 전일부터 입찰일까지(낙찰자는 계약체결일까지) 당해 자격을 유지하여야 합니다.

다. 계약목적물(도매시장 시설물)의 특수성 및 계약목적 달성을 위하여 아래 1) 또는 2) 중
최소 하나 이상의 감정평가 완료 실적을 보유한 업체

- 1) [대규모점포 실적] 공고일 기준 최근 5년 이내 「유통산업발전법」 제2조 제3호에 따른 대규모점포(매장면적의 합계가 3,000㎡ 이상인 대형마트, 백화점, 쇼핑센터, 복합쇼핑몰 등)에 대한 재산 감정평가 완료 실적
- 2) [도매시장 실적] 공고일 기준 최근 5년 이내 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조에 따른 중앙도매시장 또는 지방도매시장에 대한 재산 감정평가 완료 실적

※ 상기 등록증 및 거증자료 문의는 우리공사 재무팀(남승구 : 02-3435-0354)으로 하시기
바라며, 입찰참가 자격을 갖춘 업체가 아닐 경우 해당업체는 입찰에 참여하지 않은 것
으로 간주하여 차순위 업체순으로 심사를 하여 낙찰자를 결정하게 됩니다.

라. 공동도급 : 불허용

4. 입찰방법(전자입찰)

가. 본 입찰 참가자는 **부가세를 포함한 총액으로 입찰**하여 주시기 바라며, **이행(적격)심사 대상이 아닙니다.**

※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세, 비영리법인인 경우 이윤을 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을, 비영리법인인 경우 이윤 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

나. 본 입찰은 전자입찰 방식에 의해 집행되므로 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하시기 바랍니다.

다. 기 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. **예정가격**은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제2장 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 **±3% 범위 내**에서 정한 **복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자가 2개씩 전자 추천하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균**한 가격으로 하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출됩니다.

- 나. 예정가격 대비 제출된 견적가격이 공고된 낙찰하한율(88%) 이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격으로 제출한 자 순서에 따라 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장 수의계약 운영요령 <별표1> 결격사유 중 어느 하나에도 해당하지 않는 자를 계약 상대방으로 결정합니다.
- 다. 전자입찰 결과 동일가격의 전자입찰자가 2인 이상인 경우는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조에 따른 낙찰자 결정방법(추첨)에 따릅니다.
- 라. 낙찰자로 결정된 자는 특별한 사유가 없는 한 낙찰일로부터 10일 이내에 전자계약을 체결하여야 하며, 전자상으로 제출할 수 없는 계약관련서류는 전자계약 체결일까지 우리공사에 제출해야 합니다.

6. 입찰보증금

- 가. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰보증금을 면제하되 지방자치단체를당사자로하는계약에 관한법률시행령 제37조 4항의 규정에 의한 입찰보증금을 납입할 것을 약속하는 내용의 문서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰금액의 25/1000에 해당하는 입찰보증금을 우리공사에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수도 있습니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조, 동법시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장(입찰유의서), 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 국가 조달시스템 조달입찰 이용약관 등의 규정에 명시된 사항의 입찰은 무효로 합니다.
- ※ 입찰에 참여하는 자는 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증의 정보와 법인등기부등본상의 정보(상호, 대표자, 면허사항 등)가 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. 위의 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 경쟁 입찰 참가자격 등록증을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참여한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 의하여 입찰무효 사유에 해당됩니다.
- ※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임 할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 또한, 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 조달청 입찰참가 자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경 등록을 하여야 하며, 변경 등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 지방계약법 시행규칙 제42조 제5호 나목에 의하여 입찰 무효 사유에 해당됩니다.

나. 1인이 다수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제4호의 규정에 따라 무효 입찰에 해당됨과 동시에 당해 입찰자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 관계 법령에 따라 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.

8. 청렴계약이행서약서 제출

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 서울특별시농수산물공사 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰자로 선정된 업체는 계약시 청렴이행서약서를 제출해야 합니다.

나. 입찰 비리 적발 시 최대 2년간 입찰참가자격이 제한될 수 있습니다.

9. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행 하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

10. 근로자 권리보호 서약서 제출

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자 권리보호 서약서를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 근로자 권리보호 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 근로보호서약서를 제출해야 합니다.

11. 기타 사항

가. 본 입찰 관련 입찰참가자의 준수사항 및 위반사항에 대한 처분은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법 시행령 및 동법 시행규칙과 행안부예규(지방자치단체입찰및계약집행기준)에 의거합니다.

나. 입찰참가자는 입찰공고내용, 구매 계약서 및 사양서, 입찰유의서, 계약일반조건 및

특수조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 청렴계약이행을 위한 입찰 특별유의서, 적격심사기준 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지/준수하여야 하며 이를 숙지/준수하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 입찰 공고 및 입찰결과는 조달청 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)를 참조하시기 바랍니다.

라. 보충정보 제공처

- 전자입찰이용에 관한사항 : 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)
- 입찰에 관한 사항 : 서울시농수산물공사 재무팀 김경래(☎02-3435-0385)
- 과업설명 및 내용 : 서울시농수산물공사 재무팀 남승구(☎02-3435-0354)

위와 같이 공고합니다.

2026. 9.

서울특별시농수산물공사 계약담당관