

## 재단법인 대한불교조계종유지재단 은해사 포근한집 요양원 개·보수공사(건축·기계) 지명경쟁입찰 공고

### 1 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 재단법인 대한불교조계종유지재단 은해사 포근한집 요양원 개·보수공사  
(건축·기계)

나. 공사종류 : 건축·기계 시설환경 개보수(유지보수공사)

다. 공사위치 : 경상북도 영천시 청통면 치일리 307-3번지 일원

라. 공사내용 : 생활관 바닥·벽 마감, 방문 및 화장실 슬라이딩문 교체, 목욕탕·탈의실  
방수, 문턱 제거, 기계설비(온수보일러·온수분배기·급수급탕배관·위생도기) 개보수 1식

마. 공사규모 : 연면적 1,123.47㎡(지하 1층 / 지상 2층, 노유자시설-노인요양시설)

바. 공사기간 : 착공일로부터 90일간

사. 공사금액 (단위: 원)

| 추정금액<br>(A=B+E) | 기초금액<br>(B=C+D) | 추정가격(C)     | 부가세(D)     | 관급자재   |     |
|-----------------|-----------------|-------------|------------|--------|-----|
|                 |                 |             |            | 도급자(E) | 관급자 |
| 278,570,000     | 278,570,000     | 253,245,455 | 25,324,545 | 0      | 0   |

#### 《 입찰참가 시 유의사항 》

입찰참가자는 본 공고의 **A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)**을 확인하여 **입찰에 참가**하시기 바랍니다.

|                     |                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 입찰가격 평점산식<br><별표 6> | $90 - 20 \times \left  \frac{90}{100} - \frac{(\text{입찰가격}-A)}{(\text{예정가격}-A)} \right  \times 100$ |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

※ 입찰가격 평점산식 A값 : 13,468,128원

### 2 입찰 방법

가. 총액입찰로서 전자입찰 대상 공사이며, 계약은 전자계약으로 체결합니다.

나. 이 입찰은 「사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계 규칙」제30조의2에 따라 준용

되는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제9조제1항 단서 및 같은 법 시행령 제22조제2호(「건설산업기본법」에 따른 종합공사로서 추정가격이 3억원 이하인 공사)에 따른 지명경쟁입찰로서, 같은 법 시행령 제23조 및 같은 법 시행규칙 제27조에 따라 지명통지를 받은 업체만을 대상으로 집행합니다.

다. 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.

라. 본 공사는 법인이 발주하는 민간공사(국고보조+민간자본)로서, 「보조금 관리에 관한 법률」제18조에 따른 교부조건 및 「2026년 노인보건복지사업안내(Ⅱ)」(보건복지부)에 따라 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」및 같은 법 시행령·시행규칙, 행정안전부 예규를 준용합니다.

마. 이 입찰은 현장설명을 실시하지 아니하는 공사입찰로서, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제19조제2항에 따른 재공고입찰에 해당하므로 같은 영 제35조제4항제1호에 따라 입찰서 제출 마감일 전날부터 기산하여 5일 전에 공고합니다.

### 3 입찰 참가 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조에 따른 입찰참가 자격을 갖춘 자로서, 같은 영 제36조제4호에 따라 본 입찰의 지명통지를 받은 자에 한합니다.

나. 「건설산업기본법」에 따라 “건축공사업” 또는 “토목건축공사업” 등록을 한 업체로 합니다.(공동도급 불가)

- 다만 같은 법 제16조제1항제1호에 따라 본 공사를 구성하는 전문공사 업종 중 2개 업종 이상을 등록하고, 입찰참가 등록마감일까지 건축공사업 등록기준(기술능력·자본금)을 갖추어 시공 중 유지할 수 있는 업체도 참가할 수 있으며, 이 경우 같은 법 시행규칙 제13조의4에 따라 등록기준 충족 증명서류를 입찰참가 등록마감일까지 제출하여야 합니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」제14조에 따라 사업자등록증(또는 고유번호증)을 교부받은 자이어야 합니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조 및 같은 법 시행령 제92조에 따른 입찰 참가자격 제한을 받고 그 제한기간 중에 있지 아니한 자이어야 합니다.

마. 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 자이어야 합니다. 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

바. 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>, 이하 “나라장터”)에 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다.

사. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이

하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 대표자가 여럿인 업체는 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며, 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.

## 4 입찰서 제출 및 개찰

가. 입찰서 제출기간 : 2026년 9월 7일(월) 10:00 ~ 9월 11일(금) 10:00

나. 개찰일시 : 2026년 9월 11일(금) 11:00

다. 개찰장소 : 은혜사 포근한집 입찰집행관 PC

(전산장애 발생 시 개찰 시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.)

라. 입찰서는 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용하여 제출하여야 하며, 제출 여부는 전자문서함의 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.

마. 이 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」제2조제13호 및 제7조제1항제1호에 따른 신원확인 입찰이 적용됩니다. 전자입찰자(대표자 또는 입찰대리인)는 개인인증수단(간편인증, 금융인증서, 모바일신분증, 나라장터 앱)과 지정전자서명인증사업자가 발급한 사업자용인증서를 함께 이용하여 전자조달시스템에 접속하여야 합니다.

바. 같은 입찰건에 대하여 같은 IP주소에서는 1통의 입찰서만 제출할 수 있습니다.(같은 유의서 제7조제1항제3호)

사. 면세사업자는 반드시 입찰금액에 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 계약체결 시에는 낙찰금액에서 부가가치세를 제외한 계약금액으로 계약을 체결합니다.

## 5 현장설명 및 설계도서 열람

가. 현장설명

- 1) 본 공사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제15조제3항 단서에 따라 현장설명을 실시하지 아니합니다.
- 2) 현장 확인을 희망하는 업체는 입찰서 제출 마감일 전일까지 은혜사 포근한집 총무기획팀(☎054-335-3314)에 사전 연락 후 방문할 수 있습니다.

나. 설계도서 등의 열람 및 교부

- 1) 기 간 : 2026년 9월 7일(월)부터 9월 11일(금) 10:00까지
- 2) 장 소 : 은혜사 포근한집 총무기획팀(경상북도 영천시 청통면 치일리 307-3, ☎054-335-3314)
- 3) 방 법 : 방문 열람 및 교부(방문 전 유선 연락 요망)
- 4) 교부비용 : 없음
- 5) 교부서류 : 설계설명서, 설계도면, 공종별 목적물 물량내역서, 입찰공고문, 입찰유의

서, 입찰참가신청서·입찰서·계약서 서식, 계약 일반조건·특수조건, 적격심사 세부기준

6) 근 거 : 같은 영 제15조제1항 및 같은 법 시행규칙 제39조제1항

다. 유의사항

- 1) 반드시 설계도서 및 내역서 등 관련서류를 검토한 후 입찰에 참가하여야 하며, 검토 부족 또는 문의를 하지 않아 발생하는 문제에 대해서는 해당 업체의 책임임을 알려 드립니다.
- 2) 계약 후 해당 업체의 요구에 의한 내역 변경은 없으므로 반드시 관련서류를 충분히 검토한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 3) 입찰참가자는 현장 여건을 확인한 후 투찰할 것을 권장하며, 이를 확인하지 아니하고 투찰하여 발생하는 문제에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

## 6 입찰보증금 · 산출내역서 등

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제37조에 따른 입찰보증금 납부는, 전자입찰시스템을 이용하여 입찰보증금 납부확약 내용이 명기된 입찰서 제출로 갈음합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제12조 및 같은 법 시행령 제38조에 따른 입찰보증금 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

다. 입찰참가자는 【붙임4】「입찰보증금 납부 확약서」를 작성하여 적격심사서류 제출 시 함께 제출하여야 합니다.

라. 산출내역서

- 1) 본 공사는 추정가격이 100억원 미만인 공사로서, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제15조제6항에 따라 입찰 시에는 산출내역서를 제출하지 아니하며, 낙찰자로 결정된 자가 착공신고서 제출 시 발주기관이 교부한 물량내역서에 단가를 기재한 산출내역서를 제출하여야 합니다.
- 2) 산출내역서의 총액은 계약금액과 일치하여야 하며, 제9항의 사후정산 대상 항목은 조정 없이 그대로 반영하여야 합니다.

## 7 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규) 제8장 입찰유의서, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따릅니다.

- 나. 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만 입찰서 제출이 가능하고, 인증서 차용자·대여자는 부정당업자 제재대상에 해당될 수 있습니다.
- 다. 입찰 참여자는 『조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증』의 정보와 법인등기사항증명서상의 정보(상호 또는 법인의 명칭, 대표자의 성명 등)가 정확히 일치하는지 반드시 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 라. 위 등록사항에 변경이 있을 경우 반드시 등록증을 변경하여야 하며, 변경등록을 하지 않고 입찰에 참여한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」제42조에 따라 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.

## 8 예정가격 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액의  $\pm 3\%$  범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제42조제1항에 따른 적격심사 대상 공사로서, 예정가격 이하로서 낙찰하한율 89.745%(A값 반영) 이상으로 입찰한 자 중 최저가 입찰자 순으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준을 적용하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다. (낙찰하한율은 A값을 뺀 금액을 기준으로 산정된 비율입니다. 또한 입찰집행 후 입찰가격 점수와 다른 심사분야의 배점한도를 합산한 종합평점이 적격통과점수에 미달하는 입찰자에게는 탈락사실을 미리 고지하고 적격심사서류 제출을 생략하게 할 수 있으며, 이 경우 심사분야별 평가점수는 별도로 통보하지 않습니다.)
- 적격심사 서류 제출일 : 2026년 9월 16일(수) 18:00까지
  - 낙찰자 통보예정일 : 2026년 9월 22일(화)
- 다. 본 공사의 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 <별표 6>(추정가격 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준)을 적용합니다.
- 수행능력 평가 중 시공경험 평가는 “시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰”의 기준을 적용합니다.
  - 수행능력 평가 중 경영상태 평가는 재무비율 평가방법, 신용평가방법, 종합평가방법 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가합니다.

- 낙찰이 될 수 있는 동일가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 적격통과점수 이상을 받은 자 중 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」제15조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제48조에 따라 국가종합전자조달시스템 자동추첨방식(동일가격입찰 낙찰자 자동추첨프로그램)에 의하여 계약상대자를 결정합니다.

라. 적격심사 평가대상 업종

- 주공종 : 건축공사업(업종평가비율 100%)
- 시공경험 평가는 <별표 6> “1-가-2) 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰”의 종합공사 업종등급점수표를 적용합니다.
- ※ 본 공사는 「건설공사 발주 세부기준」(국토교통부고시 제2024-61호) 제9조에 따라 전문공사를 시공하는 업종이 복합된 유지보수공사로서 종합적인 계획·관리·조정의 필요성이 인정되므로 종합공사로 발주합니다.

마. 순공사원가 기준 낙찰 배제

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제13조제4항 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」제2장의1 제4절 “1”에 따라, 입찰가격이 예정가격 중 순공사원가의 100분의 98 미만인 자는 낙찰자로 결정하지 아니하며 적격심사서류 제출을 생략하게 합니다.
  - 2) 산정방식
    - 예정가격 중 순공사원가 = (기초금액 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계액) × (예정가격 ÷ 기초금액)
    - 위 금액의 100분의 98
    - ※ 각 산정값의 소수점 첫째자리 이하는 절상합니다.
  - 3) 본 공사의 기초금액(278,570,000원) 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계액은 234,775,939원입니다.
- 바. 적격심사 평가 기준일은 입찰공고일로 하며, 적격심사 대상자로 통보받은 업체는 통보받은 날부터 7일 이내에 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 정당한 사유 없이 심사서류의 일부 또는 전부를 제출하지 아니한 자에 대하여는 적격심사 대상에서 제외합니다.

## 9 보험료 등 사후정산

입찰참가자는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규) 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」(고용노동부 고시)에서 정한 바에 따라 아래 항목을 조정 없이 반영하여 투찰하여야 하며, 해당 항목은 준공 시 사후 정산합니다.

(단위: 원)

| 국민연금<br>보험료 | 국민건강<br>보험료 | 노인장기<br>요양보험료 | 산업안전<br>보건관리비 | 퇴직공제<br>부금 | 안전<br>관리비 | 품질<br>관리비 | 합 계<br>(A값) |
|-------------|-------------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|-------------|
| 3,501,530   | 2,650,105   | 348,223       | 5,272,793     | 1,695,477  | 0         | 0         | 13,468,128  |

※ 안전관리비·품질관리비는 본 공사 설계내역상 계상액이 없으므로 0원으로 표기하며, A 값 산정에서 제외됩니다.

## 10 공사 노무비의 전용계좌 개설 및 구분관리

- 가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규)에 따라 계약상대자는 이 공사의 노무비에 대해 별도의 전용계좌를 개설하여 일반 공사대금과 구분하여 관리하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역(근로자 개인별 성명, 임금 및 연락처 등)을 제출하여야 합니다.
- 다. 계약상대자는 노무비 지급을 청구할 때 전월 노무비 지급내역(노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출하여야 합니다.
- 라. 계약상대자는 노무비를 지급받은 날부터 5일(공휴일 및 토요일 제외) 이내에 노무비 전용계좌에서 이체하는 방식으로 근로자에게 노무비를 지급하여야 합니다.
- 마. 계약상대자는 발주기관으로부터 각종 대가(선금, 기성금, 노무비, 준공금)를 지급받은 경우 그 현황을 이 공사 현장에 게시하여야 합니다.
- 바. 이 공사의 입찰에 참가한 모든 업체는 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서’를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 착공신고서 제출 시 별도로 제출하여야 합니다.
- 사. 공사 노무비를 미지급한 경우에는 관할 지방고용노동관서에 통보하며, 공사 노무비를 허위 청구하거나 유용한 경우 형사고발 조치합니다.

## 11 하도급대금 및 자재·장비대금 지급확인제

- 가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규)에 따라 계약상대자는 발주기관으로부터 기성금 및 준공금 등의 대가를 지급받은 경우 15일 이내에 하수급인 및 계약상대자와 직접 계약을 체결한 자재·장비업자에게 해당 금액을 현금으로 지급하여야 합니다.

나. 대금 지급 후 대금지급내역(수령자, 지급액, 지급일 등) 및 증빙자료(세금계산서, 무통장입금표, 통장사본 등)를 5일(공휴일과 토요일 제외) 이내에 발주기관과 공사감독관에게 통보하여야 합니다.

## 12 직접시공 및 건설기계 임대차

가. 「건설산업기본법」제28조의2 및 같은 법 시행령 제30조의2에 따라 본 공사는 계약상대자가 직접 시공하여야 하는 부분이 있으며, 같은 법 제29조에 따른 하도급 제한 규정을 준수하여야 합니다. 위반 시 관련 법령에 따라 제재를 받을 수 있습니다.

나. 계약상대자(또는 하수급인)가 건설기계를 임차하는 경우 공정거래위원회 「건설업종 표준하도급계약서」를 체결하고 건설기계대여대금 지급보증서를 발급하여야 하며, 계약서 사본 및 지급보증서(또는 직불 합의서) 사본을 발주기관에 제출하여야 합니다.

## 13 무방문 전자계약제 안내

가. 낙찰 업체의 계약체결은 전자계약으로 하며, 계약 이후 계약이행 전 과정에서 은혜사 포근한집을 직접 방문하지 않고 우편 또는 전자우편을 이용하여 각종 서류를 제출합니다.

나. 낙찰업체는 착공(착수)계 등 단계별 제출서류를 지정한 시일 내에 도달할 수 있도록 아래 주소로 발송하여 주시기 바랍니다.

※ 주소 : 경상북도 영천시 청통면 치일리 307-3, 은혜사 포근한집 총무기획팀

## 14 청렴계약제 이행

가. 본 입찰은 청렴계약제 시행 대상 사업입니다.

나. 본 공사의 전자입찰에 참가한 모든 업체는 “청렴서약서”를 제출한 것으로 간주합니다.

다. 낙찰대상자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 청렴서약서를 은혜사 포근한집에 별도 제출하여야 합니다.

## 15 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 다음 조치사항을 이행하여야 합니다.

«계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)»

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 입찰서를 제출한 자는 【붙임1】「안전보건 확보 의무 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 【붙임2】「안전 보건 확보 의무 이행 서약서」를 제출하여야 합니다.

## 16 기타 사항

가. 지역업체의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 사항을 권장하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

- ① 자재 구매 및 건설장비 사용 시 지역 업체에서 우선 구매
- ② 현장 근로자 채용 시 지역주민 우선 적용

나. 특기사항

※ 본 공사는 입소 어르신이 생활하고 계시는 요양원 내에서 이루어지는 사업입니다.

- 1) 착공 전에 발주처와 상호 협의된 공정표를 토대로 안전관리에 지장이 없도록 사전준비[자재, 색상, 상세, 설계도서 오류 및 불분명 사항 등에 대하여 발주처의 승인을 득함]를 마치고 공사를 착공한다. 공정 및 현장관리 잘못으로 발생한 모든 책임은 계약자 부담으로 조치하여야 한다.
- 2) 계약자는 본 공사가 요양원 내에서 이루어지는 사업임을 감안하여 입소 어르신의 안전관리와 보호 관리에 최선을 다하여야 한다. 계약자의 부주의로 안전사고 및 물품의 손실·도난 등이 발생될 경우에는 전액보상 등 모든 책임을 진다.
- 3) 계약자는 입소 어르신의 이동 동선 및 공사계획을 감독관과 협의하여 공사를 착수한다.
- 4) 공사 일정 및 공사로 인한 생활 불편 사항 등에 대하여 입소 어르신 및 보호자에게 사전 안내가 이루어지도록 협조하여야 하며, 분진·소음·진동 등으로 인한 건강 및 생활 불편이 발생하지 않도록 필요한 보호대책을 강구하여야 한다.
- 5) 계약자는 모든 제품에 대하여 KS 제품을 발주처와 자재, 색상, 모양 등 협의 후 시험 성적서 관련 서류를 감독관에게 제출한다.

6) 도기 및 기타 부속물 선정 시 감독관과 KS 제품 및 색상, 모양 등을 협의한 후 절수 설비 인증을 받은 제품을 선정한다.

7) 사업추진 시 발생하는 모든 민원은 계약자가 일괄 책임 처리한다.

#### 다. 수도료 및 전기료 상계

계약상대자가 전기·수도 등을 사용할 때에는 은해사 포근한집의 산정기준에 따라 대금을 지급하는 것을 원칙으로 하고, 준공일 전일까지 미지급금이 있는 경우 준공금에서 우선하여 상계 처리합니다.

라. 입찰자는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규), 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규), 설계서, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 임하여야 하며, 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

마. 계약상대자는 계약 체결 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제51조에 따른 계약이행의 보증을 하여야 하며, 인지세법 등에서 규정한 바에 따라 수입인지 등을 매입하고 그 매입필증을 계약담당자에게 제출하여야 합니다.

바. 전자입찰 참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

사. 본 공사는 법인이 발주하는 민간공사(국고보조+민간자본)로서 공사현장 설계도면 및 설계내역을 반드시 열람하여야 하고, 예산 관계상 설계내역서(공사원가계산)에 건설표준품셈 단가와 차이가 있을 수 있으므로 입찰 참가 업체는 반드시 확인 후 입찰에 참여하여야 하며, 이를 확인하지 못하여 발생하는 모든 문제의 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

아. 본 사업은 노인요양시설 확충(기능보강) 국고보조사업(영천시 사회복지과-34099, 2026. 7. 14. 계획변경 승인)으로 추진됩니다.

자. 이 입찰과 관련하여 입찰 및 계약에 관한 사항, 설계서 열람 등에 관한 문의사항이 있을 경우에는 은해사 포근한집 총무기획팀(☎054-335-3314)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 안전보건 확보 의무 준수 서약서 1부.

2. 안전보건 확보 의무 이행 서약서 1부.

3. 청렴서약서 1부.

4. 입찰보증금 납부 확인서 1부. 끝.

2026년 09월 07일

재단법인 대한불교조계종유지재단  
은혜사 포근한집 원장

## 안전보건 확보 의무 준수 서약서

본인은 귀 기관의 ○○○계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ( )

: 아니오 ( )

○○○(업체명)은 본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관계법령에 따라 책임질 것을 약속하고 안전.보건 확보 의무 준수 서약서를 제출합니다.

2026 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○(인)

재단법인 대한불교조계종유지재단 은혜사 포근한집 원장 귀하

## 안전보건 확보 의무 이행서약서

○○○는 재단법인 대한불교조계종유지재단 은혜사 포근한집 원장으로부터 도·수급(수탁) 받은 사업 추진에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. ○○○는 ○○○사업을 추진함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.
2. 안전·보건 관리계획서를 은혜사 포근한집에 제출하고 안전·보건관계법령상 의무사항을 빠짐없이 이행하겠습니다. 만약 의무사항을 이행하지 않아 중대산업·중대시민재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 은혜사 포근한집의 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 종사자 및 이용자 등으로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치하고, 은혜사 포근한집 및 관계 행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
4. 안전보건관계법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화 정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

○○○는 재단법인 대한불교조계종유지재단 은혜사 포근한집 ○○○ 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

2026 . . .

서약자 : 00회사 대표 000(인)

재단법인 대한불교조계종유지재단 은혜사 포근한집 원장 귀하

## 청 럽 서 약 서

본인은 재단법인 대한불교조계종유지재단 은혜사 포근한집이 발주하는 「은혜사 포근한집 요양원 개·보수공사(건축·기계)」 입찰 및 계약과 관련하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제6조의2에 따라 다음과 같이 청럼할 것을 서약합니다.

1. 본인은 입찰·계약체결·계약이행 과정에서 관계 공무원 및 임직원에게 직접 또는 간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.
2. 본인은 다른 입찰참가자와 담합하여 입찰가격을 사전에 협의하거나 특정인의 낙찰을 위하여 협정·결의하는 등 공정한 경쟁을 저해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 본인은 하도급·자재구매·건설기계 임대 등 계약이행 전 과정에서 관련 법령을 준수하고 부당한 요구를 하거나 받지 않겠습니다.
4. 본인이 위 사항을 위반한 사실이 확인될 경우에는 입찰참가자격 제한, 낙찰자 결정 취소 또는 계약 해제·해지 등 어떠한 조치도 감수하며, 그로 인한 손해에 대하여 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

2026 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○(인)

재단법인 대한불교조계종유지재단 은혜사 포근한집 원장 귀하

## 입찰보증금납부확약서

- 공 고 번 호 : 은혜사 포근한집 공고 제2026-04호
- 입찰건명 : 재단법인 대한불교조계종유지재단 은혜사 포근한집 요양원 개·보수공사 (건축·기계)
- 입찰보증금 : 입찰금액의 100분의 5
- 보증기간 :

본인은 재단법인 대한불교조계종유지재단 은혜사 포근한집이 집행하는 위 입찰에 참가함에 있어, 「사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계 규칙」제30조의2에 따라 준용되는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제37조에 따라 입찰보증금의 납부를 면제받았으나, 같은 법 제12조 및 같은 법 시행령 제38조에 따른 입찰보증금 세입조치(귀속) 사유가 발생하였을 때에는 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체 없이 현금으로 은혜사 포근한집에 납부할 것을 확약합니다.

2026 . . .

- 주 소 :
- 상 호 :
- 대 표 자 : (인)
- 전화번호 :

재단법인 대한불교조계종유지재단 은혜사 포근한집 원장 귀하