

공사 입찰 공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사건명 : 대경사과원예농협 영주과수거점산지유통센터 신축공사 (인테리어공사)
- 나. 공사현장 : 경상북도 영주시 순흥면 석교리 218번지 외 9필지
- 다. 공사개요 : 지상2층, 연면적 5,139.03㎡
- 세부내용은 설계도서 및 현장설명서 참조
 - 1층, 2층 실내인테리어공사, 업무용동산(가구, 사인 등) 일체를 포함하며, 공사에 필요한 모든 자재 및 폐기물 처리 비용, 부가가치세 등은 본 도급공사에 포함.
- 라. 추정금액 : 단일예정가격으로 공개하지 않습니다.
- 마. 공사기간 : 착공일로부터 3개월 이내
- 바. 수 요 처 : 대경사과원예농협
- 사. 기타사항 : 물가 변동율 미적용

2. 입찰 및 계약 방식

- 가. 국가종합전자조달시스템 ‘나라장터’(http://www.g2b.go.kr)에서 전자입찰로 진행되는 전자입찰 대상 공사입니다.
- 나. 설계서에 의한 총액입찰(최저가 낙찰제), 제한경쟁입찰 대상 공사입니다.
- 다. 대구광역시, 경상북도 지역제한 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- 라. 공동도급 계약은 인정하지 않습니다.
- 마. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비는 사후정산 대상 공사입니다.
- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비는 공지된 금액을 조정없이 반영하고 공사입찰유의서, 공사계약일반 조건, 공사계약특수조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

구 분	금 액	비고
국민건강보험료	5,705,098원	
노인장기요양보험료	749,649원	
국민연금보험료	7,538,030원	
산업안전보건관리비	8,296,072원	

- 2) 기성대가 및 준공대가 지급시 건설현장명의로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서등을 제출하여 정산하게 됩니다. (간접노무에 해당하는 현장소장, 안전관리자, 품질관리원, 청소부, 경비원 및 계약상대자의 회사에 소속된 직원 등은 해당되지 아니하며, 당해 현장에 직접 인건비에 해당하는 자에 대하여 납입증명시 인정함.)

3. 입찰참가자격

- 가. 「건설산업기본법령」에 의한 실내건축공사업 등록을 필한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 대구광역시, 경상북도 내에 주된 영업소가 있고, 입찰일까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 나. 입찰공고일 기준 최근 3년 이내 정부 및 지방자치단체, 공공기관, 농·축협(농협중앙회 및 계열사 포함)에서 발주한 실내건축공사로서 단일공사 5억원(부가세 포함) 이상 준공실적을 보유한 업체이어야 하며, 공동이행방식 또는 분담 이행방식, 하도급으로 이행한 실적은 인정하지 않습니다.
- 다. 설계서 열람하고 소정기간 내에 입찰서류 마감일시까지 등록을 필한 업체
- 라. 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청 포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 마. 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 바. 본 입찰은「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 사. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터시스템”이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.

4. 현장설명 및 설계서 열람

- 가. 본 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 나. 설계서열람 장소

- 1) 제공자료 : 설계도서, 시방서, 현장설명서
- 2) 제공자료는 웹하드 웹하드(www.webhard.co.kr) ID: iumart, 비밀번호 : 1234
GUEST 폴더- 대경시괴원에농협영주과수거점산지유통센터 신축공사(인테리어공사) -
폴더비밀번호 7845
※문의 : 건축사사무소 이움 ☎ 053-814-7807
- 3) 열람기간 : 입찰공고일로부터 ~ 등록마감일시까지

5. 입찰일시 및 장소 등

구 분	현장설명	전자입찰서 접수개시	입찰서류제출 접수마감	입찰(투찰) 마감	개 찰
일 시	설계서 열람으로 같음	2026.9.7.(월) 15:00	2026.9.14.(월) 16:00	2026.9.15.(화) 10:00	2026.9.15.(화) 11:00
장 소	웹하드	나라장터 전자입찰	방문접수	나라장터 전자입찰	입찰 집행관 PC

가. 입찰 서류제출은 방문접수만 가능하며 접수는 중식시간 제외(12:00~13:00)

나. 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

6. 입찰 참가 시 제출하는 서류

제출서류 목록	비고
① 입찰참가신청서(인감증명서상 인감날인) ② 입찰보증금(보증서) ③ 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본 1부 ④ 법인등기부등본(원본) 1부 (최근 3개월 이내 발급분) ⑤ 사업자등록증 사본 1부 ⑥ 인감증명서 원본 1부 ⑦ 사용인감계 1부 ⑧ 국세·지방세 납부완납증명서 각1부(입찰공고일 이후 발행본) ⑨ 4대보험 완납증명서 (입찰공고일 이후 발행본) ⑩ 경영상태확인원(관련협회 발행 원본, 부채비율, 유동비율 표시) ⑪ 공사입찰유의서 제7조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류 (위임장, 재직증명서, 신분증, 4대보험가입증명자료) ⑫ 사용인감 ⑬ 개인정보 수집·이용·제공 동의서 ⑭ 실적증명서 및 건축물관리대장 1부(원본제출, 최근 3개월이내 발급분)	사본 원본대조필 후 인감날인

※ **상기확인서류는 소정기간 내 직접 방문하여 제출해야 합니다.(주말 휴일 불가)**
(기간 내 미제출 업체는 낙찰자 선정에서 제외됩니다.)

※ 주소 : 대구광역시 동구 동부로 207 대경사과원에농협 2층 경영관리본부

7. 입찰 보증금 및 동 귀속 등에 관한 사항

가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 당조합 계약사무처리준칙 제52조 제3항 제4호에 의한 입찰보증서(보증보험증권)로 입찰감가등록시 납부하여야 하며, 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 대경사과원에농협에 귀속됩니다.

[보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이상]

[보증채권자 : 대경사과원에농협 사업자등록번호 (502-82-03585)]

[계약건명 : 대경사과원에농협 영주과수거점산지유통센터 신축공사(인테리어공사)]

나. 낙찰자가 소정기일(5일이내)내 계약을 체결하지 않을 경우 (무자격자가 참여하여 예정

가격 추첨에 영향을 미칠 경우 포함)『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조에 의거 부정당업자로 제재 처분합니다.

8. 예정가격의 결정 및 공개

가. 예가방식은 단일예가로 하며 예정가격은 개찰 후 공개합니다.

9. 낙찰자 결정

가. 예정가격 이하로 입찰한 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

다. 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 전문건설업(실내건축) 경영상태 평균비율 : 부채비율 59.40%, 유동비율 : 169.14% (조달청 공고 제2026-335호, 2026. 7. 1. 적용)

마. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 자동추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.

10. 결과통보

가. 개찰결과에 대한 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결 하여야 합니다.

11. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰유의서 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.

나. 상기 외 사항은 농협규정에 따릅니다.

12. 청렴서약서 제출

가. 본 시설공사 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약시 별도 제출하여야 합니다.)

13. 기타 사항

가. 입찰자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 설계서, 공사입찰유의서, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든

사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.

나. 본 공고문은 국가종합전자조달시스템 ‘나라장터’(<http://www.g2b.go.kr>), 대경사과원에농협 홈페이지 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.

다. 입찰서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완접수 받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.

라. 본 공사 입찰은 설계서(농협공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 입찰설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다,

마. 공사계약일반조건(공사기간 관련): 본 공사는 공사기일을 반드시 지켜야하는 특별한 공사로서 천재지변 등 특별한 경우 발주처와 협의 후 공기를 연기 할 수 있으며, 계약 상대방은 특별한 경우를 제외하고는 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하며, 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영 하여야 합니다.

바. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터 (☎ 1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

사. 모든 사항은 지방계약법과 지방자치단체를 당사자로하는 계약에관한법률과 농협 계약규정을 준용한다.

아. 본 공고서 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을시 발주처의 해석이 우선함.

14. 보충자료 제공처

가. 공사 및 입찰에 관한 사항 : 대경사과원에농협 경영관리본부 (☎ 053-740-3013)

나. 설계에 관한 사항 : 건축사사무소 이움 (☎ 053-814-7807)

다. 나라장터 시스템 안내 : 국가종합전자조달시스템 콜센터 (☎1588-0800)

2026년 9월 7일

대경사과원에농협조합장

