

공사 수의견적 제출안내 공고

[민간자본보조사업 입찰대행]

- 본 공고건은 민간자본보조사업이며 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제8조 규정에 따라 점촌5동에서 입찰을 대행하는 것으로,

○ 낙찰자는 보조사업자와 계약체결을 하여야 하며, 계약이행에 관한 사항(계약체결, 선금, 기성금 등 대금지급, 착공·준공계 제출등) 및 사업 진행 중 일어나는 모든 사항은 민간자본보조사업 대상자(새동네경로당 대표)와 협의할 사항으로 점촌5동에는 어떠한 의의도 제기할 수 없습니다.

○ 낙찰이후 사업진행은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」을 준용하여 처리하여야 합니다.

※ 입찰참가자께서는 공고내용을 반드시 숙지하시고 입찰에 참가하시길 바랍니다.

※ 본 공사는 설계도면 및 내역서상 '새동네 노인여가복지시설(경로당) 개축공사'와 동일한 사업임

1. 견적에 부치는 사항

공 사 명	추 정 금 액 (원)				기 타 (원)	비 고
	계	추정가격	부가가치세	도급자설치 관급자재대	관급자설치 관급자재대	
점촌5동 새동네경로당 개축공사	374,063,000	327,272,727	32,727,273	14,063,000	16,213,000	

- 기초금액 : 금360,000,000원

○ 공사유형 : 개축공사

○ 사업내용 : 내역서 참조

○ 공사기간 : 착공일로부터 150일

○ 위 치 : 문경시 모전동 85-43번지

※ 본 공사는 현장여건 상 종합건설업의 종합적인 계획, 관리, 조정이 필요한 사유로 건설업역 규제 폐지(2021.1.1.)에 따른 종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

2. 입찰(개찰) 일시 및 장소

- 입찰(개찰)일시 : 2026. 9. 15. 11:00
- 전자견적서 접수 개시일시 : 2026. 9. 11. 09:00
- 전자견적서 접수 마감일시 : 2026. 9. 15. 10:00
- 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

- 전산장애 발생 시 개찰시간이 연기될 수 있습니다.
- 유찰될 경우 재입찰이 가능하오니 국가종합전자조달시스템(나라장터)에서 개찰결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖추고,
- 「건설산업기본법」 제9조에 따른 종합공사를 시공하는 업종 중 **건축공사업 또는 토목건축공사업** 등록을 필한 업체로서 **입찰공고일 전날**[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 **입찰일까지**(낙찰자의 경우 계약체결일까지) **법인등기부상 본점 소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가 . 인가 . 면허 . 등록 . 신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업자의 소재지)가 **경상북도 문경시**에 있는 자이어야 합니다.

※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 [붙임1] 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

4. 견적서 제출

- 견적금액은 **총액**으로 제출하며, 전자에 의한 견적서 제출입니다.
- 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

이 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제1-1호에 따라 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

5. 견적서 제출의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조, “지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준(행정안전부 예규 제282호, 2024. 3. 28.) 제8장 입찰 유의서” 및 “국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서”에 의합니다.

6. 계약상대자 결정방법

- 지방자치단체 수의계약 운영요령(행정안전부 예규 제5장)에 의거 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 **89.745%** 이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격으로 제출한 자 순서에 따라 배제사유 중 어느 하나에도 해당되지 않는 자를 계약상대자로 결정합니다.
- 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.(국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조)

7. 예정가격의 결정

- 예정가격은 『국가종합전자조달시스템(g2b)』의 “복수예비가격 작성프로그램”을 이용하여 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 서로 다른 15개의 복수예비가격을 기준으로 입찰참여 각 업체가 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개가 자동 추첨되어 산술평균 된 가격이 예정가격으로 자동 결정됩니다.

8. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후 정산

- 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」(행정안전부 예규 제282호) “제1장 제9절 보험료 사후정산 요령 등”의 규정에 따르고,
- 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라,
- 입찰참가자는 견적금액 산정 시에 예정가격 작성 시 계상된 보험료 및 산업안전보건관리비 금액을 조정 없이 반영하여야 하고, 준공대가 지급 시 사후정산을 하여야 합니다.

(단위 : 원)

항목	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비	합산금액 (A값)
적용금액	3,750,874	4,955,953	492,864	2,399,724	7,468,085	-	-	19,067,500

9. 청렴계약 이행

- 본 견적서 제출에 참가한 모든 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 계약상대자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약이행서약서 등을 반드시 제출하여야 합니다.

10. 노무비 구분관리 및 지급확인제

- 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준(행정안전부 예규 제282호)」 “제9장 계약 일반조건 제9절 검사와 대가지급” 규정에 따라 노무비 구분관리 및 지급확인제가 적용되며, 착공신고서 제출 시 「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」를 제출하여야 합니다.

11. 안전 및 보건확보 의무

- 본 견적서 제출에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 본 견적서 제출에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, **계약 체결 시에 [붙임2] 「안전 보건관리 준수 서약서」**를 제출하여야 합니다.

12. 기타사항

- 당해공사는 **민간자본보조사업**으로서 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제8조 규정에 의하여 **문경시 점촌5동에서 입찰을 대행하는** 건이며, 낙찰자 선정 이후의 공사 계약 등에 관한 사항은 **민간자본보조사업자(점촌5동 새 동네경로당 대표)** 주관으로 처리됩니다.
- 「건설산업기본법」 제68조의 3(건설기계대여대금 지급보증) 규정에 따라 수급인(하수급인 포함)은 건설기계 대여계약을 체결할 때 건설기계 대여업자에게 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 주어야 합니다.
- 본 견적서 제출은 전자 방식이므로, 『국가종합전자조달시스템(g2b)』에 이용자 등록을 한 업체이어야 합니다. 미 등록업체는 견적서 제출마감일 전일까지 『국가종합전자조달시스템(g2b)』 조달업체 이용약관에 동의하여 지정공인 인증기관의 인증서를 교부받은 후 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 본 견적서 제출은 “생체지문인식” 이므로 견적서 제출시 지문인증을 통해 견적서 제출자의 신원을 확인 후 견적서를 제출하여야 합니다. 다만, 지문인식 신원확인이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호에 의거 예외적으로 개인인증서에 의한 전자견적서 제출이 가능합니다.
- 견적서 제출에 참가하고자 하는 자는 반드시 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 및 지방자치단체 공사계약 일반조건, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 내역서, 과업지시서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방계약법령, 회계예규 등)을 견적서 제출 전에 완전히 숙지하고 견적서를 제출하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 견적서 제출자에게 있습니다.

- 전자 견적서 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자견적 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 견적서 제출참가자에게 있습니다.
- 입찰 참가자격 등록사항에 변경사항이 있는 업체는 반드시 견적서 제출 마감일 전일까지 변경사항을 입찰참가자격등록증상에 변경등록 하여야 하며, 만일 입찰 참가자격 등록사항에 허위 또는 사실이 아닌 경우 등이 발생하였을 때는 그 즉시 낙찰취소 또는 계약해제 되오니 유의하시기 바랍니다.
- 견적서 제출에 참여하는 자는『조달청 경쟁입찰 참가자격등록증』의 정보와 법 인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인 하신 후 견적서를 제출하시기 바랍니다.(대표자, 상호, 면허사항 등)
- 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시『경쟁입찰참가자격등록증』을 변경하 셔야 하며 변경등록을 하지 않고 입찰에 참여한 경우에는 지방자치단체를 당사 자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조에 의거 “입찰무효” 사유에 해 당됩니다.
- 견적서 참가 신청자는 입찰 및 계약 시 제출한 관련서류가 부정한 방법으로 작 성된 사실이 확인될 경우에는 입찰에 관련된 모든 자격이 상실되며, 관련 규정 에 따른 불이익을 당하여도 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 각종 대금 청구 시, 청구금액에 부가가치세를 제외한 공급가액에 대하여 경상북도 지역개발공채 2.5%를 소화해야 합니다.
- 현장설명은 실시하지 않고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 개찰결과는 개찰 후 『국가종합전자조달시스템(g2b)』(<http://www.g2b.go.kr>)의 “입찰정보-시설-개찰결과” 에서 확인할 수 있습니다.

- 입찰 참가자격 등록, 나라장터시스템 : 정부조달 콜센터(☎1588-0800, FAX 042-472-2297)
- 입찰공고, 개찰, 계약방법 등 : 문경시 점촌5동행정복지센터 회계담당(☎ 054-550-8874)
- 과업지시서 및 설계서 등 : 문경시 점촌5동행정복지센터 맞춤형복지팀장(☎ 054-550-8881)

2026. 9. 7.

문경시 점촌5동 재무관

조세포탈 등 유죄판결 비대상자 서약서

당사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5에 따른 조세 포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각 호의 사유에 해당되어 유죄 판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급 받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

. . .

서 약 자 00회사 대표 000 (인)

문경시 점촌5동 재무관 귀하

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)