

입찰공고문(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 「한국부동산원 DR(재해복구) 구축용 가상화SW 구매」
- 나. 과업내용 : 과업지시서 참조(한국부동산원 서울지사 서버실 납품)
- 다. 입찰방법 : **제한경쟁입찰(전자입찰, 총액입찰, 적격심사)**
- 라. 계약기간 : 계약일로부터 5개월
- 마. 기초금액(총액) : 금**195,000,000원**(부가세 포함)
- 바. 예정가격 : 기초금액을 기준으로 조달청 나라장터 시스템 내에서 결정
- 기초금액을 기준으로 조달청 나라장터 시스템에서 $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수예비가격을 작성, 전자입찰자가 선택한 예비가격번호 중 가장 많이 추첨된 번호순으로 4개를 선정하여 당해 각 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 예정가격을 결정함(예정가격 초과 투찰 시 부적격 처리)

2. 입찰참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 국가계약법) 시행령」 제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 입찰참가자격요건을 갖추고 입찰참가등록마감일 기준 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 **소프트웨어사업자[업종코드:1468]**, **정보통신공사업[업종코드:0036]**에 대한 입찰참가자격을 등록한 자

나. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중·소기업 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 입찰참가 등록 마감일 기준으로 유효기간 내 중·소기업·소상공인확인서(중소벤처기업부장관 발급)을 소지한 자

- 본 입찰은 사업금액 20억원 미만 사업으로서 대기업(소프트웨어사업자)은 사업금액의 하한(과학기술정보통신부 고시) 규정에 따라 입찰에 참여할 수 없음
- 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률(이하 ‘판로지원법’) 시행령」 제2조의3 제1항 제2호에 해당하는 비영리법인은 입찰 참가 가능
- 「판로지원법」 제33조에 따라 중소기업자로 간주되는 법인이나 단체는 ‘중·소기업·소상공인확인서’ 미소지하여도 입찰참가 가능하나 「판로지원법」 제8조의2에 해당하는 자는 입찰참가 불가

다. 우리원(공공기관)에 요구사항에 적합한 물품을 납품기한 안에 문제 없이 제공할 수 있는 제한 조건(제조사의 파트너 자격 및 공공기관 공급 자격 등)을 보유한 업체

라. 「국가계약법」 제27조 및 같은 법 시행령 제76조에 따라 부정당업자는 입찰참가 제한

마. 「국가계약법」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따라 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰참가 불가

바. 본 입찰은 공동수급 및 하도급을 불허함

※ 입찰에 참가하고자 하는 자는 상기의 입찰 참가자격의 모든 요건을 갖춘 자여야 함

3. 입찰일정

구 분		일 시	비 고
입찰서 제출기간	개시일	2026. 9. 7.(월) 14:00	조달청 나라장터
	종료일	2026. 9. 14.(월) 14:00	
가 격 개 찰		2026. 9. 14.(월) 16:00	한국부동산원 입찰집행관 PC

※ 전산 장애 발생 시 조달청 규정에 의거 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있음

4. 입찰서 제출방법

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정 불가. 다만, 입찰의 취소신청은 가능함

나. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(G2B, www.g2b.go.kr)을 이용하여 제출(부가가치세 포함)하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능

※ 입찰자는 전자입찰시스템 『보낸 문서함』에서 입찰서 제출 여부를 반드시 확인바람

5. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격이하로서 최저가격(낙찰하한율 84.995%)으로 입찰한 자 순으로 우리 원 적격심사 세부기준 제4조(세부심사기준) 제1항(별표1, 물품) 및 제8조(낙찰자 결정)에 의거 적격심사를 실시하여 종합평점이 85점 이상인 자를 낙찰자로 결정하며, 낙찰하한율 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격 업체로 별도의 통보를 하지 않음

나. 동일가격의 최저가 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 결과 종합평점이 85점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정함. 다만, 이외의 경우에는 국가종합전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정함.

다. 적격심사 중 이행실적 평가 기준(기타 심사기준은 첨부 적격심사 세부기준 참조)

구분	평가기준
심사 항목	- 당해 물품 규모* 대비 입찰공고일 기준 최근 5년(창업기업 7년)이내 실적 비율 * 당해 물품 규모 : 177,272,727원(VAT 제외)
실적 인정 기준	- 입찰공고일 기준하여 최근 5년(창업기업 7년) 범위 내 가상화SW 단일 납품 실적(유사실적 해당없음) ※ 단일 계약 건 내에 다른 물품 등의 실적이 포함된 경우 해당 금액을 제외한 납품 실적을 인정하며, 실적의 세부내용 확인이 필요한 경우 추가 증빙자료 제출을 요구할 수 있음 ※ 단일 계약이란 하나의 계약으로 체결되어 이행 완료된 개별 계약 실적 1건을 의미하며, 2건 이상의 계약 실적을 합산하여 평가하지 않음 - 계약일자와 납품기한에 관계없이 이행 완료 시점(계약종료일)이 최근 5년(창업기업 7년)이내만 결정 - 납품실적비율 산식 : $\text{납품실적(부가세 제외)} / 177,272,727\text{원} \times 100$ - 창업기업은 입찰공고일 기준 7년 이내 사업을 개시한 자. 창업기업의 기간산정을 위한 설립일은 법인인 경우 법인등기사항증명서상 법인 설립 등기일을, 개인사업자의 경우 사업자등록증명상 사업자등록일을 기준으로 함

라. 적격심사 서류 제출 일시 및 장소(적격심사 대상자에 한하여 별도 통보 예정)

1) 제출시한 : **2026. 9. 21.(월) 18:00**한

※ 제출시한은 변경될 수 있음

2) 장 소 : 대구광역시 동구 이노밸리로 291(신서동) AX전략실 AX인프라부 담당 이상호(053-663-8493)

※ 나라장터 시스템으로 서류 제출 가능하며, 필요시 추후 원본서류 추가 제출 요망

※ 도착일자 기준으로 제출시한까지 우편접수 가능하나, 정상접수 여부는 제출자가 별도 확인 바람(토요일/공휴일은 접수 불가)

3) 제출서류

① 제조사의 파트너 자격 및 공공기관 공급 자격 확인서 1부

② 적격심사신청서(우리원 적격심사세부기준 별지 제1호) 1부

③ 적격심사 자기평가 및 심사표(우리원 적격심사세부기준 별지 제2호) 1부

④ 물품이행 실적증명서(원본)(우리원 적격심사세부기준 별지 제5, 6호) 1부

- 사본제출 불가, 발주기관이 공공기관인 경우 발주기관의 양식 또는 출력물로 제출 가능하나 제출된 실적증명서로 우리원이 요구하는

실적확인이 곤란한 경우 추가자료 제출을 요청할 수 있음

⑤ 신인도 관련 증명서류 및 신용평가등급확인서 각 1부

- 우리원 적격심사세부기준 별표4 및 별표9 참조
- 신인도 관련 증명서류 미제출 시 가점부여 불가
- 신용평가등급확인서 미제출시 최저점수로 평가
- 적격심사 재심사 요청시 신인도 관련 증명서류와 신용평가등급확인서 등 적격심사에 필요한 추가서류 접수 불가하오니 누락없이 제출하시기 바람

⑥ 청렴계약이행을 위한 서약서(첨부 양식) 1부

⑦ 근로관계법령 준수 관련 서약서(첨부 양식) 1부

⑧ 조세포탈 등 확인서류 1부

- “국가계약법 시행령” 제12조제4항에 따른 입증서류 또는 서약서(첨부 양식)

⑨ 안전보건관리 이행서약서 1부

⑩ 입찰보증금 지급각서(첨부 양식) 1부

※ 적격심사 대상자는 입찰서 제출시 생략되었던 서류(⑥~⑨)를 포함한 상기 서류를 기한 내 반드시 제출하여야 하며, 미제출시 적격심사 대상에서 제외됨에 유의

※ 제출서류 날인 난에는 국가종합전자조달시스템에 등록된 사용인감 날인

※ 국가종합전자조달시스템에 사용인감이 등록되어 있지 않은 경우 법인인감(법인이 아닌 경우 대표자 인감) 또는 사용인감으로 날인하되, 법인인감증명서(법인이 아닌 경우 대표자 인감증명서) 및 사용인감계(사용인감 날인시)를 함께 첨부

※ 제출서류에 서명을 한 경우 “본인서명사실 확인 등에 관한 법률”에 따른 본인 서명사실확인서 제출

※ 적격심사 세부기준에 따라 제출서류가 입찰공고일 다음날 이후 발생 또는 신고 하였거나 수정된 경우는 평가에서 제외

4) 낙찰자 통보 예정일 : **2026. 9. 30.(수)이후**

※ 통보 일정은 사정에 따라 변경 가능

6. 입찰보증서의 납부 및 입찰보증금 귀속

가. 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 따라 면제하되, 입찰보증금 지급각서를 제출해야 함. 다만, 「신용정보관리규약」에 따른 채무불이행자 및 금융질서문란자인 경우에는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰참가 신청 시 납부해야 함.

나. 납부면제의 예외

- 1) 신용정보 관리규약 제12조에 의한 채무불이행 또는 금융질서문란자인 경우, 가격등락이 심하거나 불안정한 품목 또는 기타 계약체결을 기피할 우려가 있는 품목으로 계약관이 입찰보증금 납부의 필요성이 있다고 결정한 경우에는 입찰금액의 100분의 5 이상의 입찰보증금을 납부하여야 함
- 2) 부정당업자 제재를 받아 나라장터에서 부정당업자로 등록·확인된 자(부정당업자로 제재를 받은 사실이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 최근 2년 이내인 경우에는 부정당업자 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 2년 이내에 포함된 전체 부정당업자 제재건의 총 제재기간에 따른 다음 각 호의 입찰보증금 납부
 - 총제재기간이 6개월 미만 : 입찰금액의 100분의 10
 - 총제재기간이 6개월 이상 ~ 1년 미만 : 입찰금액의 100분의 15
 - 총제재기간이 1년 이상 ~ 2년 미만 : 입찰금액의 100분의 20
 - 총제재기간이 2년 이상 : 입찰금액의 100분의 25
- 3) 1), 2)에 해당하는 자는 각 호 중 가장 큰 금액에 해당하는 입찰보증금을 납부하여야 함

다. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조 및 제76조에 따라 입찰보증금에 해당하는 금액은 국고에 귀속되고, 부정당업자 제재를 받게 됨.

7. 입찰 무효에 관한 사항

“국가계약법 시행령” 제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰 등은 무효로 함

8. 청렴계약 이행 준수

가. 한국부동산원에서는 부조리척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발됨과 동시에 부정당업자로 입찰참가제한을 받게 된다. 본 입찰에 참가한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 청렴계약이행조건을 모두 숙지하여 입찰에 응해야 함(다만, 적격심사 대상자는 ‘청렴계약이행을 위한 서약서’를 제출해야 함)

9. 하도급에 관한 사항 : 없음

10. 근로관계법령의 준수

“국가계약법” 제5조의4(근로관계법령의 준수)에 따라 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자권리보호이행 서약서(붙임)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주

11. 안전보건 관계법령의 준수

“국가계약법” 제5조의4(근로관계법령의 준수)에 따라 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자 안전보건을 위한 안전보건관리 이행 서약서(붙임)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 기타 안전보건 사항은 「산업안전보건법」 등 관련법령에 따름. 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주 (대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 함)

12. 기타사항

- 가. 본 가격입찰은 국가종합전자조달시스템 나라장터(www.g2b.go.kr) 시스템 상의 전자 입찰로만 진행되며, 입찰공고문, 규격 및 내용서, 물품계약서(안) 등으로 정하는 모든 내용을 숙지하고 입찰에 임하여야 하며, 이를 숙지 못함으로써 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰참가 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 이전에 정부전자조달 Call Center(전화: 1588-0800)로 문의하시어 장애를 해결하여야 하며, 기타 미 조치 등으로 인해 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 다. 낙찰자는 낙찰통지 후 2일 이내 산출내역서 등 우리원이 요구하는 서류를 계약담당 직원에게 제출하고 계약체결에 임하여야 하며, 계약체결 시 또는 이후 2일 이내 계약보증금(계약금액의 10%이상, 보증서 또는 증권 등)을 납부하여야 함. 다만, 기간에 대하여는 우리원과 별도 협의한 경우는 예외로 할 수 있음
- 라. 전자입찰시 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능함(나라장터 공지사항 참조)
- 마. 기타 사항은 첨부파일을 참조하시고 아래 보충정보 제공처에 문의하시기 바람

바. 본 입찰공고문에서 정하지 아니한 사항은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 입찰·계약 관련 법령과 기획재정부 계약예규(입찰유의서 등), 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등을 준용

13. 보충정보 제공처(업무별 담당자 연락처)

가. 과업내용 관련 사항

한국부동산원 AX센터 AX전략부 담당 이상호 Tel : 053-663-8474

나. 전자입찰 진행 및 계약 관련 사항

한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 담당 성지은 Tel : 053-663-8354

14. 계약제도 관련 애로사항 등 건의사항

가. 한국부동산원은 계약제도의 투명성과 공정성 강화를 위해 상시의견(유선 및 전자메일)을 제공받고 있으며, 입찰 또는 계약제도에 관한 건의사항이 있으신 경우 아래 창구로 의견을 주시기 바랍니다

나. 계약제도 관련 애로사항 등 건의 창구(핫라인)

- 한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 부장 Tel : 053-663-8361

- 한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 담당 Tel : 053-663-8354

이 공고문은 우리 원 홈페이지(www.reb.or.kr) 및 국가종합전자조달 전자입찰홈페이지(www.g2b.go.kr)를 통해 확인할 수 있습니다.

이 공고문은 우리원 홈페이지(www.reb.or.kr) 및 국가종합전자조달 전자입찰 홈페이지(www.g2b.go.kr)를 통해 확인할 수 있습니다.

위와 같이 공고합니다.

◇ 입찰안내 및 청렴 클린 시스템 ◇

□ 입찰 안내

- ☞ 전자입찰 및 계약 관련사항 문의 : ESG경영부 성지은 (☎ 053-663-8354)
- ☞ 과업내용 관련 사항 문의 : AX인프라부 이상호 (☎ 053-663-8493)
- ☞ 한국부동산원 입찰 관련 제기준, 계약일반조건 및 입찰공고 내용 등 정보 확인
: 한국부동산원 인터넷 홈페이지(www.reb.or.kr) >> 알림마당 >> 계약정보

□ 입찰 클린 시스템

- ☞ 입찰 및 계약과 관련한 부패행위 신고: 감사실 ☎ 053-663-8070, 연중운영
홈페이지(www.reb.or.kr)부패신고센터
- ☞ 입찰 및 계약 관련 이의제기: ESG경영부장 박성화(☎ 053-663-8361)
- ☞ 계약이행 과정에서의 이의제기: AX인프라부장 남경임(☎ 053-663-8491)

2026년 9월 7일

- 첨부서류 :
1. 과업지시서 1부.
 2. 물품계약서(안) 1부.
 3. 적격심사 세부기준 1부.
 4. 적격심사 양식 1부. 끝.

한 국 부 동 산 원 장