

용역 입찰 공고 <긴 급> (전 자 입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

공고번호	용역명	설계가격	추정가격	용역기간
제2026-297호	역곡천 내 하수관로 개설공사 감독 권한대행 등 건설사업관리	946,209,000	860,190,000	착수일로부터 11개월

가. 대상공종

- 토목

나. 용역개요

사업명	역곡천 내 하수관로 개설공사 감독 권한대행 등 건설사업관리
위치	경기도 부천시 옥길동 688-44전 일원 서울시 구로구 항동 215-1 일원
공사기간	착공일로부터 301일(10개월)
공사규모	토목 공사 ※ 세부범위 과업내용서 참조
공사예정금액	약 17억 원
용역기간	착수일로부터 11개월(건설공사 준공+1개월)

2. 입찰참가자격사전심사(PQ) 및 입찰참가자격

가. 입찰참가자격사전심사(PQ) 신청자격

- 입찰 참가업체는 아래의 자격을 갖추어야 합니다.

- 1) 「건설기술진흥법」 제26조, 동법시행령 제44조 및 동법 시행규칙 제21조 규정에 의한 **건설엔지니어링업(종합)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리·일반)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리·건설사업관리)**으로 등록한 자

나. 공동도급

- 1) 단독도급 및 업체간 공동도급(공동이행, 분담이행, 혼합)이 가능합니다. 본 용역은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부예규 제367호, 2026.06.02.)」 제6장 공동계약 운영요령에 의거하며 분담이행을 제외한 업체별 공동도급 지분율은 최소 5% 이상이어야 합니다.

- 2) 본 용역은 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제373호, 2026.7.01.)」에 의거 서울특별시에 주된 영업소재지를 둔 건설기술용역업체와 공동수급체를 구성하여 참가한 자에게 **지역업체 참여비율에 따른 배점을 적용합니다.**

- 3) 공동수급협정서는 조달청 국가종합전자조달시스템이 제공하는 기능에 따라 공동수급체 구성원이 이를 제출한 후 공동수급체 대표자가 승인하여 제출하는 것으로 하며 **대표업체 승인은 입찰참가자격 사전심사 신청서(수행실적평가서) 제출마감일[2026.09.21.(월), 16:00]**까지 이루어져야 합니다.
※ 상기 승인 없이 대표사가 입찰서를 먼저 제출하였을 경우에는 **대표자의 단독입찰로 간주**하며 추후 공동수급협정서 제출 또는 승인은 불가합니다.

- 4) 수행실적평가서 접수 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없습니다.

다. 본 용역은 「건설기술 진흥법」 제39조(건설사업관리 등의 시행) 및 같은 법 시행령 제58조 (건설사업관리용역업자의 선정 등)의 규정을 적용받습니다.

라. 입찰참가자격

- 조달청에 입찰참가자격등록을 필하고, **수행실적평가 점수가 90점 이상인 자에게 입찰참가 자격을 부여**합니다.

(수행실적평가서 제출업체가 15인 미만인 경우에는 모든 업체에게 입찰참가자격을 부여하되 수행실적평가 점수가 60점 이상인 자로 한하고, 수행실적평가 점수가 90점 이상인 자가 15인 미만인 경우에도 수행실적 평가점수가 60점 이상인 자 중 득점 순으로 15위까지 입찰참가자격을 부여합니다.)

※ 입찰참가 시 주의사항

- 1) 입찰참가신청 서류 접수마감일의 기술인 배치표를 기준으로 참여기술인이 중복배치 되거나, 입찰 참여자가 당해 용역평가 및 입찰 과정 중 타 용역과 계약 체결되어 참여기술인이 중복배치될 경우에는 지체 없이 용역평가 및 입찰참여에 대한 취소 및 포기조치를 취하여야 하며, 이를 불이행할 경우 입찰 또는 낙찰자 결정을 취소하고 본 용역의 입찰공고일 시점으로부터 12개월 간 우리공사에서 발주하는 건설사업관리용역에 대하여 입찰참가자격을 제한합니다. (업무 중첩도 평가기준일은 수행실적평가서 제출 마감일로 합니다.)
- 2) 해당 감리원의 중복배치 등으로 입찰취소 및 포기조치를 취한 경우 또한 입찰 또는 낙찰자 결정이 취소되며 차순위 업체를 낙찰업체로 선정합니다.
- 3) 안전관리담당 상주 건설사업관리기술인은 「건설기술 진흥법」 시행령 [별표 3] 제2호 나목 2)에 따른 건설기술인 교육훈련을 받은 자가 반드시 평가에 참여하여야 하며, 교육실적이 없거나 정해진 기한이 경과되었을 경우 실격 처리합니다.
- 4) 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 및 「건설기술 진흥법 시행령」 제58조에 의해 본 사업의 민간사업자(컨소시엄 구성원 포함) 및 민간사업자의 계열회사에 해당하는 감리전문업체와 기 선정되어 업무 진행 중인 본 건설사업의 설계에 참여한 업체 또는 그와 계약을 체결하여 본 건설사업의 설계 관련업무를 수행한 자(계열회사 포함)는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰참여 과정 중 상기 관련 회사가 건설공사의 시공업체로 계약체결 되었을 경우 해당 건설사업관리용역업자를 입찰대상에서 제외하거나 낙찰자 결정을 취소하며 낙찰자 결정 취소 시에는 차순위 업체를 낙찰업체로 선정합니다.

- 5) 낙찰된 업체의 수행실적평가서는 당해 건설사업관리용역의 계약문서로 효력을 발휘합니다.
- 6) 본 입찰은 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」(중소벤처기업부 고시 제2024-11호, 2024.03.04.) 제44조에 따라 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외 대상입니다.

- 7) 본 건설사업관리용역은 서울주택도시개발공사 '건설사업관리기술인 적정임금 지급' 대상 용역입니다.
- 계약상대자는 아래에 명시한 일임금액 수준 이상의 임금*을 용역 참여기술인**에게 지급해야 합니다. 미 이행시 계약의 해제·해지를 당할 수 있고 서울주택도시개발공사에서 발주하는 모든 공사 및 용역에 참여가 제한될 수 있습니다.

* ① 기본급여, ② 제수당, ③ 월간상여금, ④ 월간퇴직급여충당금, ⑤ 월간사회보험료(회사부담금)의 합계금액으로 계산하며, 「근로기준법」제50조(근무시간) 외의 수당은 제외함.

※ ④ : 별도 규정이 존재하지 않을 경우, ①+②+③/12로 산출

※ ⑤ : 별도 규정이 없는 경우, 아래의 산식에 따라 계산하여 산출

국민연금	합계금액 (기본급여+제수당+월간상여금) x 4.75%
건강보험	합계금액 (기본급여+제수당+월간상여금) x (7.19%/2)
요양보험	건강보험료 x 13.14%
산재보험	각 사업장에 적용되는 요율 또는 합계금액(기본급여+제수당+월간상여금) x 0.7%
고용보험	합계금액(기본급여+제수당+월간상여금) x 아래의 요율
	- 상시근로자수 150인 미만 사업장 : 0.25%
	- 상시근로자수 150인 이상 우선지원 대상 사업장 : 0.45%
	- 상시근로자수 150인 이상 1천인 미만 사업장 : 0.65%
	- 상시근로자수 1천인 이상 사업장 : 0.85%

** 입찰공고 설계 배치 등급 기준

- 한국건설엔지니어링협회 공표 2026년도 건설사업관리기술인 노임가액

구 분	특급	고급	중급	초급
일임금액 (원)	399,247	376,400	350,580	287,724

참고) 특급 건설사업관리기술인 : 399,247원 X 22일 = 8,783,434원/월
 고급 건설사업관리기술인 : 376,400원 X 22일 = 8,280,800원/월
 중급 건설사업관리기술인 : 350,580원 X 22일 = 7,712,760원/월
 초급 건설사업관리기술인 : 287,724원 X 22일 = 6,329,928원/월

- 계약체결일에 건설사업관리기술인 임금지급 계획서를 제출하여야 하고, 건설사업관리용역 기성 청구 시 임금 지급 확인대상*의 임금지급 확인서류**를 제출하여야 한다.

* 임금지급 확인대상: 상주 건설사업관리기술인 전원

** 임금지급 확인서류: 기술인 임금명세서, 기술인 근로소득 원천징수영수증(근로소득 지급명세서)

3. 과업설명

가. 현장설명(과업설명)은 별도로 실시하지 않으며 다음의 내용을 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 우리 공사 홈페이지 : <http://www.i-sh.co.kr/>
- 우리 공사 『건설사업관리용역사업자 사업수행능력 세부평가기준』
- 행정안전부예규 제372호(2026.07.01.) : '지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
- 행정안전부예규 제373호(2026.07.01.) : '지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준

- 본 용역 『과업설명서』 등 제공자
- 우리 공사 웹하드 : <http://webhard.i-sh.co.kr>
- 공지사향 (일정 및 질의회신 포함)

나. 질의응답

질의사항은 2026.09.08.(화) 18:00까지 아래 웹하드에 업로드 된 서면질의에 한하여 회신 예정이며, 회신은 2026.09.11.(금) 18:00까지 개별통지 없이 웹하드(질의회신 폴더)에 일괄 게시 예정입니다. (입찰심사의 공정성을 위하여 유선답변은 하지않음)

- 웹하드(역곡천 내 하수관로 개설공사 건설사업관리용역) 주소 : <https://webhard.i-sh.co.kr>

1) 로그인 시 "게스트 체크", ID: 3657@i-sh.co.kr , PW: sh3410!

2) 질의 시 업체명 포함하여 파일명을 작성하고, 담당자명 및 연락처 미기재 시 회신하지 않음

4. 수행실적평가 평가 (※우편접수 불가)

가. 수행실적평가서 제출 : 제출 마감당일 2026.09.21.(월) 16:00이전 제출분에 한하여 접수합니다.

- 제출장소 : 서울주택도시개발공사 8층 도시조성부 (13:00 ~ 16:00) (접수장소 및 시간 변경 시 별도 안내 예정)

- 1) 용역참여 신청서 1부
- 2) 청렴계약이행서약서 1부
- 3) 참가자격을 확인할 수 있는 서류(사본은 원본대조 필)
 - 건설기술용역등록증(엔지니어링전문회사 등록증), 엔지니어링사업자 신고증 및 회원수첩 사본
- 4) 공동수급협정서, 법인등기부등본, 사업자등록증
 - 공동도급인 경우 공동도급협정서 승인서류(조달청 나라장터 G2B 화면 출력물)
- 5) 법인(개인)인감증명서, 인감도장(사용인감계 제출시 사용인감)
- 6) 벌점조회용 참여기술인 생년월일 현황 1부
- 7) 제출자 위임장, 재직증명서, 주민등록증
- 8) 수행실적평가서 2부(원본, 사본 각 1부): 수행실적평가서 작성방법에 따른 제출서류 합본 제출
- 9) 엑셀평가양식(웹하드 참고) 출력물 1부 및 엑셀파일 저장 USB 1매
 - ※ 수행실적평가서, 엑셀평가양식, 제출파일 등 제출자료의 점수가 상이할 시 제출점수의 최저점 적용됨에 유의하여 작성하시기 바랍니다.
 - ※ 제출서류 세부목록 및 작성방법 : 과업내용서 IV. 기타 '수행실적 평가서 작성시 유의사항'안내 참고

나. 제출자격

- 용역업체 대표자 또는 위임받은 자임을 증빙할 수 있는 서류(위임장, 재직증명서, 주민등록증 등)를 소지한 자가 제출하여야 합니다.
- 1) 대표자 인장지참, 임직원일 경우 위임장 및 재직증명서 제출
- 2) 공동도급인 경우 공동도급협정서 승인서류(조달청 나라장터 G2B 화면 출력물) 제출

다. 수행실적평가 결과통보 : 개별통보

라. 유의사항

- 1) 평가자료는 서울주택도시개발공사에서 정한 작성안내서 및 작성지침에 의거 반드시 작성 순서대로 작성하여 제출하여야 합니다.
- 2) 제출된 서류는 반환하지 않으며 필요시 관계기관이 발행한 증빙서류를 참가자에게 추가로 요구할 수 있습니다.
- 3) 평가자료는 성실과 신의의 원칙에 의하여 작성하여야 하며, 만약 기재사항이 잘못 또는 허위 사실이 발견될 시 낙찰취소 또는 계약해지할 수 있으며, 이에 대하여 이의 제기 등을 할 수 없습니다.
- 4) 본 용역과 관련하여 작성, 제출하는 모든 서류는 공고일 현재로 작성하여야 하며, 평가서류의 작성에 소요되는 비용은 평가서 제출업체가 부담하여야 합니다.
- 5) 우편 제출은 불가하며, 제출요구 기한 내에 접수된 자료만 유효합니다.
- 6) 공고일 현재 부도 또는 도산상태에 있는 업체는 본 용역에 참여할 수 없습니다.

마. 비리관련 감점사항 추가공지

구 분	감 점 사 유	감 점	감점기간
비리 감점	1. 평가위원 선정 이후 사전 접촉	3	당해심의
	2. 평가위원 선정 대상자에 대한 사전설명 금지위배	2	적발일부터 1년
	3. 평가와 관련하여 평가당시 소속직원(퇴직자 포함)이 비리행위 또는 부정행위를 한 사실이 있는 경우	10	적발일부터 2년

5. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰(입찰참가자격 적격업체에 한함)

가. 전자입찰서 접수 개시일시 : [2026.10.14.\(수\) 10:00](#)

나. 전자입찰서 접수 마감일시 : [2026.10.16.\(금\) 12:00](#)

다. 개 찰 일 시 : [2026.10.16.\(금\) 13:00](#)

라. 개 찰 장 소 : 서울주택도시개발공사 입찰집행관 PC

마. 본 입찰은 경쟁입찰(입찰참가자격 사전심사)로 전자입찰로만 집행합니다. 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. (단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서[조달청고시 제2024-23호, 2024.12.03]에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.)

바. 본 용역은 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체가 입찰에 참가할 수 있으며 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.G2B.go.kr)의 전자입찰 입찰서 제출기능을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.

※「보낸문서함」에서 투찰한 입찰서 접수여부를 반드시 확인

사. 전자입찰서의 제출마감 시간에 장애가 발생할 수 있으므로 마감 1시간 전까지 투찰을

완료하여 주시기 바랍니다.

6. 입찰보증금

입찰보증금은 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 전자 지급각서 제출로 갈음하며 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 관련 법령에 따라 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리공사에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업체로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.

7. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 전자입찰 특별유의서, 국가 조달시스템 조달입찰 이용약관 등에 의합니다.

※ 입찰에 참여하는 자는 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.(대표자, 상호, 면허사항 등) 위의 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 경쟁입찰 참가자격 등록증을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참여한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 의하여 입찰무효 사유에 해당됩니다.

※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임 할 경우, 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 조달청 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경 등록을 하여야 하며, 변경 등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제5호 나목에 의하여 입찰 무효 사유에 해당됩니다.

나. 1인이 다수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제4호의 규정에 따라 무효 입찰에 해당됨과 동시에 당해 입찰자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제2항 제1호의 규정에 따라 부정당업자 입찰참가자격 제한 대상에 해당될 수 있습니다.

다. 대상업체 이외의 업체가 투찰한 입찰은 무효처리 됩니다.

라. 공동수급체 구성원은 본 사업의 다른 공동수급업체에 중복적으로 참가할 수 없습니다. (공동이행방식에 참여한 구성원은 분담이행방식에 참여 할 수 없으며, 공동이행방식에 참여한 구성원이 분담이행방식에 참여한 경우에는 입찰무효 처리합니다)

8. 낙찰자 결정방법

가. 본 영역은 적격심사 대상으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호, 2026.07.01.) 제2장의2 기술·학술연구 영역 적격심사 세부기준 <별표1> [기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 평가기준] "2. 추정가격이 10억 원 미만 5억원 이상인 P.Q대상 기술용역의 평가기준"에 의거, 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(85.495%)이상** 최저가 입찰자부터 순서대로 심사한 결과 **종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정**합니다.

- 1) 적격심사 세부기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부예규 제373호, 2026.07.01.) 제2장의2 기술·학술연구 영역 적격심사 세부기준 <별표1> [기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 평가기준] "2. 추정가격이 10억 원 미만 5억원 이상인 P.Q대상 기술용역의 평가기준"을 적용하여 심사합니다.
- 2) 심사항목 중 '가. 해당용역수행능력'의 "해당 영역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가"는 평가 시 제외하고 배점한도(1점)를 부여합니다.
- 3) 심사항목 중 '다. 경영상태'는 PQ심사시 평가하므로 배점한도(2점)를 부여합니다.

나. 적격심사 대상자로 선정된 업체는 통보를 받은 날부터 7일 이내에 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부예규 제373호, 2026.07.01.) 제2장의2 기술·학술연구 영역 적격심사 세부기준 <별표1> [기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 평가기준] "2. 추정가격이 10억 원 미만 5억원 이상인 P.Q대상 기술용역의 평가기준"에 의한 적격심사 서류를 제출하여야 하며, 기일 내에 제출하지 않을 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 의한 입찰 참가자격 제한 처분을 받습니다.

※ 필요시 서류를 보완 제출하게 할 수 있으며, 제출하지 않는 경우 차순위자를 심사대상자로 통보하며 이를 제출하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

※ 원활한 평가를 위해 종합 평가 점수 미달 업체는 첨부된 서식[별지]에 따라 적격심사 포기각서를 반드시 제출하여 주시기 바랍니다.

다. 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 사업수행능력 평가 결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력 평가결과 점수가 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.(동일가격 입찰 낙찰자 결정시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용할 수 있습니다. 전자입찰특별유의서 제15조)

9. 서울주택도시개발공사 임직원 사칭·사기 주의 안내

가. 최근 공사 임직원을 사칭하여 민간업체에 물품 대리구매 요구 등을 하는 사기범죄가 발생하고 있음. 우리 공사는 업체에 선입금 및 물품 대리구매 등을 요구하는 경우는 절대 없으며, 모든 계약은 관련 법령과 절차에 따라 공정하게 진행하고 있음.

나. 만약 신분 사칭이 의심되는 연락을 받은 경우 즉시 공사 대표번호(1600-3456) 또는 계약 감독관(공사와 진행중인 계약이 있는 경우)에 사실 여부를 확인하고, 관할 경찰서에 신고해 주시기 바랍니다.

서울주택도시개발공사 임직원 사칭·사기 유의사항

- 1) 우리 공사는 어떠한 경우에도 업체에 대리구매를 요구하지 않습니다.
- 2) 우리 공사는 계약 체결 전 업체에 선입금을 요청하지 않습니다. 공사에서 금전이체를 요구하는 경우는 절대 없으니 유의하시기 바랍니다.
- 3) 우리 공사는 조달청 나라장터를 통한 전자계약서가 아닌 물품구매계약서를 작성(구매확약서 위조)하여 물품납품을 요구하지 않습니다.
※ 의심사례 발생 시, 공사 대표번호(1600-3456)를 통하여 담당자의 부서와 이름을 확인하시기 바랍니다.

10. 청렴계약이행준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리공사 공고에 의하여 시행한 청렴계약 이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

11. 근로자 권리보호 서약서 제출

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자 권리보호 서약서를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 근로자 권리보호 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 근로보호서약서를 제출해야 합니다.

12. 「중대재해 처벌에 관한 법률」 시행에 따른 안전 및 보건 확보의무 이행

가. 본 입찰에 참가하여 낙찰된 자는 「중대재해 처벌에 관한 법률」 「산업안전보건법」 「안전계약특수조건」, 「안전보건관리지침」 등에서 정한 안전보건관리 확보 의무를 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

안전 및 보건확보 의무사항(중대재해처벌법)

- 1) 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리체계의 구축 및 그 이행
- 2) 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- 3) 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- 4) 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 계약상대자(공동도급사 포함)는 계약체결 전 「안전보건관리 실천 서약서」를 제출하여야 하며, 공사이행 전 기간에 걸쳐 관련법령 및 규정에서 정한 안전보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

13. 서울주택도시개발공사 「퇴직자 고용현황 확인서」 제출

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 첨부된 '서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황 확인서'를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 시 서울주택도시개발공사 퇴직자(퇴직 후 10년 이내, 퇴직 당시 3급 이상) 고용현황을 첨부된 서식으로 제출하여야 합니다.

- 제출방법 : 계약 시 나라장터 응답서 작성화면에서 붙임 파일로 제출요망
- 나. 퇴직자 고용현황 확인서를 제출하지 않을 시 현황이 없는 것으로 간주합니다.
- 다. 계약 체결 이후 서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황에 변동 있을 시 감독부서로 제출하시기 바랍니다.

14. 협력사 행동규범 이행서약서 제출

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 지속가능경영 이행을 위한「서울주택도시개발공사 협력사 행동규범」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자는「협력사 행동규범 이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

15. 기타사항

- 가. 본 용역은 「건설기술 진흥법」 제39조(건설사업관리 등의 시행) 및 같은 법 시행령 제58조(건설사업관리용역업자의 선정 등)의 규정을 적용받습니다.
- 나. 참여기술인 면접은 평가대상 참여기술인인 **책임건설사업관리기술인(토목, 특급) 1인** 및 **분야별 건설사업관리기술인(토목, 안전, 고급) 1인**을 대상으로 하며, 세부 평가일정은 우리공사 웹하드를 참고하시기 바랍니다.
- 다. 예정가격결정은 설계가격의 103%~97%(±3%) 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 예비가격번호 중 다빈도 순으로 4개를 선정하여 산술평균한 금액으로 합니다.
- 라. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 입찰로서 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운영 미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 입찰자는 국가종합전자조달(G2B)시스템 전자입찰 특별유의서, 용역입찰유의서, 용역계약일반조건, 청렴계약이행특수조건 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못해 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 바. 입찰참가를 희망하거나 입찰 결과를 확인하고자 하는 자는 국가종합전자조달(G2B)시스템(<http://www.g2b.go.kr>)를 통하여 입찰공고 및 입찰결과 등에 대한 정보를 입수할 수 있습니다.
- 사. 조달청 국가종합전자시스템 장애로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우 입찰을 취소 및 연기할 수 있으며, 연기의 공고는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 연기공고 게재에 의합니다.)
- 아. 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 지방계약관계 법령, 행정안전부 예규 고시 및 우리공사 계약관련기준 등 관계규정에 의합니다.
- 자. 과업내용 및 사업수행능력평가(PQ), 적격심사 등 용역에 관한 사항은 도시개발본부 도시조성부(02-3410-7646, 7640), 계약에 관한 사항은 계약부(02-3410-7191)에 문의하시기 바랍니다.

<입찰비리 연루업체 입찰0참가제한>

- 입찰, 낙찰 또는 계약의 체결, 이행과 관련하여 관련 담당자에게 금품 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공한 자 및 계약 이행중 부정한 행위를 한 업체에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 및 지방자치단체 낙찰자 집행기준에 따라 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제76조의 <별표2>로 정한 기간에 해당하는 기간 동안 입찰참가제한 조치를 할 수 있습니다.
- 입찰참가자는 임직원의 각종 불공정행위, 부당요구, 입찰비리 등에 대하여 공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) SH신문고에 신고하실 수 있습니다.

<서울시 전자민원 응답소>

서울시는 직원이 입찰 및 계약을 진행하는 과정에서 행사하는 부당행위를 근절하기 위해 아래와 같이「서울시 전자민원 응답소」를 운영하고 있으니 적극 활용하여 주시기 바랍니다.

접수부서 : 서울특별시 감사담당관

신고방법 : 온라인 접수

- 서울시 전자민원 응답소 (<http://eungdapso.seoul.go.kr>)

(※ 신고자의 인적사항 등은 감사관 외에는 철저히 비공개 처리됩니다.)

위와 같이 공고합니다.

2026 9. 7.

서울주택도시개발공사

[별지]

적격심사 포기 각서

- ☐ 공고번호 :
- ☐ 입찰건명 :
- ☐ 입찰일 :

당사는 위 입찰건명의 적격심사 대상자로 선정되었으나, 입찰참가자격, 적격심사 세부기준의 평가항목 및 배점기준 등에 의거하여 자체 심사한 결과 적격점수에 미달하는 것으로 판단되어 적격심사를 포기하고자 하오며, 이 건에 대해서 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

20

주 소 :
회 사 명 :
대 표 자 : 대표 (인)

서울주택도시개발공사 귀하