

(긴급) 공 사 입 찰 공 고

- 본 공사는 기존 시공사와의 계약 해지(타절)에 따른 잔여 공사 재입찰 건임 -

[타절 현장 재입찰 특약 조건]

1. 본 공사는 건축공사의 타절로 인한 잔여 공사 재입찰이며, 입찰자는 발주자가 제공한 '타절 시점 현황 도면' 및 '잔여 공사 내역서'를 철저히 검토 후 입찰에 응해야 합니다.
2. (현장 실사 의무) 입찰 참여 업체는 반드시 현장 설명회에 참석하고 구조물 상태를 직접 육안 확인해야 합니다. 낙찰 후 “기시공 부위의 불량이나 변형을 몰랐다”는 이유로 계약 금액 증액이나 공기 연장을 요구할 수 없습니다.
3. (하자 책임)
가. 본 공사 착공 전 발생한 기시공 부위의 근본적 구조 하자는 전 시공사의 책임으로 합니다.
나. 다만, 새 시공사가 이어서 시공하는 접합부, 마감부 및 새 공사로 인해 영향(간섭)을 받는 부위의 하자에 대해서는 새 시공사가 유지·보수 책임을 집니다.
4. (자재 및 장비 인수) 현장에 방치되거나 보관 중인 기존 자재의 활용 여부는 발주자와 감리단의 승인을 거쳐 결정하며, 쓸 수 없는 자재의 반출 및 폐기 비용은 본 공사 내역에 포함되어 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 거창농협 농산물산지유통센터 증축 및 리모델링공사 (건축, 기계설비)
- 나. 공사현장 : 경상남도 거창군 거창읍 대동리 315 외 2필지
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 3개월 이내

※ 보조금지급대상 현장으로 절대공기입니다.

- 라. 공사규모 : 주1동(기존건물리모델링) : 지상1층, 연면적 346.75㎡, RC조
주2동(증축) : 지상1층, 연면적 1,459.78㎡, 일반철골조

마. 공사내용

- 1) 타절정산 완료된 기 시공분을 제외한 잔여공사 일체 및 현장정리·인계작업 (건축, 기계설비 등 설계도서에 명시된 공사)
- 2) 별도의 지급자재 없음
- 3) 상세 내역 및 수량은 재산출된 [설계도서 및 타절정산물량내역서] 참조

바. 추정금액 : ₩2,095,227,000.- (부가가치세 포함)

사. 수요기관 : 거창농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

가. 설계서에 의한 총액입찰, 제한경쟁(지역, 실적제한), 최저가낙찰제, 청렴계약 제시행대상

나. 본 입찰은 전자입찰(국가종합전자시스템) 대상 공사입니다.

다. 공동계약(공동, 분담이행방식) / 하도급계약은 허용하지 않습니다.

라. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설기술진흥법상 품질관리비 및 안전관리비, 법정부담금(석면분담금, 임금채권부담금)은 사후정산 대상공사입니다.

1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설기술진흥법상 품질관리비 및 안전관리비, 법정부담금(석면분담금, 임금채권부담금)은 입찰공고시 공지한 금액을 조정 없이 반영하고 공사입찰(특별)유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

☐ 공사비 원가계산서 계상금액

[단위 : 원, 원가제비율 제외]

① 국민건강 보험	② 국민연금 보험	③ 노인장기 요양보험	④ 산업안전 보건관리비	⑤ 품질 관리비	⑥ 안전 관리비	⑦ 법정 부담금	합 계
18,494,591	24,436,525	2,430,189	33,812,143	2,673,767	4,845,334	579,809	87,272,358

※ 법정부담금 : 석면분담금, 임금채권부담금

3. 입찰참가자격 : 아래의 자격을 모두 갖춘 업체

가. 건설산업기본법령에 의한 건축(또는 토목건축)공사업 등록업체로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지를 경상남도에 둔 업체

나. 정부 및 지방자치단체(최근 행정안전부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농·축협 출자법인, 계열사 포함)에서 발주된 국내건축공사로서 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 단일공사 20억원이상(부가세포함) 신축(개축, 증축 포함)하여 준공한 실적을 보유한 업체

다. 현장설명회에 반드시 참가하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체

라. 기 시공분 인계인수조건 수용 가능한 업체(계약특수조건 확인)

마. 입찰일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관에서 부정당업자 제재 중인 자와

부도(지급정지 포함) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

- 바. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

※ 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

4. 입찰보증금

- 가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 농협에 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관(거창농협)에 귀속되며, 부정당업체로 입찰자격을 제한 받을 수 있습니다.
- 다. 입찰보증금의 귀속은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 또는 농협계약규정에 의합니다.

5. 입찰의 무효

- 가. 지방계약법 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 또는 농협계약규정에 따릅니다.
- 나. 전자입찰서가 제출마감시간까지 지정 서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효 처리합니다.

6. 낙찰자 결정

예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가입찰자의 부채·유동비율을 평가하여, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다. 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차순위최저가 입찰자 순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 동일가격 낙찰자가 2인 이상일 경우 추첨으로 결정합니다.

(종합건설업종 경영상태 평균비율 : 부채비율 104.94%, 유동비율 : 139.21%)

(조달청 공고 제2026-335호, 2026. 7. 1적용)

7. 현장설명(의무사항)

1. 타절정산서, 공인기관 안전진단 결과서, 잔여 공사 물량내역서(공사범위, 기 시공내역), 현장설명서 등은 **현장설명참가자에 한하여 지급 예정**
2. **현장 설명회에 불참한 업체는 입찰에 참여할 수 없으며**, 현장 실사를 통해 기존 구조물의 균열, 변형, 자재 방치 상태 등을 **직접 확인해야 함.**
3. 현장 미확인으로 인한 현장 조건 불일치 및 불이익은 **응찰자의 책임**으로 함

가. 일시 : 2026년 9월 11일(금) 13:00까지 지정장소 입장(시간엄수)

나. 장소 : 거창농협 본점 2층 회의실

※ 거창농협 본점 : 경남 거창군 거창읍 중앙로 114-1 / ☎ 055-942-5831

※ 본점 뒤편 유료주차장을 이용하시기 바랍니다. (주차는 유료입니다.)

※ 현장설명회 이후 현장방문 예정입니다.

다. 참가자격 : 건설기술진흥법에 의한 건축분야 고급기술자 이상의 자격소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자

라. 현장설명 참가자 준비물 및 서류

- 1) 국가기술 자격수첩(또는 건설기술자 경력수첩) 사본 제출 및 원본 제시 또는 건설기술자 경력증명서(협회발급분) 원본 제출
 - 2) 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명참가자 도장(법인 사용인감 대체 가능)
 - 3) 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서 및 건축물관리대장 각1부
 - ※ 공동이행실적인 경우 시공지분을 명기 필
 - ※ 협회발급본 또는 발주처원본 가능함
 - ※ 건축물관리대장 발급이 불가능한 경우 도급계약서, 건축도면 등 입찰참가자가 실적에 대하여 증빙을 하여야 함
 - ※ 시공실적증명서에는 발주처 및 준공금액이 기재되어 있어야 합니다.
- 4) 현장설명 참가업체에 한하여 [설계도서 전자제공] 예정입니다.**

8. 입찰참가 신청서 및 입찰보증금 제출

- ※ 입찰등록서류는 이메일(nh841137-1@nonghyup.com) 접수만 가능합니다.
메일송부 시 제목은 ‘(건축) 입찰등록서류 - 업체명’ 으로 표기바람
- ※ 입찰등록서류[나항 1) ~ 7]를 스캔 및 pdf파일로 발송 후 반드시 유선전화로 확인
- ※ 등록기한 내에 접수한 서류만 인정
- ※ 입찰등록서류 미제출업체는 개찰 시 서류 미제출로 판정하여 투찰이 인정되지 않습니다.

가. 입찰참가 신청기한 : 입찰공고일로부터 ~ 2026년 9월 18일(금) 16:00까지

나. 입찰등록 서류

- 1) 입찰참가신청서(신청인 란에는 인감증명서상의 인감 날인)
- 2) 입찰보증금(서)

보증채권자는 거창농업협동조합(사업자등록번호 : 611-82-00053)으로 하고, 입찰 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

- 3) 인감증명서(원본), 법인등기부등본(원본), 사업자등록증(사본)
 - 4) 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본
 - 5) 경영상태확인서(최근년도 기준, 관련 협회 발급본)
 - 6) 타절현장 특약조건 확인각서(웹하드 다운로드 후 자필 서명 후 제출)
 - 7) 개인정보 수집·이용·제공 동의서
- ☞ 사본 제출 시 ‘원본과 같음’ 표시 후 인감 날인

9. 입찰서 제출 및 개찰

가. 입찰서 제출일시 : 2026년 9월 18일(금) ~ 2026년 9월 22일(화) 10:00

나. 국가종합전자조달시스템을 통하여 총액으로 입찰서를 제출하여야 합니다.

- ☞ 입찰신청(등록)장소 : 나라장터 국가종합전자조달(www.g2b.go.kr)
- ☞ 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

다. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

라. 개찰일시 : 2026년 9월 22일(화) 11:00 / 발주처 담당 PC에서 개찰

☞ **낙찰자에 한하여 개별 통보하여 계약**

☞ 당 농협 사정으로 인하여 개찰이 늦어질 수 있습니다.

※ 이 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제1-2호에 따라 **안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.** 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

10. 기 타

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 공사설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공고문의 전문은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr) 에서 직접 확인하여야

하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당회는 이에 책임을 지지 않습니다.

- 다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 본 공사는 지원사업에 따른 보조사업으로 「보조금 관리에 관한 법률」, 「지방보조금 관리기준」, 「2026년 시설지원사업 시행지침」에 따라 시행합니다. 만약 지자체의 사업 승인 취소, 보조금 교부 결정 취소 등 불가피한 사유로 본 사업이 지연되거나 취소될 경우, 낙찰 및 계약이 무효 처리될 수 있으며 이로 인한 손해배상을 발주처에 청구할 수 없습니다.
- 마. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌법을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 안전보건관리 준수 서약서를 작성해야 합니다.
- 바. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 중대재해 처벌에 관한 법률 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.
- 사. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 거창농협 총무팀☎ 055-942-5831)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 9월 7일

 거창농업협동조합장