

기술용역 P.Q 후 가격 입찰 공고

반드시 본 공고문을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며 미숙지에 따른 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 홍성군 농촌 돌봄마을 조성사업 면소재지거점 외 1개 사업 감독권대행 등
건설사업관리용역
- 나. 용역내용 : 과업지시서 참고
- 다. 위 치 : 충청남도 홍성군 장곡면 도산리, 천태리 일원
- 라. 용역기간 : 착수일로부터 13개월(390일)
- 마. 기초금액 : **금1,806,376,000원(금일삽팔업육백삼십칠만육천원)(손해배상공제로 및 부가가치세 포함)**

※ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

※ 본 입찰은 사업수행능력평가서 제출 안내 공고(입찰공고번호 : R26BK01679584-001)에 따른 가격입찰 전으로, 가격입찰서 제출 전에 국가종합전자조달시스템(G2B)에서 사업수행능력평가(P.Q) 심사결과를 반드시 확인하시기 바랍니다.

2. 전자입찰 제출 및 개찰의 일시와 장소

- 가. 전자입찰개시일시 : **2026. 9. 7.(월) 20:00**
- 나. 전자입찰마감일시 : **2026. 9. 15.(화) 15:00**
- 다. 개찰일시 및 장소 : **2026. 9. 15.(화) 16:00**, 홍성군청 회계과 입찰진행관 PC

3. 입찰방법

- 가. **지명경쟁(총액)입찰, 전자입찰, 청렴계약 대상용역**입니다.
- 나. 본 입찰은 **적격심사 대상 용역**입니다.
- 다. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규, 제373호, 2026. 6. 29.)을 적용하는 용역입니다.

4. 용역 전자입찰 참가자격

- ※ 홍성군 공고 제2026-1567호(2026. 8. 12.)에 따른 사업수행능력 평가결과 적격판정을 받은 다음 12개 업체만 입찰에 참여할 수 있습니다.(대표사명 가나다순)
(대상업체 이외의 업체가 투찰한 입찰은 무효처리 됩니다.)

(주)경동엔지니어링, (주)경호엔지니어링종합건축사사무소, (주)동서엔지니어링,
(주)문창, (주)에이프러스씨엠건축사사무소, (주)이가에이씨엠건축사사무소,
(주)이가종합건축사사무소, (주)정림씨엠건축사사무소, (주)제일엔지니어링건축사사무소,
(주)포스코에이앤씨건축사사무소, (주)한국종합기술, (주)한림이앤씨건축사사무소

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추어야 합니다.
- 나. 나라장터 시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 입찰참가자격등록한 자이어야만 입찰에 참여할 수 있으며, 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합 전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있는 경우 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

5. 공동수급협정서 제출

- 가. 공동수급협정서는 사업수행능력 평가서 제출 시 제출한 내용과 동일하게 조달청 전자입찰 홈페이지의 전자입찰시스템을 이용하여 **2026. 9. 14.(월) 18:00**까지 「국가 종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제9조에 따라 제출하여야 합니다.
- 나. 대표자는 전자입찰시스템에서 공동수급협정서 제출 여부를 확인하시기 바라며, 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 규정에 의하며, 입찰에 참여하는 모든 사업자에 대하여 납부 면제하되 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 입찰보증금 납부확약 내용에 명기된 입찰서 제출로 갈음하며, 귀속사유가 발생하면 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 따라 현금으로 징수합니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 낙찰자 결정은 입찰자 중 예정가격 이하로서 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 (행정안전부 예규 제372호, 2026. 6. 29.)」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 <별표1> 2. 추정가격이 10억원 이상인 P·Q 대상 기술용역의 평가기준을 적용하여 예정가격 이하로서 **낙찰 하한율(79.995%) 이상**으로 최저가 입찰한 업체 순위로 심사한 결과 **종합평점이 92점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 적격심사기준(100점)

= 사업수행능력평가(64점) + 해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가(1점) + 지역업체 참여도(3점) + 경영상태(2점) + 입찰가격(30점) + 기술인력보유상황(△10점) + 계약질서준수(△1.0점)

(1) **사업 책임 및 분야별 책임기술자의 경력평가**는 PQ심사시 평가하므로 배점한도(1점)를 적용합니다.

(2) **지역업체 참여도**는 전체 참여업체 중 지역업체의 합산 참여비율 30%이상인 경우 3점, 30% 미만 20%이상인 경우 1점을 부여합니다.

※ 지역업체 참여비율이 20%미만인 경우는 0점 처리

(3) **경영상태평가**는 PQ심사시 평가하므로 배점한도(2점)를 모두 부여합니다.

(4) **기술인력 보유상황**은 입찰공고일 현재 기술자보유현황이 관련법령에 정한 업종등록 기준상 미달하는지 여부를 평가합니다.

(5) **계약질서 준수**는 고용노동부 장관이 임금체불로 명단을 공개한 횟수를 확인하여 평가합니다.

다. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 당해용역 수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 당해용역 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 낙찰자로 결정된 자가 계약체결 이전에 입찰무효 등 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우로서 그 부적격자를 제외하고 2인 이상 유효한 입찰이 성립되어 있는 때에는 차순위자 순으로 필요한 심사 등을 실시하여 낙찰자를 결정한다.

마. 적격심사대상자로 통보를 받은 자는 통보를 받은 날부터 7일 이내에 적격심사신청 서류를 제출하여야 합니다.

8. 입찰서 제출의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부예규 제372호, 2026. 6. 29.)의 제8장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서를 준용하여 무효사항에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다. 아울러, 무효입찰 사항에 대하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 따라 부정당업자 제재대상에 해당될 수 있습니다.

9. 안전보건관리 준수 서약제 실시

가. 본 견적 제출 공고에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 견적 제출에 응하여야 하며, 견적서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 날인한 서약서를 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리 체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

10. 청렴계약이행 서약서 제출

가. 입찰에 참가하는 자는 모두 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 “청렴 계약 이행서약서”를 입찰등록 시 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약 이행각서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

11. 기타 입찰 유의사항

- 가. 낙찰자는 낙찰 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 나라장터 시스템 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 나라장터 시스템(입찰참가자격 등록규정, 조달업체 이용약관, 전자입찰특별유의서, 청렴계약 입찰특별유의서), 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 과업지시서(과업내용서) 등, 기타 입찰에 관한 서류 등을 충분히 숙지하시고 입찰에 참가하시기 바라며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 대금청구시 충청남도 지역개발공채(공급가액의 2.5%)를 소화하여야 합니다.
- 마. 정보 제공처
 - 입찰 및 계약에 관한 사항 : 회계과 계약팀 (☎041-630-1401)
 - 용역에 관한 사항 : 농업정책과 농정팀 (☎041-630-9957)
 - 전자입찰이용에 관한사항 : 나라장터 시스템 콜센터 (☎1588-0800)
 - 관련 법령 및 회계예규 등은 나라장터 시스템의 “e-고객센터-법령정보” 또는 조달청 홈페이지의 “정보제공-법령정보”에서 열람하실 수 있습니다.
- 바. 입찰결과는 나라장터 시스템(<http://www.g2b.go.kr>:입찰정보)에서 확인하실 수 있습니다.

2026. 9. 7.

홍 성 군 재 무 관