

입찰 공고 [협상에 의한 계약]

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 군산 내항 철도 복원 설계 및 군산 내항 역사문화공간정비 기본계획 수립 용역

나. 용역내용 : 과업지시서 및 제안요청서 참조

다. 용역기간 : 착수일로부터 180일

라. 용역위치

(1) 군산 내항 철도 [국가등록문화유산(2018. 8. 6. 등록)]

■ 위치 : 군산시 장미동 1-70번지 일원

■ 수량/면적 : 910M

(2) 군산 내항 역사문화공간 [국가등록문화유산(2018. 8. 6. 등록)]

■ 위치 : 군산시 장미동 1-4번지 일원

■ 수량/면적 : 152,476.3㎡(59필지) *육상: 96,476.3㎡/ 해역: 56,000㎡ (등록 기준)

(3) 근현대문화유산지구 지정 검토 구역 *지정 검토중으로 조정될 수 있음

■ 군산 내항 역사문화공간 + 건축자산진흥구역(327,456㎡) 일원

마. 용역예정금액 : 금290,000,000원(금이억구천만원) ※ 부가가치세 포함

※ 본 용역의 기초금액은 부가가치세 및 이윤이 포함된 금액이므로 부가가치세 및 이윤 면제기관 및 업체에서는 가격제안서 작성시 부가가치세 및 이윤이 포함된 가격으로 제출하여야 하며 계약 체결 시에는 해당금액(부가가치세 및 이윤)을 제외하고 계약금액을 결정합니다.

바. 계약방법 : 협상에 의한 계약

(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제43조)

사. 사업설명 : 과업지시서 및 제안요청서 참조

※ 현장설명회 : 2026. 9. 16.(수) 14시, 군산시 내항1길 12(군산항 1981 여객터미널 2층)

- 입찰에 참여하려는 업체는 반드시 현장설명회에 참석해야 하며, 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 제안서를 제출할 수 없습니다.

- 현장설명회 참가업체에 한해 우리시가 보유하고 있는 사진, 도면자료 등 제공

2. 입찰방법 : 총액입찰[협상에 의한 계약]

3. 입찰참가자격 : 다음의 요건을 모두 충족한 업체

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고, 입찰공고일 현재 **국가유산실축설계업(1121)** 및 **학술.연구용역(1169)** 업종을 등록한 업체
 - 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체
 - 다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제76조에 의해 입찰공고일 현재 휴업상태 또는 부정당한 제한 기관(업체)으로 지정되었거나 영업정지, 인·허가 등록취소 등 행정처분 및 폐업신고수리를 받지 않은 업체
 - 라. 낙찰자는 계약체결일까지 해당자격을 계속 유지하여야 하며, 기타 명시되지 않은 사항은 행정안전부 예규 제373호 제7장 협상에 의한 계약체결기준에 따름
 - 마. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음
- ※ 본 용역은 공동수급을 허용하지 않습니다.

4. 입찰참가등록 및 제안서 제출

가. 입찰참가등록 및 제안서 제출

- 일 시 : 2026. 10. 7. 09:00 ~ 17:00 / ※ 점심시간(12:00 ~ 13:00제외)
- 장 소 : 군산시청 문화예술과 문화유산시설계(5층) (063-454-3312)
 - ※ 주소 : 전북특별자치도 군산시 시청로 17, 5층 문화예술과 문화유산시설계
- 제출방법 : 직접방문제출 (우편, 전자우편 등 기타 접수 불가)
 - ※ 기술제안서와 가격제안서를 구분하여 동시에 제출
 - ※ 대리인의 경우, 신분증 지참 및 위임장, 재직증명서를 제출해야 함
 - ※ 입찰참가 등록 및 제안서 제출 시 업체가 평가위원 추천 예정

나. 제안서 제출서류 : 제안요청서 참고

5. 제안서 평가방법 및 낙찰자 선정

가. 제안서 평가위원회 개최 : 2026. 10. 12.(월) 14:00 / 장소 별도 통보

[※ 일정 및 장소는 변경될 수 있으며, 정확한 일정·장소는 발주부서 개별통보]

- 평가위원 : 8명으로 구성
- 설명시간 : 업체당 20분 내외 (제안설명 15분 이내, 질의·응답 5분 이내)
 - * 참가업체의 수 등 사정에 따라 발표시간 변경 가능/평가일 전 제공지
 - * 발표일 미참여 업체는 평가대상에서 제외
- 설명방법 : 제출한 발표자료(USB)를 활용하여 제안서에 따라 설명
 - * 제출마감일까지 제출완료된 USB 및 제안서 사용 (제출 후 임의 수정불가)
- 설명순서 : 제안 설명 당일 추첨에 의함 (배석 가능인원은 발표자 포함 2명 이내)

나. 평가방법

- 평가항목 및 배점
 - ▷ 기술능력평가 : 90점 【정량적평가(20), 정성적평가(70점)】
 - ▷ 입찰가격평가 : 10점
- 종합평가점수(100%) : 기술능력 평가점수 + 입찰가격 평가점수
 - ▷ 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규) 준용
- 평가 방법
 - ▷ 정량적 평가 : 제출한 정량평가 자료에 의하여 담당자 심사기준에 따라 평가
 - ▷ 정성적 평가 : 평가위원회 구성 및 제안발표 및 평가
 - ▷ 가격평가 : 관련규정 에 의함
- 정성적 평가 : 70점
 - ▷ 제안서 평가는 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출서류 미비 등으로 불이익이 초래될 시에는 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 평가결과에 따라 협상적격자에게 협상일정을 통보합니다.
 - ▷ 기타 자세한 내용은 『제안요청서』에 명시된 내용에 의합니다
- 합산점수가 70점 이상인 자가 없는 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있습니다.

다. 협상 및 낙찰자 결정

- 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정하며, 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상인 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정합니다.

※ 평가항목별 배점 기준표는 제안요청서 참조

라. 협상진행 : 선정된 협상대상자에게 개별통지

6. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조
- 나. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준【제8장 입찰 유의서】 등

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금의 납부는 면제하되, 입찰참가 신청시 입찰보증금 지급 확약을 하여야 하고, 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조, 동법 시행령 제37조 및 제38조 규정에 의하여 입찰보증금은 군산시에 귀속하며 부정당업자 입찰참가 자격제한을 받게 됩니다.

8. 청렴계약 이행서약서 제출

본 입찰에 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 별도로 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

9. 기타 사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 동법 시행령·시행규칙, 관련 회계예규, 입찰유의서, 용역계약일반조건, 제안서 평가기준, 제안요청서, 과업지시서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 천재지변(지진, 홍수, 태풍 등), 범유행성 전염병(신종 코로나 바이러스 등)으로 인해 정부의 대규모 행사 자제 요청 시 행사의 축소, 일정 변경(연기 등) 또는 취소할 수 있습니다.

- 다. 제출된 자료 중 허위사실이 발견되면 평가 제한 및 협상 취소, 계약을 해지합니다.
- 라. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “사실과 상위 없음(원본대조필)”을 날인하여 제출하여야 하며, 제출된 서류는 변경할 수 없으며 반환하지 않습니다.
- 마. 제안서는 인감이 날인된 공문과 함께 제출하여야 하며, 인감 날인이 없는 경우는 효력이 인정되지 않습니다.
- 바. 낙찰자는 정해진 기일내에 계약을 체결하여야 하며, 대금 청구시 청구금액의 2.5%에 해당하는 전북특별자치도 지역개발채권 매입필증을 제출하여야 합니다.
- 사. 공고문에 명기되지 않은 사항은 과업지시서 및 제안요청서에 따릅니다.
- 아. 제안내용에 대한 확인을 위해 추가자료 요청 또는 현지실사를 할 수 있으며, 제안업체는 이에 응하여야 합니다.
- 자. 본 공고내용 및 제안요청서 내용에 대한 유권해석은 군산시가 결정하며 각종 질의는 서면으로 하여야 하며, 입찰 진행 중에 군산시의 사정에 따라 추진일정 등 계획이 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기하지 못합니다.
- 차. 본 사업에 대한 문의사항은 군산시 문화예술과 김상원(063-454-3312)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 명시되지 않은 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 관련 회계예규 등에 의합니다.

2026. 9.

군 산 시 분 임 재 무 관