

(긴 급) 공 사 입 찰 공 고

1. 사업개요

가. 입 찰 명 : 인하대학교 미래우주교육센터 시험실습동 건축공사(토목,기계 포함)

나. 공사개요

- 1) 대지위치 : 인천광역시 연수구 갯벌로 36(송도동 7-49) 송도지식산업단지내
- 2) 지역지구 : 준주거지역, 지구단위계획구역
- 3) 용 도 : 교육연구시설(연구소)
- 4) 연 면 적 : 169.65m²
- 5) 건축규모 : 지상 1층

다. 공사기간 : 계약일로부터 약 3개월 ('26.12月내 사용승인 기준)

라. 사업예산 : 금 1,054,524,000원

※ 예정가격 결정은 발주기관이 별도로 정함

2. 입찰방법 : 총액입찰, 제한경쟁입찰

가. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상 공사임

나. 청렴계약제가 적용되는 공사로서 입찰자는 '청렴계약이행서약서<서식3>'를 제출하여야 함

다. 이 공사는 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 건설근로자 퇴직공제부금은 사후정산 대상임

- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국토교통부장관이 매년 고시하는 요율에 따라 조정 없이 반영하여야 함
- 2) 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 건설근로자 퇴직공제부금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 「정부입찰·계약 집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 함

라. 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사임

- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 **산업안전보건관리비를 관련법에 따라 조정 없이 반영**해야 함
 - 2) 산업안전보건관리비는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 함
 - 3) 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따름
- 마. 이 공사는 「건설기술진흥법」 제66조에 따른 **환경관리비 계상 대상임.**
- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 **환경관리비를 관련법에 따라 산정 및 사후 정산**하여야 함.
 - 2) 환경관리비 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법 시행규칙」 제61조 및 [별표8]에 따름
- 바. 다음과 같이 내역서에 반영된 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 환경보전비**는 사후정산 대상이며, 산업안전보건관리비는 공사원가계산서에 **조정없이 반영**해야 함. 준공검사시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 감독의 검사를 필히 받아야 하며, 관련 법정 규정에 따라 정산

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비
11,449,783	15,128,364	1,504,499	7,325,313	22,553,020

- 사. 석면피해구제법 제33조 및 동법 시행령 제25조, 임금채권보장법 제9조 및 동법 시행령 제12조에 의거 **석면분담금 및 임금채권부담금 적용 대상임**
- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 **기후에너지환경부고시(석면피해구제분담금률), 고용노동부고시(임금채권보장기금 사업주 부담금 비율)**에 따라 반영하여야 함
 - 2) 본 금액은 준공검사시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류 제출하고 감독의 검사를 필히받고 정산하여야 함

3. 입찰일정

입찰공고	현장설명	입찰참가자격등록	입찰접수	개찰일시
26.09.07.(월)	26.09.14.(월) 14:00	26.09.16(수) 10:00	26.09.17(목) 10:00 ~ 26.09.21(월) 10:00	26.09.21.(월) 11:00 ~

4. 입찰참가자격 (아래의 항목을 모두 충족한 자에게만 입찰참가 자격이 주어짐)

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조의 자격요건을 갖춘 업체

나. 「건설산업기본법령」에 의한 '건축(또는 토목건축)공사업'을 등록한 업체로서 기일 내에 입찰참가 등록을 필한 업체

다. 기업신용평가등급 BB0 이상이며, 부채비율 200% 이하인 업체

마. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 「동법 시행령」 제12조 제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없으며, 입찰자는 입찰서 제출 시 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 '서약서<서식4>'를 제출하여야 함

바. 현장설명회에 참가한 업체

5. 공동계약 : 공동수급(공동 및 분담이행) 불허

6. 현장설명에 관한 사항

가. 현장설명 : 2026년 9월 14일 (월) 14:00

(장소 : 인하대학교 항공우주융합캠퍼스 217호 (대형강의실))

나. 현장설명 등록서류

1) 현장설명회 참가신청서 <서식11> 1부

2) 사업자등록증 1부

3) 해당공사업 면허증 1부

4) 법인인감증명서

※ 사용인감의 경우, 사용인감계 및 법인인감증명서

5) 위임장 및 재직증명서 각 1부 (대표자가 아닐 경우)

※ 등록서류 미지참 시, 현장설명 참석 불가

※ 현장설명 자료 및 추가 공지사항 전달을 위해 **명함** 지참 바람.

6) 신용평가등급 확인서(공공기관 제출용, 부채비율 기재) 1부.

다. 현장설명 지참물

1) 현장설명 등록서류(6-나 확인)

2) 법인인감 또는 사용인감

※ 현장설명 당일 참석명부 인감 날인을 위해 반드시 지참 바람.

3) 신분증

라. 주차 관련

- 1) 인하대학교 차량방문 시, 시간에 따른 주차비용이 부과되므로 참고하시기 바랍니다.

※ 주차비 : 15분 무료 / 30분 주차 시, 2000원 / 이후 10분당 500원 추가요금 발생

마. 설계도서 열람

- 1) <https://m.site.naver.com/2g7Gt> (현장설명 당일 설계도서 별도 지급이 없으므로 현장설명당일 개별 지참 필요 (현장설명 전일까지 업로드 예정))

바. 서면질의는 현장설명 참가자에 한하며, 제공된 소정양식 <서식 12>에 의하며, 이메일(bobo1032@inha.ac.kr)로만 가능함

- 1) 질의접수 : 2026. 09. 15(화) 18:00 까지
- 2) 질의답변 : 2026. 09. 16(수) 18:00 이후

7. 입찰참가등록 및 입찰보증금

가. 입찰참가등록

- 1) 신청기간 : 2026. 09. 16. 10:00 까지
* 상기 기간 이후 입찰서 제출 불가
- 2) 신청방법 : 직접제출
- 3) 제 출 처 : (22212) 인천광역시 미추홀구 인하로 100
본관 2층 202호 건설사업팀

나. 입찰참가 등록서류

- 가) 입찰참가신청서(소정양식) 1부. <서식1>
- 나) 사업자등록증(사본) 및 법인등기부등본(말소사항 포함) 각 1부.
- 다) 해당업 면허등록증(사본) 1부.
- 라) 사용인감계(소정양식) 및 법인인감증명서 각 1부. <서식2>
- 마) 납세완납증명서(국세 및 지방세) 각 1부.
- 바) 입찰보증서 1부.
- 사) 각종 서약서(소정양식) 각 1부. <서식 3~10>

※ 상기 서류 중 사본일 경우 원본대조필을 날인하여야 함

다. 입찰참가 지참물

- 1) 입찰참가 등록서류(7-나 확인)
- 2) 법인인감 또는 사용인감

※ 입찰참가 참석명부 인감 날인을 위해 반드시 지참 바람.

- 3) 신분증

라. 입찰보증금

: 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 의거 **입찰금액의 100분의 10이상**에 해당하는 금액을 **이행(입찰)보증보험증권**으로 발행하여야 하며, 낙찰자(차순위자 포함)가 낙찰자 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 입찰무효의 사유가 밝혀졌을 경우 입찰보증금은 발주기관에 귀속됨

- 1) 보증기간 : 입찰일로부터 60일까지
- 2) 피보험자 : 1. 인하대학교 (사업자등록번호 : 131-82-00372), 2. 인하대학교 산학협력단(사업자등록증 : 121-82-10209)

마. 개찰

- 1) 입찰등록 : 2026. 9. 21(월) 11:00 까지
- 2) 입찰방법 : 전자입찰(각 사의 소봉투에 봉인하여 별도 제출)
- 3) 개찰일시 : 2026. 9. 21(월) 11:00 ~

바. 주차 관련

- 1) 인하대학교 차량방문 시, 시간에 따른 주차비용이 부과되므로 참고 바람
※ 주차비 : 15분 무료 / 30분 주차 시, 2000원 / 이후 10분당 500원 추가요금 발생

8. 예정가격 및 낙찰자 결정 방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 발주기관에서 별도로 결정됨

나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰**이며, **예정가격이하 최저가 (부가세포함)**로 입찰한 자를 낙찰자로 결정함

다. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제47조에 따라 **추첨**으로 낙찰자를 결정함

※ 개찰결과 유효한 입찰자 또는 낙찰자가 없는 경우에는 입찰시간을 다시

정하여 재입찰에 부칠 수 있음.

라. 낙찰자가 낙찰자 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우, 낙찰자 포기 또는 낙찰자 결정이 취소된 경우, 입찰무효의 사유가 밝혀진 경우로서 위 낙찰자를 제외하고 2인 이상 유효한 입찰이 성립되어 있을 때에는 차순위자를 낙찰자로 결정할 수 있음.

9. 입찰 무효

: 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 제76조 및 「동법 시행규칙」 제44조에 해당하는 입찰은 무효로 함

10. 안전·보건 확보 의무 준수 서약제

: 입찰에 참여하는 자는 근로자의 중대재해 예방을 위한 안전·보건 확보 의무를 숙지한 후 입찰에 응해야 하며, ‘안전·보건 확보 의무 준수 서약서<서식7>’ 및 ‘안전·보건 확보 의무 이행 서약서<서식8>’를 반드시 제출하여야 함

11. 계약보증금

: 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제52조에 의거 **계약금액의 100분의 15이상**에 해당하는 금액을 **계약보증보험증권** 또는 **계약금액의 100분의 40이상**(예정가격의 100분의 70미만으로 낙찰된 공사계약의 경우에는 100분의 50이상)에 해당하는 금액을 **공사이행보증보험증권**으로 계약 체결과 동시에 납부하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약상의 의무를 이행하지 않을 경우 계약보증금은 발주기관에 귀속됨

1) 보증기간 : 계약일로부터 계약종료일 이후 60일까지

2) 피보험자 : 1. 인하대학교 (사업자등록번호 : 131-82-00372), 2. 인하대학교 산학협력단(사업자등록증 : 121-82-10209)

12. 기타사항

가. 해당 입찰공고는 인하대학교 홈페이지(www.inha.ac.kr) 내 입찰공고 또는 국가종합전자조달시스템(나라장터)에서 확인할 수 있습니다.

나. 입찰자는 입찰에 관한 제반사항을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음

다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 입찰과 관련된 일체의 소요비용은

입찰자의 부담으로 함

- 라. 무자격자이면서 입찰에 참가한 자, 입찰 또는 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 행사한 자, 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 의거 부정당업자로 지정될 수 있음
- 마. 계약상대자는 「인지세법」 제8조 및 동법 시행령 제11조의2에 의거 과세대상 문서에 대한 인지세 납부 후 '전자납부확인서' 또는 '전자수입인지'를 발주기관에 제출하여야 함
- 바. 계약상대자는 “인하대학교”, “인하대학교 산학협력단”과 3자 계약을 체결하여야 함

13. 문의처 : 입찰 및 공사문의 032-860-9603

위와 같이 공고합니다.

2026. 09. 07

인하대학교 산학협력단 단장 귀하
인하대학교 총장