

정신건강의학과병동 A구역 환경개선 (건축)공사 입찰공고 (재공고)

[공고번호 : 시설26 - 32 호]

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명: 중앙대학교병원 중앙관 12층 정신건강의학과 병동 A구역 환경개선 (건축)공사
- 공사현장: 서울시 동작구 흑석로 102 중앙대학교병원 중앙관 12층
- 공사기간: 2026년 9월 21일 (착공예정일) ~ 10월 5일 (착공일로부터 15일)
 - 준공이후 행정처리 및 병동 운영계획에 따라 10월 5일 까지 반드시 준공완료
 - 준공일 준수를 위해 평일 주간, 야간 / 주말 주간, 야간 공사 시행
- 공사규모: 첨부된 설계 도면 참조
- 추정금액
 - 123,090,000원 (추정가격: 111,900,000원 / 부가가치세 11,190,000원 / 관급자재비: 0원)
- 본 공사는 현장설명회는 미 실시 하며, 설계도면 및 시방서 열람으로 갈음합니다.

2. 입찰 및 계약방식

- 입찰방법: 전자입찰, 총액계약, 제한경쟁(지역제한), 적격심사 대상 공사입니다.
- 본 공사는 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.
- 나라장터에 첨부된 '공내역서'는 투찰가격 산정을 위한 참고자료이며, 최종 낙찰자로 통보받은 자는 계약체결시 배포된 서식에 단가를 기재한 '산출내역서'를 작성하여 제출하여야 합니다.
- 전문공사업체의 전문성 보호 및 시공품질 확보를 위해 상호시장 진출을 불허합니다.
- 본 입찰은 청렴계약제 및 전자계약 대상 공사입니다.

3. 입찰참가자격

- 건설산업기본법에 따른 실내건축공사업을 등록한 업체로서 입찰서 제출마감일을 기준으로 해당 공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 유지하고 있는 업체
- 공고일 전일부터 계약체결일까지 사업장 소재지를 '서울특별시'에 두고 있는 업체
- 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 입찰참가자격등록을 필한 업체
- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 입찰일정 및 개찰

- 입찰서 접수개시일시: 2026년 9월 8일 화요일 09시
- 입찰서 접수마감일시: 2026년 9월 15일 화요일 10시
- 개찰일시: 2026년 9월 15일 화요일 11시
- 개찰장소: 중앙대학교병원 본 입찰공고 입찰집행관 PC

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 본 입찰은 전자입찰로서 조달청 입찰참가등록을 필한 업체는 나라장터 시스템을 통하여 자동으로 참가 신청 된 것으로 봅니다.
- 입찰보증금 납부 및 면제
 - 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조3항에 의거, 입찰보증금 납부는 면제 하되 전자입찰서상의 '입찰보증금 지급각서' 제출로 갈음합니다.
 - 단, 관련 규정에 따라 입찰공고일 이전 1년 이내에 부정당업자 제재처분을 받은 사실이 있는 자는 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금을 전자입찰 마감일까지 현금 또는 보증보험증권 등으로 납부하여야 합니다.
 - 낙찰자가 정당한 이유없이 소정의 기한내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 국가를 당사자로

하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 따라 낙찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 본원에 현금으로 납부하여야하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 1) 본 입찰의 예정가격은 복수예가방식으로 작성되며, 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중 입찰참가자가 추천한 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 2) 본 공사는 조달청 시설공사 적격심사세부기준(추정가격 2억원 미만인 전문공사)을 적용합니다.
- 3) 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격으로 입찰한자 순으로 적격심사를 실시하여 종합평점이 95점 이상인 자를 최종 낙찰자로 결정합니다.
- 4) 동일가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 나라장터 '동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그램'을 이용하여 낙찰자를 결정합니다.
- 5) 개찰결과 1순위로 통보받은 자는 통보일로부터 지체없이 적격심사 서류를 본원에 제출해야하며 정당한 사유없이 제출하지 않거나 포기할 경우 입찰참가자격 제한 조치를 받습니다.

7. 순공사원가 기준 적용 안내

- 1) 순공사원가 (재료비, 노무비, 경비 및 부가가치세 합산)의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자 선정에서 제외됩니다.
- 2) 순공사원가는 기초금액 공개 시 함께 공개되므로 반드시 확인 후 투찰 바랍니다.

8. 법정경비(국민건강보험료 등) 사후정산

- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 계상된 아래 금액을 가감없이 그대로 반영하여야 합니다.
 - (1) 퇴직공제부금비: 881,889원
 - (2) 산업안전보건관리비: 2,476,360원
 - (3) 환경보전비: 238,877원
- 2) 본 공사의 공사기간이 1개월 미만이므로 국민건강보험, 국민연금보험, 노인장기요양보험료는 반영 및 사후정산 대상에서 제외됩니다.

9. 입찰의 무효

- 1) 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조4항, 동법 시행규칙 제44조 및 계약예규 (공사입찰유의서, 정부입찰계약 집행기준) 제20조에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.
- 2) 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우 등 부정한 방법으로 투찰한 입찰은 무효 처리되며, 부정당업자 제재 처분을 받을 수 있습니다.

10. 청렴계약 이행 준수의무

- 1) 본 입찰은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제5조의2에 따른 청렴계약제 적용 대상입니다.
- 2) 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 날인한 청렴계약 이행서약서를 본원에 제출하여야 합니다.

11. 계약상대자 선정 후 제출 서류 안내

최종 낙찰자로 통보받은 자는 낙찰 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 다음 각 호의 서류를 구비하여 제출하여야 합니다. (첨부되지 않은 양식은 추후 첨부 예정)

- 1) 나라장터 전자계약서 사본 1부.
- 2) 본원 서면 계약서 원본 1부, (전자계약 이후 별도 송부 예정)
- 3) 공사 착공계 및 산출내역서 1부.
- 4) 계약보증금 납부서 또는 계약이행보증보험증권 1부.
- 5) 법인등기부등본 및 사업자등록증 사본 각 1부.

- 6) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 7) 국세 및 지방세 완납증명서 1부.
- 8) 청렴계약 이행서약서 1부.
- 9) 개인정보수집, 이용 동의서 1부.
- 10) 신용등급평가 확인서 1부.
- 11) 공사업 등록증 및 등록수첩 사본 1부.

12. 기타 및 유의사항

- 1) 입찰참가자는 국가계약법령, 계약예규, 조달청 시설공사 적격심사세부기준, 전자입찰특별유의서, 설계도면, 일반시방서 및 첨부된 자료 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에 있습니다.
- 2) 본원의 업무 특성상 진료 및 병동 운영에 지장이 없도록 민원사항 조치 후 공사를 시행해야 하며, 입찰참가자는 현장 여건과 공사기간을 충분히 숙지하고 투찰하여야 합니다.
- 3) 정보제공 및 입찰 문의처: 중앙대학교병원 시설팀 (02-6299-2276~2277)

2026년 09월 07일

중 앙 대 학 교 병 원 장