

무안군 공고 제2026-425호

공사 전자입찰 공고(입찰대행)

입찰대행안내

- 본 견적제출 안내는 **정○식 외 3명이 시행**하는 사업으로 무안군에서 입찰을 대행하는 것이며, **정○식 외 3명과 계약체결**하여야 합니다.
- 설계내역 등 세부사항은 **건축과 건축행정팀(061-450-5750)**에 확인 후 입찰에 참여 하시기 바랍니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 2026년 복지사각지대 주택 개·보수공사

나. 공사현장 : 무안읍 성내리 153-9번지 외 3곳

다. 공사개요 : 방수공사, 창호공사, 판넬공사 등

라. 사 업 비 : 금67,874,000원(도금액 67,874,000)

마. 기초금액 : 금67,874,000원(추정가격 61,703,636, 부가가치세 6,170,364)

바. 공사기간 : 착공일로부터 29일

사. 공사구분 / 공사유형 : 전문공사 / 유지보수공사

※ 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준[시행 2023. 9. 1. 행정안전부 예규] 의 변경된 입찰가격 평가산식(A값)을 숙지하여 투찰하시기 바랍니다.(공고문 6.-나 항목)

합계(A)	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금비	품질관리비
1,329,968	-	-	-	1,329,968	-	-

2. 등록 및 개찰일시

입찰 개시일시	투찰 마감일시	개 찰 일 시	비 고
2026.09.09.(수) 10:00	2026.09.11.(금) 10:00	2026.09.11.(금) 11:00	입찰 집행관PC

※ 낙찰예정자 없을 때에는 별도 통보없이 재입찰을 실시할 수 있으니 개찰결과를 필히 확인하시기 바랍니다.

3. 전자입찰 제출방법

가. 인터넷에 의한 전자입찰 방식으로, 입찰에 참가하고자 하는 자는 공인정보 인증기관에 가입하고 조달청 전자입찰 이용자등록을 한 업체만 입찰에 참여할 수 있으며

조달청국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 접속하여 입찰에 참가하여야 합니다.

나. 본 입찰은「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다. 본 입찰은 **총액입찰, 지역제한, 결격심사, 전자계약** 공사입니다.

※ 입찰등록 마감일에 일제히 접속할 경우 서버다운 등이 발생되어 전자입찰 홈페이지 접속에 장애가 발생할 수도 있으니, 가급적 입찰개시일로부터 입찰(투찰)하시기 바랍니다.

4. 전자입찰 참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조의 규정에 의한 자격을 갖추고, 건설산업기본법에 의한 **실내건축공사업**을 등록한 업체로서,

나. 입찰공고일 전일부터 입찰일까지 계속하여(낙찰자는 계약체결일까지) 법인등기부상본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **무안군**에 등록되어 있고 조달청에 소정의 전자입찰 등록을 필한 업체이어야 합니다.

다. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄 판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 약약을 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다.

※ 본 공사는 **공사예정금액(부가가치세와 발주자가 제공한 재료비를 포함) 4.3억원 미만 전문공사로서 건설업역 규제 폐지에 따른 종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

5. 현장설명 : 설계도서 열람으로 갈음합니다.

(열람장소 : 건축과 건축행정팀, ☎ 061-450-5750)

6. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규 제252호, 2023. 6. 29.)에 의거 예정가격 이하로서 **예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745%** 이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자 순으로 지방자치단체 수의계약 운영요령(행정안전부 예규)에서 정한 결격사유를 심사하여 어느 하나

에도 해당되지 않는 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 결격사유 항목은 행정안전부 홈페이지(www.mopass.go.kr/주요정책/지방분권/지방회계예규 및 법령정보/훈령예규)의 지방자치단체 수의계약운영요령을 참고하시기 바랍니다.

다. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 국가전자조달시스템 자동추첨방식 이용합니다.

라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 최종 낙찰자 통보일로 부터 7일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰의 무자격자가 투찰을 할 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 의거 부정당업자로 제재 처분하고, 낙찰 순위에 따라 차 순위자와 계약을 체결합니다.

7. 결격사유 심사 시 제출서류

가. 사업자등록증 사본 1부, 건설업등록증 사본 1부, 건설업등록수첩 사본 1부, 법인등기부등본 1부, 법인인감증명서(사용인감계 포함) 1부, 건설기술인보유증명서(한국건설기술인협회) 1부, **입찰유의서(계약이행 특수조건)**, 수의계약각서, 청렴계약이행각서, 수의계약체결제한여부확인서, 안전보건관리 준수 서약서

※ 「공직자의 이해충돌 방지법」시행에 따라 법 제12조에 따른 수의계약 체결 제한 확인을 위하여 「공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침[별지 제10호 서식]」 수의계약 체결 제한 여부 확인서를 작성 제출하여야 합니다.

나. 개찰결과 1순위자는 개찰일로부터 7일 이내에 결격심사서류 원본을 우리군에 제출하여야 합니다. **(개찰결과와 공개로 1순위자에게 결격심사자료 제출 통지를 한 것으로 보며, 별도 통지하지 아니합니다)**

8. 입찰보증금납부 및 귀속

가. 모든 입찰참가자에게 입찰보증금 납부를 면제하되, 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 “입찰보증금 납부확약서”로 갈음합니다.

나. 입찰보증금의 국고 귀속은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조, 제38조 규정에 의합니다.

9. 국민건강보험료 등의 반영 및 사후정산

가. 본 공사는 국민건강보험료·국민연금보험료·노인장기요양보험료·퇴직공제부금비·산업안전보건관리비(이하“국민건강보험료 등”이라 한다) 반영 대상 공사입니다.

나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시(산출내역서 포함) 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료 등을 조정 없이 반영하여야 합니다.

다. 국민건강보험료 및 국민연금보험료·노인장기요양보험료·퇴직공제부금비는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라, 산업안전보건관리비는 고용노동부 고시 제2022-43호 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 기성 및 준공대가 지급 시 사후정산하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금비
-	-	-	1,329,968	-

※ 산출내역서에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비 등에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

10. 무안군 청렴계약 이행각서 제출

견적서 제출에 참여한 자는 모두 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 선정된 계약상대자는 계약 시 별도로 청렴계약 이행각서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

11. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

«계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)»

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해발생 시, 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

12. 입찰무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 또는 동법 시행규칙 제42조의 규정에 해당한 경우는 무효로 합니다.

※ 낙찰금액이 기초금액을 초과하는 입찰서 제출은 무효 처리함.

나. 전자입찰서가 제출마감시간까지 국가종합전자조달시스템 지정서버에 도착하지 않거나 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효 처리합니다.

13. 하도급계약 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 해당법령에 따릅니다.
- 나. 하도급 시 해당법령 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 건설산업기본법 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 건설산업기본법 시행령 제31조의 2(건설공사 하도급 제한의 예외)에 따라 직접시공 원칙이 적용되며, 이를 위반 시 '계약의 해제·해지' 및 '부정당업자 입찰참가자격 제한' 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제1항 제2호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자(하도급 통지의무 위반의 경우는 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 위반한 경우만을 말한다), 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제1항 제3호에 따라, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰 참가자격 제한 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰 참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

14. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도 시행

- 가. 공사근로자 노무비를 구분관리 하는 내용으로 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 의거 계약기간 1개월 이상인 공사 입찰(견적 제출)에 참여하는 모든 업체는 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도를 준수하여야 합니다.
- 나. 착공계 제출 시 "노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서"와 "노무비 지급 전용통장 사본"을 제출하여야 하며, 하도급 계약시 합의서를 별도로 제출하여야 합니다.

15. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 입찰공고문, 입찰유의서, 공사계약일반조건, 계약특수조건, 설계내역서, 전자입찰 이용자약관, 전자입찰 사용자 안내서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 사전숙지한 후 참가하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에 있습니다.
- 나. 국가종합전자조달시스템 홈페이지의 일시적인 문제로 마감시간이 임박하여 접속이 불가능할 경우 입찰시간 전까지 등록 마감 시간을 조정할 수 있으며, 조정 내용은 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 초기화면의 "전자입찰 연기 공고"사항에 게재합니다.
- 라. 전자입찰 이용안내 및 입찰진행상황, 최종낙찰자 조회, 개찰에 관한 조회 등 인터넷 중계는 "국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)"를 이용하시기 바랍니다.
- 마. 본 입찰 공고가 유찰(변경, 정정 포함)될 시에는 재공고되며 기 참가자에게 별도 통보하여 드리지 않으니 재공고 기한 내에 입찰에 참가하시기 바랍니다.

바. 낙찰자는 대금 청구 시 청구금액의 2.5%에 해당하는 전라남도 지역개발채권을 소
화하여야 합니다.

사. 『건설산업기본법』제68조의3에 따라 수급인 또는 하수급인은 자신이 시공하는 1개의 공사현
장에서 대여 받을 건설기계의 **현장별 보증서를 착공일 이전에 우리군에 제출**하여야 합
니다. 건설기계를 대여한 경우 **건설기계 임대차표준계약서를 작성**하여야 하며, 건설업자
는 그 대금의 **지급보증서를 건설기계대여업자에게 주어야 합니다**. 다만, 발주자가 건
설기계대여업자에게 직접 대여대금을 지급하기로 발주자, 건설사업자, 건설기계대여
업자가 합의한 경우 등 국토교통부령으로 정하는 경우에는 지급보증서를 주지 아니
할 수 있습니다.

※ **건설기계 임대업자는 계약체결일부터 15일 이내에 보증기관에 계약서를 제출해야
합니다.**

아. **지역 건설업체 활성화를 위하여 건설장비, 현장기능공 및 자재 구매시 지역 업체 이
용을 권장합니다.**

자. 계약상대자는 대금청구시 **국세.지방세 완납증명서 및 국민연금법[2015.06.22.개정]에
따라 국민연금보험료 등의 납부증명을 제출**하여야 하고, 체납액이 있을 시 대금 지급
이 지연될 수 있습니다.

차. 본 입찰 및 계약은 공사대금에 대하여 현장 근로자 체불임금방지, 원활한 하도급
대금 지급, 약정된 기간 안에 계약목적을 달성하기 위하여 **공사대금에 대하여 양도
양수를 허용하지 않습니다.**

카. 기타 문의사항

- 전자입찰 이용안내는 조달청 전자조달센터(1588-0800)
- 설계내용에 관한 사항은 건축과 건축행정팀, ☎ 061-450-5750
- 입찰에 관한 사항은 회계과 계약팀(☎061-450-5405)에 문의하시기 바랍니다.

2026. 09. 07.

무안군 (분임)재무관