

가남초 학교복합시설 구축사업 건축설계 제안공모 공고

『건축서비스산업 진흥법』 제21조 및 같은 법 시행령 제17조 규정에 따라
『가남초 학교복합시설 구축사업』 건축설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026. 9. 8.

양 주 시 장

1. 과업개요

가. 사 업 명 : 가남초 학교복합시설 구축사업

나. 위 치 : 경기도 양주시 광적면 부흥로 793 가남초등학교 내

다. 부지면적 : 14,862㎡

라. 연 면 적 : 1,230.00㎡ 내외 (±5% 이내)

마. 층 수 : 지상 2층

※ 건축물 높이 : 가남초등학교 건물높이(약 10m) 이하로 계획)

※ 제한범위 이내에서 공사비 등을 고려하여 층수(규모) 계획 등 설계자 제안가능

바. 주차대수 : 7면 이상 (장애인 주차 1대 포함)

※ 공사비 등을 고려하여 주차대수 최대 확보, 버스 승하차공간 등 설계자 제안가능

사. 지역·지구 : 자연녹지지역, 제2종일반주거지역, 학교,

아. 용 도 : 교육연구시설

자. 공 사 비 : 금 4,502,000천원 (건축, 토목, 기계, 전기/통신, 소방, 조경 등 포함)

차. 용 역 비 : 금 236,243천원 (VAT 및 각종 용역비 포함)

※ 설계용역비 내 BF인증, 녹색건축예비인증, 제로에너지 예비인증(에너지절약계획 검토 포함), 손해배상공제 보험료 포함하며, 지반조사비 및 설계안정성검토는 제외

※ 각종 인증 수수료는 발주기관 지급 예정

가. 설계기간 : 착수일로부터 180일(공휴일 포함)

※ 단, 관련기관 협의(녹색건축예비인증, 각종 위원회 심의 등에 필요하다고 인정하는 기간은 과업 수행 기간에 산입하지 아니 할 수 있으며, 사업계획 변경 시 과업 기간을 변경할 수 있음.

※ 계약상대자는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 및 다음의 경우에 발주자의

승인을 얻어 과업기간을 변경할 수 있음.

- 관계기관의 협의 및 검토가 관계기관의 사유로 지연되었을 때

- 민원발생에 의해 과업수행이 지연 또는 불가능할 때

- 천재지변, 전쟁 등 불가항력 사태의 발생으로 업무수행이 불가능할 때

마. 용역범위 : 계획, 중간 및 실시설계, 인.허가 업무 등 일체의 비용을 포함한다.

※ 과업내용서 참고

2. 설계공모 목적 및 방식

가. 설계 공모의 목적

○ 「학교내 복합시설 증축(신축)공사」를 성공적으로 수행하기 위하여 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함.

○ 본 지침서는 설계자 선정 이후 발주처와의 긴밀한 협의를 통해 설계를 진행하여야 하므로 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하기 위한 것이며, 사업의 특수성을 잘 이해하고 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는 능력을 평가하여 우수한 설계자를 선정하고자 함.

나. 공모방식 : 제안공모

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침」 (국토교통부고시 제2026-250호, 2026. 5. 22. 일부개정)에 따른다.

3. 응모자격

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 국내에 건축사사무소 등록을 완료한 자로서, 회사(업체) 간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 관계 법령에 의한 결격사유가 없는 자여야 한다.

나. 공동이행방식(대표사 외 1인까지)으로 참여하는 경우, 공동참가자(회사) 또한 위 가.항의 자격 조건을 갖추어야 한다. 다만, '외국 건축사 면허 또는 자격을 취득한 자'는 국내 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여할 수 있으며, 이 경우 대표자는 국내 건축사로 한다.

다. 아래 사항에 해당하는 자, 혹은 업체 및 직원은 본 설계공모에 참가할 수 없다.

- 본 사업과 관련하여 운영위원, 심사위원, 기술검토(전문)위원, 혹은 그가 속한 업체 및 직원(연구원)

- 경기도 양주시 건축심의위원회 위원으로서 본 사업에 대한 심의를 한 자, 혹은 그가 속한 업체 및 직원

- 본 사업 관련 건축기획 수행, 용역 수행, 자문에 참여한 자, 혹은 그가 속한 업체 및 직원(연구원)
- 라. 상기 나.항에 의한 공동응모를 하고자 하는 자는 응모등록 시 [서식 4] 공동응모협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다.
- 바. 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 [서식3] 대표자 및 담당건축사 선임계를 응모등록 시 제출하여야 한다.
- 사. 참가 등록(공모신청서 접수) 마감일 전일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계 공모에 참여할 수 없다.
- 아. 설계공모 당선자는 계약 시 전기·정보통신·소방 분야 등 자격이 없는 경우 전기·정보통신·소방 분야 설계업등록업자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표사가 되어야 한다.
- 전기분야는 전력기술관리법 제14조의 규정에 따라 설계업(종합설계업 또는 전문설계업 1종) 등록을 필한 자
- 정보통신분야는 정보통신공사법 제2조에 의한 엔지니어링산업진흥법 제21조 제1항에 따라 신고를 필한 자
- 소방분야는 소방시설공사법 제4조 및 같은법 시행령 제2조의 규정에 따라 설계업 [전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기)]등록을 필한 자
- 기타 각 분야별 법령에서 정한 기준이 있을 때에는 당해 법령에서 정하는 기준에 따라 등록을 필하였거나 활동주체로 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.
- 자. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈하며, 설계공모 참가 등록한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있다. 또한, 이미 제출된 응모작은 수정·보완할 수 없다.
- ※ 제출된 작품은 심사가 완료되기 전에 반환하지 않음.
- 차. 당선자는 설계용역계약을 할 때 전기, 통신, 소방분야 및 지질조사, 도시계획분야 등의 설계면허가 없는 경우에는 기타 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사무소 등록을 필하였거나 전력기술관리법 및 엔지니어링기술진흥법 등 관련 법규에 의한 설계 자격자와 분담이행방식으로 공동도급하여야 한다. 다만, 기타 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 대한 법률에 의한다.
- ※ 분담이행방식에 의한 경우 당선작으로 공모안을 제출한 자가 공동수급체 대표자가 되어야 하며, 공동수급체의 구성원은 대표자 포함 5인 이하로 하여야함.
- ※ 공동도급(공동이행방식) 계약 시 구성원별 최소 분담비율 5% 이상이어야함.

4. 공모일정

구 분	일 시	유의사항
공 고	'26. 09. 08.(화)	양주시청, 설계공모 홈페이지 및 나라장터, 세움터에 공고
참가등록	'26. 09. 08.(화) ~ 09. 15.(화) 16:00까지	설계공모 홈페이지를 통해 접수
현장설명회	'26. 09. 11.(금) 14:00	장소는 추후 공지 예정
질의접수	'26. 09. 11.(금) ~ 09. 17.(목) 16:00까지	설계공모 홈페이지를 통해 접수
질의회신	'26. 09. 22.(화)	설계공모 홈페이지에 일괄 게재
작품 접수	'26. 10. 15.(목) 10:00 ~ 16:00까지	설계공모 홈페이지를 통해서만 제출
기술검토	'26. 10. 19.(월)	법규 및 지침위반 사항 등 서면 검토 ※ 기술검토 내용은 E-mail을 통해 개별 통보
기술검토 소명기간	'26. 10. 20.(화) ~ 10. 21.(수) 16:00까지	기술검토 의견에 대한 참가자 확인 및 의견서 제출 ※ 소명서 E-mail로 제출 : competition@gmail.com
사전심사	'26. 10. 26.(월)	사전심사를 통해 발표대상자 5팀 선정 (8팀 미만 제출 시 생략)
작품심사	'26. 10. 30.(금)	당선작 및 입상작 선정(발표심사)
심사결과 발표	'26. 11. 03.(화)(예정)	양주시청, 설계공모 홈페이지에 게재 및 개별통보 (심사일에 따라 조정 가능)

※ 지침서의 모든 시간 표기는 한국 표준시(UTC/GMT+9) 기준으로 상기 일정은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며, 일정변경 또는 추가제공 정보 등은 설계공모 홈페이지에 게재할 예정이므로 설계공모 참가자는 홈페이지를 수시로 확인하여야 하며, 확인하지 못하여 발생하는 불이익 책임은 참가자에게 있음.

5. 응모신청서 접수

가. 등록기간 : '4.공모일정' 참조

나. 등록방법 : 설계공모 홈페이지를 통해서만 접수 가능

※ 방문접수 및 우편접수 불가, 상기 등록기간 이후에는 등록 불가

※ 참가등록 방법

- 홈페이지에 접속하여 [회원가입(로그인)] → 공모 → 해당 공모전 선택 → 참가 신청 후, 공모 홈페이지 안내에 따라 필요한 사항을 입력하여 등록을 완료
- 참가등록 시 부여하는 고유식별 번호를 통해 공모기간 동안 참가자와 제출 자료를 식별
- 공동응모의 경우 설계공모 홈페이지를 통한 참가등록은 대표사만 진행한다.
- 제출서류 원본을 스캔하여 서식 번호 순서대로 정렬 후 스캔하여 하나의 PDF파일로 제출

다. 등록시 제출서류

- 1) 설계공모 응모신청서[서식1]

- 2) ‘설계공모 참여자 명단’ [서식2], ‘공동응모시 대표자 및 담당건축사 선임계’[서식3], ‘공동응모협정서’ [서식4, 공동응모자 전원 간인 필]
 - ※ 단독응모로 참여한 경우라도 공동대표인 경우 대표자 선임계[서식3] 제출
- 3) 청렴서약서 [서식5] (공동응모인 경우 구성원 공동 날인하여 제출)
- 4) 인감증명서 (사용인감 사용 시 사용인감계[서식6] 1부 같이 제출)
 - ※ 공동응모인 경우 구성원 전원의 인감증명서(사용인감계 포함) 제출
- 5) 사전접촉 금지서약서[서식8]
- 6) 건축사자격등록증 또는 건축사면허증 사본
- 7) 건축사업무신고필증 사본(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
- 8) 법인등기부등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본
 - ※ 외국건축사의 경우 건축사법시행규칙 제22조의2에 의한 외국건축사자격 취득자 신고필증 사본으로 갈음
- 9) 행정처분 여부 사실증명서 원본 또는 사본 (공고일 기준, 최근 1년치, 공동응모사 포함)

6. 현장 설명회

가. 일 정 : ‘4.공모일정’ 참조

나. 장 소 : 가납초등학교(건립 예정부지)

다. 참석대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

※ 대표자는 신분증, 위임받은 자는 신분증, 재직증명서 및 위임장 제출

라. 내 용 : 설계공모 일정, 대상지 현황 설명 ※ 설계지침서 개별 지침

마. 현장설명회 참석은 의무사항은 아니나, 현장설명회에 참석하지 않아 발생하는 모든 불이익에 대한 책임은 참가자에게 있다.

※ 사업부지가 가납초등학교 내에 위치하고 있어 현장 출입 및 방문에 제한이 있으므로, 공모 참가자는 임의로 현장에 출입하거나 방문하여서는 아니 된다. 부득이하게 현장 확인이 필요한 경우 사전에 발주청과 협의하여야 한다.

바. 현장설명회는 참가등록 수가 많을 시 취소될 수 있으며 추후 별도 공지를 통해 안내한다.

사. 상기 일정 및 장소는 변경될 수 있으며, 변경될 경우 설계공모 홈페이지 공지사항에 게재 예정.

7. 공모안 접수

가. 제출일시 : ‘4.공모일정’ 참조

※ 상기 제출일시 외에는 제출 불가, 제출물의 수정 변경 보완 불가

나. 제출방법 : 설계공모 홈페이지를 통해서만 제출

※ 방문접수 및 우편접수 불가, 상기 제출기간 이후에는 등록 불가

다. 제출서류

1) 설계공모 공모안 제출서 [서식9]

2) 제안서(PDF)

3) 대표작품 포트폴리오 증빙서류

4) 담당건축사의 경력 및 실적 [서식10]

5) 담당건축사 경력증명서 및 유사프로젝트 실적증명서

※ 사본 제출 시 ‘사실과 상위없음’ 표기 후 인감 날인 하여야 하며, 공모의 경우 구성원에 대한 알체 서류 제출

※ 상기 제출서류 목록 이외의 도서류 제출은 불가하며, 제출된 작품은 심사가 완료되기 전에 반환하지 않음

※ ‘정량적평가기준’ 각 평가항목은 제출된 자료에 의거 발주기관에서 사전 평가함

※ 모든 ‘정량적 평가기준’ 각 평가항목에 필요한 증빙서류를 미제출할 경우 해당 경력과 실적은 모두 인정 불가함

라. 기타 자세한 사항은 지침서 참고

8. 제안서 심사

가. 일 정 : ‘4.공모일정’ 참조

※ 발주기관의 사정에 따라 일정 및 장소는 변경될 수 있음

나. 심사방법 : 심사는 서면심사와 발표심사로 구성

1) 응모업체가 7개를 초과할 경우, 원활한 심사를 위해 사전심사(서면심사)를 통한 업체를 대상으로 최종심사(발표심사)를 실시함.

※ **제출작 수가 총 40팀 이상일 경우 사전심사를 대면으로 진행함.**

2) 최종심사(발표심사)는 발표 형식으로 진행하며, 블라인드 심사로 진행함.

3) 심사위원회는 건축 설계공모 운영지침 제34조 제5항에 따라 충분한 토론을 거쳐 배점기준, 평가항목(제시된 과제 등) 등을 반영하여 작품심사는 토론에 의한 투표제 원칙으로 심사하며, 심사위원회의 논의에 따라 채점제, 투표제, 채점제와 투표제의 혼합방식으로 평가할 수 있음

4) 발주기관 등은 심사대상이 되는 공모안을 심사위원에게 미리 교부하여 사전에 검토하게 할 수 있음

다. 심사위원회 구성

- 건축서비스산업진흥법 제21조, 동법 시행령 제17조, 국토교통부고시 제2026-250호 “건축 설계공모 운영지침”을 준용하여 심사위원 5인 및 예비심사위원 2인으로 구성된 별도의 설계공모 심사위원회를 구성하여 심사함

- 심사위원회 명단은 지침서 참고 ※ 명단은 제척, 회피, 기피신청에 따라 변경될 수 있음

라. 발주기관은 심사위원의 제척·기피·회피 등으로 심사위원 중 과반수 이상 참석이 어려운 경우 심사위원을 추가 구성하여 공지할 수 있음.

마. 기타 자세한 사항은 지침서 참고

9. 심사결과 발표 및 당선작 통보

- 가. 심사결과 발표 : 심사위원회 개최 후 7일 이내
- 나. 발표방법 : 당선자에게 서면통보 또는 양주시 홈페이지 게시
- 다. 최우수작(당선작) 1점 : 기본 및 실시설계 용역권 부여(수의계약)
- 라. 입상작 : 예산 범위 내에서 설계보상비 차등 지급(부가가치세 포함)

○ 보상금 예산 : 22,000천원

순 위	응모작품 4개 이상인 경우	응모작품 3개 이내인 경우	비 고
1위 (당선작)	-	-	설계용역권
2위 (입상작)	보상금예산의 4/10	보상금예산의 4/10	※ 보상예산 내 차등 지급
3위 (입상작)	보상금예산의 3/10	보상금예산의 3/10	
4위 (입상작)	보상금예산의 2/10	보상금예산의 2/10	
5위 (입상작)	보상금예산의 1/10		

- ※ 심사위원회에서 당선작 등이 없다고 결정한 경우에는 선정하지 않을 수 있다.
- ※ 심사위원회의 결정에 따라 기타 입상자를 1인으로 하는 경우에는 2위(입상작) 상금을 지급한다.
- ※ 상기 금액은 제세공과금이 포함된 금액이며, 특별한 사유없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.
- ※ 공동응모의 경우 대표사에게 일괄 지급한다.

10. 제출 공모안에 대한 지적소유권

- 가. 당선작 및 입상작의 저작권과 사용권 등은 관련 법규에 따른다.
- 나. 입상작에 한하여 발주기관 주관으로 홍보 등을 위하여 전시할 수 있으며, 응모자의 요청이 있을 때에는 익명으로 처리할 수 있다.
- 다. 입상작 외의 작품의 경우에도 필요한 경우 전시 또는 출판할 수 있으며 이 경우 응모자의 요청이 있을 때에는 익명으로 처리할 수 있다.
- 라. 기타 저작권과 관련한 개별사안에 대하여는 저작권 법령이 정하는 바에 따른다.
- 마. 제출물은 별도의 반환 과정은 없다.

11. 기타

- 가. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용을 승인하는 것으로 간주한다.
- 나. 본 지침서의 문구해석 상 발주처와 응모자간에 차이가 있을 경우 발주처의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주처에서 정하는 바에 따라야 한다.

- 다. 응모자는 심사 결과에 대하여는 이의제기를 할 수 없다.
- 라. 응모자가 2개 업체 미만일 경우 재공고한다. (재공모기간은 추후 발주기관에서 별도로 정함)
- 마. 공모목적에 부합하지 않거나 제안서 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우, 심사위원회의 의결을 거쳐서 당선작이나 우수작을 선정하지 아니할 수 있다.

12. 공모 주관 및 관리

- 가. 주관기관 : 양주시청 건축과 (담당자 : 조한솔 주무관 ☎031-8082-5925(또는 7))
- 나. 관리 및 운영 : 웨이커스 건축사사무소
(☎070-4231-4631 / 이메일 : competition@gmail.com)
- 다. 설계공모 홈페이지 : <https://unbuilt.kr>
- 라. 작품심사 생중계 : 추후 공지사항에 안내 예정