

우편번호 : 05006

주소 : 서울특별시 광진구 능동로 209 세종대학교

홈페이지 : <http://www.sejong.ac.kr>

[공사구매 입찰공고]

- 공고번호 : 세종2026-111호
- 공 고 명 : 세종대학교 애지헌복합관 신축공사(소방)
- 수요부서 : 건설개발과

본 입찰 설명서는 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로써 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다. 본 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으면 아래 담당자에게 연락하시길 바랍니다.

- 입찰참가자격 등록, Ebiz4u 구매조달시스템 : 고객센터(02-869-2730)
- 계약담당(입찰공고, 개찰, 계약 등) : 세종대학교 구매과(02-3408-3024)
- 공사 : 세종대학교 건설개발과(02-3408-3081(기계), 02-3408-3676(전기))



세종대학교
SEJONG UNIVERSITY

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 세종대학교 애지헌복합관 신축공사(소방)
- 나. 입찰방법 : 제한경쟁입찰, 총액입찰(VAT 및 각종 제반 비용 포함)
- 다. 입찰장소 : 본교 전자조달시스템(<http://www.ebiz4u.co.kr>)
- 라. 낙찰자 결정방법 : 예정가격 이하의 유효한 입찰로서 최저가 입찰자 낙찰
- 마. 공사개요 : 서울시 광진구 능동로 209 세종대학교 내

건물명	층 수	건축면적	연면적	구조	비 고
애지헌복합관	지하6층~지상13층	3,027.67㎡	47,507.38㎡	철골철근콘크리트	신축공사
대양AI센터	지하5층~지상12층	2,542.01㎡	51,981.05㎡	철골철근콘크리트	일부 대수선 등

- 바. 업종 : 전문소방시설공사업
- 사. 공사구분 : 기계, 전기 소방시설공사
- 아. 공사기간 : 착공일로부터 2029.07.20. 이내

2. 입찰 일정

- 가. 입찰공고일 : 2026.09.09.(수)
- 나. 현장설명회 참가신청 마감일시 : 2026.09.17.(목) 11:00 - 전자조달시스템([ebiz4u.co.kr](http://www.ebiz4u.co.kr))
- 다. 현장설명회 일시 및 장소 : 2026.09.17.(목) 15:00 - 세종대학교 집현관 10층 소회의실
 - ※ 설명회 미참가 업체 입찰 참여 불가
- 라. 서류등록 마감일시 : 2026.10.21.(수) 11:00 - 전자조달시스템([ebiz4u.co.kr](http://www.ebiz4u.co.kr))
- 마. 입찰(가격투찰) 시작일시 : 2026.10.21.(수) 16:00 - 전자조달시스템([ebiz4u.co.kr](http://www.ebiz4u.co.kr))
 - ※ 서류심사 일정에 따라 입찰 시작일시의 변경이 있을 수 있음.
- 바. 입찰(가격투찰) 마감일시 : 2026.10.23.(금) 11:00 - 전자조달시스템([ebiz4u.co.kr](http://www.ebiz4u.co.kr))
- 사. 개찰일시 : 2026.10.23.(금) 13:00 이후 - 전자조달시스템([ebiz4u.co.kr](http://www.ebiz4u.co.kr))
 - ※ 상기 일정은 학교 사정에 의해 변경될 수 있음

3. 입찰참가 자격 : 다음 요건을 모두 구비한 자

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖춘 자로서 동법 시행령 제76조 규정에 의한 입찰참가자격의 제한을 받지 않는 업체
- 나. 공고일 기준 자격(등록)취소, 업무정지 또는 자격정지, 휴·폐업 중 또는 기타 이상에 준하는 행정관청 또는 공공기관의 행정처분(부정당업체 제재 포함) 기간 중에 있는 자는 본 입찰에 참여할 수 없음.
- 다. 업체의 상태가 워크아웃이나 법정관리 등 본 공사 수행에 있어 결격사유가 없는 업체
- 라. 「소방시설공사업법」에 의한 전문소방시설공사업 면허 소지 업체로써 한국소방시설협회 2025년도 시공능력평가액 공시 기준 전국 순위 1~300위 이내 업체
- 마. 위의 조건을 갖춘 업체로 현장설명회에 참석한 업체

4. 입찰 등록 서류

NO	서류명	비고
1	입찰참가신청서	[서식1]
2	입찰이행보증보험증권	입찰금액의 10% 이상
3	사업자등록증 사본	원본대조필
4	법인등기사항전부증명서(법인등기부등본)	공고일 기준 3개월 이내 발급분
5	법인인감증명서	공고일 기준 3개월 이내 발급분
6	국세 납세증명서	계약일 기준 유효기간 내
7	지방세 납세증명서	계약일 기준 유효기간 내
8	대리인 위임장	[서식2] 대리인 참가 시 제출
9	대리인 재직증명서	
10	개인정보 수집 및 활용동의서(대표자)	[서식3]
11	개인정보 수집 및 활용동의서(대리인)	대리인 참가 시 제출
12	청렴계약 이행각서	[서식4]
13	확약서	[서식5]
14	면허(등록증) 및 면허수첩 사본	원본대조필
15	시공능력평가액 확인서(순위포함)	한국소방시설협회 발급분
16	행정처분 확인서	한국소방시설협회 발급분

※ 인감은 본인감 사용, ‘개인정보 수집 및 활용동의서’ 는 동의자 자필서명을 원칙으로 함.

※ 공동대표의 경우 대표자 모두의 인감이 날인되어야 함.

5. 보증금의 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 10 이상을 입찰이행보증보험증권으로 납부하여야 함.(보증기간의 시작일은 입찰 마감일 이전이며, 만료일은 입찰 마감일로부터 30일 이후로 함)
- 나. 보증보험증권 발급 시 필요한 본교의 사업자등록번호는 207-82-04641(세종대학교/대표자 엄중화)임.
- 다. 낙찰자가 기한 내에 계약을 체결하지 아니하거나, 입찰 등록 시 제출한 자료가 허위인 경우, 기타 부정한 방법으로 낙찰되어 당해 낙찰이 무효로 된 경우 입찰보증금은 본교에 귀속함.
- 라. 낙찰자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20 이상에 해당하는 계약보증금을 계약이행보증보험증권으로 납부하여야 함.(보증기간은 계약체결일로부터 준공일 이후 60일 이상으로 함.)

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격 이하의 유효한 입찰로서 최저가(VAT 및 각종 제반경비 포함) 입찰자 낙찰
- 나. 낙찰자가 될 동일가격 입찰자가 2인 이상일 경우 전자조달시스템 상 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택)으로 낙찰자를 결정
- 다. 유찰 시, 재입찰 또는 재공고 입찰을 진행할 수도 있으나, 별도 연락은 없으니 주시하기 바람.

7. 입찰의 무효

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효) 및 객관적인 무효 사유가 있는 업체
- 나. 본 대학에 입찰등록·구비서류를 제출하지 않은 업체
- 다. 기타 관련 법령 및 규정에 부적합 업체

8. 유의사항

- 가. 입찰 및 서류제출은 전자조달시스템(ebiz4u.co.kr)을 통하여야 하고, 입찰에 필요한 모든 사항을 완벽히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있으며, 전자조달시스템에 공지한 사항도 입찰공고문과 동일한 효력이 있음.
- 나. 입찰은 대표이사 또는 대표이사로부터 위임받은 직원만 참가할 수 있음.
- 다. 입찰 관련 서류는 일절 반환되지 않으며, 입찰 관련 소요 비용은 입찰참가업체의 부담으로 함.
- 라. 응찰자가 제안한 내용에 허위 및 조건에 위반된 사항이 있을 시 낙찰 후에라도 무효 처리될 수 있음.
- 마. 낙찰자는 계약고지일로부터 10일 이내에 계약을 체결하는 것을 원칙으로 하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 기한 내 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 우리 대학에 귀속되며 부정당업자로 제재받을 수 있음.
- 바. 면세사업자와는 부가가치세(10%)를 제외한 금액으로 계약함.
- 사. 입찰공고 및 입찰유의서 등에 명시되지 아니한 기타사항에 대하여는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 또는 관련 법령 및 법규를 준용할 수 있음.
- 아. 계약은 본교 전자조달시스템에서 진행하는 것을 원칙으로 하며, 계약체결 시 인지세법에서 정한 세액에 해당하는 인지를 구매하여 계약서에 첨부하여야 함.
- 자. 낙찰업체는 전자조달시스템 운영사로부터 입찰 시 예치금 및 낙찰 시 수수료를 청부받을 수 있음.(관련문의 : 02-869-2730)
- 차. 공동도급(공동, 분담이행)으로 입찰 참여는 허용하지 않음.
- 카. 기타 공사 및 입찰에 관한 문의는 문의처로 연락바람.

- 붙임 : 1. 입찰등록서식 1부
2. 현장설명서 1부
3. 도면 및 시방서(웹하드 업로드, 현장설명서 참조) 1부
- 웹하드 주소 : <http://only.webhard.co.kr> / ID:sejongcon / PW:1234
- 폴더명 : 세종대학교 애지헌복합관 신축공사(소방) / PW:0430
4. 공사입찰유의서 및 계약일반조건

위와 같이 공고함.

2026. 09. 09.

세종대학교 총장