

입찰대행안내

이 공고 건은 천안시 맑은물사업본부에서 시행하는 사업으로 천안시 회계관리에 관한 규칙에 의하여 입찰 및 계약체결은 천안시청(회계과)에서 대행하고, 계약업무 전반(사업 추진 및 대금지급 등)은 천안시 맑은물사업본부에서 이행되는 사업임을 알려드립니다.

용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 등 제출 안내공고(긴급)

「건설기술 진흥법」 제35조 및 같은 법 시행령 제51조, 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조의 규정에 따라 『불당중계펌프장 오수관 직관(자연유하) 설치공사 건설사업관리용역』에 대한 용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서(PQ), 기술인평가서(SOQ) 제출에 관한 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 9월 08일

천 안 시 장

1. 용역사업 집행계획

가. 용역명 : 불당중계펌프장 오수관 직관(자연유하) 설치공사 건설사업관리용역

나. 위치 : 충남 천안시 동남구 불당동, 쌍용동 일원

다. 용역내용 : 건설사업관리 1식(기타 자세한 사항은 과업지시서 참조)

라. 기초금액 : 금4,241,000,000원(손해배상공제료 및 부가가치세 포함)

마. 용역기간 : 착수일로부터 31개월

사. 입찰예정시기 : 사업수행능력평가 및 기술인평가 후 선정 업체에 한하여 개별 통지

※ 본 용역은 “시공단계의 건설사업관리용역”입니다.

※ 본 용역은 “감독권한대행 등 건설사업관리”에 해당합니다.

※ 직접경비 금액은 계약금액 범위 내에서 실제 소요비용을 정산 처리합니다.

- ※ 용역금액 중 직접경비[주재비(337,458,011원, 부가가치세 별도), 출장비(17,141,256원, 부가가치세 별도), 차량비(26,894,174원, 부가가치세 별도), 현지사무원급료(169,506,078원, 부가가치세 별도), 도서인쇄비(2,499,600원, 부가가치세 별도)] 금액은 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」(국토교통부 고시 제2023-580호) 제11조에 따라 실제 소요 비용에 대하여 정산처리하며, 낙찰자는 산출된 금액을 변경 없이 계약(산출)내역서에 반영하여야 합니다.
- ※ 예산이나 방침 또는 착공연계성 등을 감안하여 낙찰자 결정 이후 착수일자를 별도로 지정할 수 있으며, 예산은 사정에 따라 변동 될 수 있고 이에 따른 기술인수 및 건설 사업관리 기간 등이 변동 될 수 있습니다.

2. 입찰 및 계약방법

가. 본 입찰은 총액입찰(계속비 대상), 일반경쟁입찰 대상 용역입니다.

나. 적격심사 대상 용역입니다.

- 적격심사 기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부예규 제373호, 2026.06.29.)호, 제2장의2 기술·학술용역 적격심사 세부기준 <별표1> [기술관련법령에 따라 사업수행능력평가(P·Q)를 하는 기술용역] “1. 추정가격이 10억 원 이상인 P·Q 대상 기술용역의 평가기준”을 적용합니다.

다. 「건설기술 진흥법」 시행령 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조의 규정에 의하여 사업수행능력평가 및 기술인평가서 평가대상입니다.

3. 참가등록 및 사업수행능력 평가에 관한 사항

가. 참가업체 자격

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격 요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조에 해당되지 않는 업체로서 아래의 자격을 갖춘 업체여야 합니다.

- 1) 「건설기술 진흥법」 제26조 및 같은법 시행령 제44조 규정에 의해 건설엔지니어링업(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-건설사업관리)으로 등록을 필한 업체

- ※ 공고일 현재 부도 또는 도산상태에 있는 업체와 「건설기술 진흥법」 제39조, 같은 법 시행령 제58조 및 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조의 규정에 따라 당해 공사수급업체 계열사인 건설사업관리용역사업자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

나. 공동도급의 허용

- 1) 당해 용역은 상기자격을 갖춘 업체로서 **단독 또는 공동도급(공동이행)**으로 참여 가능하며, 공동 도급시 대표회사는 참여지분이 높은 업체이어야 합니다.
- 2) 공동수급체 구성원은 대표사 포함 5개사 이내로 참여하여야 하고, 구성원별 최소지분율은 5%이상으로 하며, 공동수급업체의 중복결성을 금지하고 사업수행능력평가 시 공동 수급협정서를 제출하여야 합니다.
- 3) 지역업체 참여도 평가는 구성원 모두 평가하며, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제373호, 2026.06.29.)에 따라 충청남도 지역업체 참여비율에 따른 가점을 부여합니다.
- 4) 기타 공동도급에 관한 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제372호, 2026.06.29.) 제6장 공동계약 운영요령에 의합니다.
- 5) 본 입찰은 가격입찰 시 조달청 전자입찰시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 전자입찰 이용자등록을 필한 업체만이 입찰에 참여할 수 있습니다.

다. 참가등록 및 사업수행능력 평가자료 제출

- 1) 사업수행능력평가, 기술인평가 평가기준 및 작성안내서 교부 : 나라장터 게시
(<http://www.g2b.go.kr>)
※ 사업수행능력 세부평가기준 및 작성안내서와 기술인평가 평가기준 및 작성요령은 국가종합전자조달에서 다운받아 사용하시기 바랍니다.
- 2) 제출일시 : **2026. 9. 21.(월) 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00~13:00 접수불가)**
- 3) 제출방법 : **방문제출(우편, 팩스, 퀵서비스 등 불가)**
- 4) 제출장소 : 천안시 맑은물사업본부 하수시설과(☎ 041-521-3201)
- 5) 제출서류
 - 사업수행능력평가 신청서 1부.(원본1부. 대표회사 공문)
 - 사업수행능력 평가자료 1부.(원본1부)
 - 기술인평가서 10부.(원본 1부, 사본 9부(용역사명 미기재))
 - 대리 참석 시 위임장, 재직증명서, 대리인 신분증 각 1부.
 - 사업자등록증, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계, 건설기술용역업 등록증, 공동도급협정서(공동수급체 구성시) 각 1부.
 - 제출서류 내용(PDF 파일)이 담긴 USB 1개.※ 업무중복도(HWP 파일) 및 자기평가서, **평가결과 회신정보(담당자 소속·부서 및 성명, 사무실전화 및 팩스 번호, 핸드폰 번호, 이메일주소, HWP 파일)**는 별도 제출

4. 입찰대상 용역업체 선정 및 낙찰자 결정

- 가. 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제28조 제1항 (별표 3), 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」(국토교통부 고시 제2025-387호, 2025.7.9.) 및 충청남도 상하수도분야 건설사업관리용역업자 사업수행능력 세부평가기준(충청남도 공고 제2025-833호, 2025.4.29.)에 따라 우리 시에서 정한 사업수행능력 세부평가기준에 의해 평가한 결과 평가점수 **92점 이상**인 업체만을 대상으로 기술인평가서(SOQ) 평가를 실시하고, 기술인평가서 평가결과 **87.5점 이상**을 득한 업체를 가격입찰 참가대상자로 선정하되, 선정된 업체가 1개사인 경우에는 재공고하여 평가절차를 다시 진행합니다.
- 나. 가격입찰은 선정된 업체에 한하여 입찰참가 등록일시, 입찰일시, 입찰장소를 개별 통보하며 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제42조, 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」(행정자치부 예규 제373호, 2026.06.29.) 제2장의2 기술·학술용역 적격심사 세부기준 <별표1> [기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역] 1. 추정가격이 10억 원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준을 적용하여 예정가격이하로서 **낙찰하한율(79.995%)** 이상으로 최저가 입찰한 업체 순위로 심사한 결과 **종합평점이 92점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 1) 해당 용역의 사업책임 및 분야별 책임기술인 경력평가 점수는 배점한도(1점)를 모두 부여합니다.
 - 2) 지역업체 참여도 점수는 충청남도 지역업체 참여비율이 30% 이상인 경우 3점, 30% 미만 20% 이상인 경우는 1점을 부여하며, 20% 미만이거나 단독참여인 경우에는 부여하지 않습니다.
 - 3) 경영상태 평가점수는 PQ심사 시 경영상태를 평가하므로 배점한도(2점)를 모두 부여합니다.

5. 기타 유의사항

- 가. 본 용역은 **손해배상책임보험(공제)가입 및 하자보증금납부 대상용역**으로 계약상대자는 「건설기술 진흥법」 제34조에 따라 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출하고 하자보증금을 납부하여야 합니다.
- 나. 사업수행능력평가 참가등록 및 평가서류 제출 시에는 용역업체 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자(위임장, 재직증명서, 신분증 지참)이어야 합니다.
- 등록서류 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사업자등록증 사본, 인감도장(사용인감, 사용인감계), 입찰참가자격을 확인 하는 서류(면허사본 및 수첩사본), (공동도급시)공동수급대표자 선임계, 공동수급협정서
 - 위임장 하단에는 연락가능한 전화번호, 팩스번호, 담당부서, 담당자명을 기재

- 다. 본 건설사업관리용역에 투입할 건설기술인수, 착수시기, 건설사업관리 기간은 우리시의 사정에 의하여 공사착공시점, 공사기간 등을 감안하여 계약 체결 후 조정될 수 있습니다.
- 라. 사업수행능력 평가 이후 참여건설사업관리기술인의 변동사항이 발생하여 해당 용역에 참여하지 못하는 사항을 입찰 전에 통보하지 않은 경우에는 입찰참가제한, 낙찰취소 및 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 마. 참여기술인이 사망, 질병, 퇴직 등으로 용역 착수 시 참여하지 못할 경우에는 증빙 서류를 첨부하여 동등 이상의 자격(등급)을 가진 자로 교체할 수 있으며, 발주기관의 승인을 득한 후 교체하여야 합니다.
- 바. **건설기술인 경력관리 수탁기관에서 발행하는 일체의 제반 서류는 공고일 이후 발행된 확인서이어야 합니다.**
- 사. 평가대상 참여기술인의 **업무중복도 평가는 예정 착수일을 기준으로 평가**합니다.
 - 참여기술인의 업무중복도 평가를 위한 **예정 착수일 : 공고일 기준 30일(초일 산입)**
- 아. 제출된 사업수행능력평가서의 평가대상 건설사업관리기술인이 평가 과정과 입찰과정 중 타 발주기관의 사업수행능력 평가대상으로 참여하여 낙찰되었을 경우 동등 이상의 점수를 가진 자로 교체 할 수 있으며, 발주기관의 승인을 득한 후 교체하여야 합니다.
- 자. 사업수행능력 평가자료 제출자는 입찰공고조건, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호, 2026.06.29.), 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규 제372호, 2026.06.29.), 설계서 및 과업지시서 등 입찰에 필요한 모든 사항(계약 관계법령 및 회계예규 포함)을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 차. 평가결과는 사업수행능력 평가 및 기술인평가서 평가후 해당 용역업체에 개별 통보하며, 평가결과에 이의가 있을 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제34조에 의거 서면으로 이의신청을 할 수 있습니다. **단, 평가항목 중 “기술인평가서” 평가는 이의신청 대상에서 제외합니다.**
- 카. 제출한 자료는 일체 반환하지 않으며 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.
 ※ 낙찰자 결정 이후, 제출된 평가 서류는 USB를 제외하고 폐기 처분함
- 타. 사업수행능력평가서는 우리시에서 교부한 작성안내서에 따라 사실대로 작성하여야 하며, 본 사업수행능력평가 안내서에 명시되지 않은 사항 또는 용어해석상 이견이 있을 경우 우리시의 해석 결정에 따라 평가합니다.
- 파. 본 용역사업은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 기타 용역과 관련 사항은 **천안시 맑은물사업본부 하수시설과(☎ 041-521-3201)**로 문의하시기 바랍니다.