

공사 입찰 공고



입찰서 제출 시 주의사항(필독)

- ◆ 본 사업은 **차세대 클린페이 적용대상 공사**입니다.
- ◆ 투찰업체는 **입찰서 제출 참가자격 및 과업지시서 등 반드시 확인**바랍니다.
- ◆ 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ◆ 본 입찰 진행과 관련하여 나라장터 등록사항 및 과업지시서 등이 입찰공고문의 내용과 서로 다를 경우 **공고서가 우선 적용**됩니다.
- ◆ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰제출자가 **면세사업자**인 경우 반드시 **부가가치세를 포함하여** 투찰하여야 하며, 입찰서 제출 결과 계약상대자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 **부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액**으로 합니다.
- ◆ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 **개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정규정의 적용 여부**가 결정됩니다.
- ◆ 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제13조(낙찰자 결정) 제4항 각호』에 의해 공사에 대한 경쟁입찰로서 예정가격이 **100억원 미만 공사의 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 산정한 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액에 대하여 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정시 배제**됨을 알려드립니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 서시장주변시장 노후 전기설비 교체공사
 나. 위 치 : 전남광주통합특별시 여수시 중앙로 3-2번지 일원(서시장주변시장)
 다. 사업내용 : 168개 점포 노후 전기설비 교체(차단기, 전등 등) 1식
 라. 공사기간 : 착공일로부터 120일
 마. 공사구분 : 기타공사(전기공사)
 바. 공사금액

(단위 : 원)

추 정 가 격	부 가 가 치 세	기 초 금 액	도급자 관급자재대	관급자 관급자재대	추 정 금 액
582,307,273	58,230,727	640,538,000	-	-	640,538,000

※ 순공사원가 : 532,305,704원(기초금액 중)

2. 입찰 및 계약 방식

- 가. 지방계약법령 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 의하여 집행합니다.
 나. 이 입찰은 국가종합전자조달시스템에 의한 **전자입찰**입니다.
 다. **지역제한(종전 전라남도)** 대상 공사입니다.
 라. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상 공사입니다.
 마. **적격심사** 대상공사입니다.
 바. **청렴계약제가 적용**되는 공사로서 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 합니다.

입찰서 접수개시	입찰서 접수마감	개찰일시	비 고
2026. 9. 9.(수) 09:00	2026. 9. 16.(수) 12:00	2026. 9. 16.(수) 14:00	개찰용 PC

3. 보험료 및 산업안전보건관리비 등 계상 및 사후정산

가. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등이 반영된 공사입니다.

산출내역서 제출 시 국민건강보험료 및 국민연금보험료 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제8절에 정한 바에 따라 정산하여야 합니다.

나. 산업안전보건관리비는 「산업안전보건법」 제72조 및 시행규칙 제89조, 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시 제2025-11호)」에 따라 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다. 목적 외 사용금액은 대가 지급 시 사후정산을 하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
10,104,406원	13,350,745원	1,327,718원	6,464,571원	7,459,845원

※ **입찰가격 평점산식의 A값: 38,707,285원**

다. 하도급대금지급보증서 발급수수료, 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료, 안전관리비, 품질관리비, 환경보전비는 「건설산업기본법」 및 「건설기술진흥법」 등 관계 법령에 따라 사후 정산합니다.

4. 입찰참가자 자격 (아래 조건을 모두 갖추어야 함)

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격조건을 갖춘 업체
 나. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·

신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **중전의 전라남도**에 둔 자

* **전라남도·광주광역시**가 통합된 날(2026. 7. 1.)부터 3년 간 통합 전 관할구역기준으로 유지

다. 「전기공사업법」 제4조에 의한 **전기공사업**으로 등록한 업체로 입찰참가 등록마감일(낙찰자는 계약체결일)까지 해당 자격을 계속 유지하여야 합니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 **‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄 판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.** 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자 입찰 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있는 경우 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

5. 공동계약에 관한 사항

- 공동도급계약은 불허합니다.

6. 입찰서 접수 및 개찰

가. 입찰에 참가하는 자는 **‘지방자치단체 입찰 및 계약집행기준시 낙찰자결정기준 제11장 입찰 유의서’** 등 **관련규정을 반드시 숙지**하고 입찰에 참가하기 바라며 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익의 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 입찰일정은 우리시의 사정에 의하여 변경될 수 있으며 입찰서 제출은 개시일시부터 마감일시까지 24시간 가능합니다.

다. 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템(www.g2b.go.kr) 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

입찰참가자격등록을 하지 않은 자는 개찰일 전일까지 조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

라. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유이서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

마. 전자 입찰서의 제출은 국가종합전자조달시스템에 의하여 입찰서를 송신함으로써 완료

되며, 입찰자는 문서함에서 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 확인하여야 합니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 입찰자중 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%)이상 최저가격**으로 입찰한 자 순으로 **적격심사**를 실시하여 **종합평점이 95점 이상**인 경우 낙찰자로 결정합니다.

다. 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 의거 적격심사 세부기준 <별표 5>의 **“추정가격이 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준에 따릅니다.**

- 수행능력 평가 중 시공경험평가는 **“시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰”의 평가기준을 적용하며, 평가대상 업종 적용비율은 다음과 같습니다.**

- 전기공사업 : 100%

- 입찰가격 평점산식의 **A값은 38,707,285원**입니다.

- 경영상태평가는 신용평가, 재무비율평가, 종합평가방법 중 적격심사 대상자가 선택한 방법으로 평가합니다.

라. **가격입찰결과 1순위자는 적격심사**를 위한 다음의 **서류를 개찰 후 7일 이내에 우리시 회계과로 제출**하여야 합니다. 다만, 기간의 말일이 휴무토요일 또는 공휴일인 경우에는 그 익일 또는 다음 정상근무일까지로 합니다. 시스템의 **개찰결과**의 게재로 **1순위자에게 적격심사 자료의 제출통지를 한 것으로 보며, 별도 통지하지 아니합니다.**

※적격심사를 위한 제출서류

- 입찰참가자격을 증명할 수 있는 서류 1부
 - 사업자등록증, 법인등기(법인에 한함), 인감증명서, 사용인감신고서, 면허·등록·허가·신고 등에 관한 서류
- 적격심사 제출서류 일체(행정안전부 예규)
 - 적격심사신청서, 적격심사 자기평가와 심사표, 실적증명서, 기술자 보유증명서, 경영상태 확인서, 특별신인도 평가자료 등

마. 계약(적격)심사대상자가 정당한 이유 없이 ‘라’항의 기간이 경과되어도 심사서류를 제출하지 아니할 때에는 당해 계약(적격)심사대상자 결정을 취소할 수 있습니다.

바. 낙찰예정자중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때의 낙찰자 결정은 지방계약법

시행령 제48조에 따르면 주청방법은 전자조달시스템(나라장터)을 통해 자동으로 주청하는 방식 적용합니다.

사. 계약상대자 결정과 관련하여 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 “지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준” 및 ‘지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정정기준’에서 정한 바에 의합니다.

8. 입찰보증금의 납부 및 귀속

가. 입찰보증금 납부를 면제하되, “입찰보증금 지급각서”의 내용이 명기된 전자입찰서의 송신으로 지급확약서를 제출한 것으로 봅니다.

나. 입찰보증금의 우리시 귀속은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 의합니다.

9. 입찰의 무효

○ 입찰무효에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제11장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

10. 하도급에 관한 사항(하도급 가능 공사건에 한함)

가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령 등 개별 법령에 따릅니다.

나. 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

다. 하도급계약 시 수급인은 「건설산업기본법」 제34조 및 같은 법 시행규칙 제28조에 따라 하도급계약 체결일로부터 30일 이내에 **하수급인에게 하도급대금 지급보증서를 교부해야 합니다.** 다만, 같은 법 제35조에 따라 직접지급하는 것으로 발주기관, 수급인, 하수급인이 지급의 방법, 절차를 명백하게 하여 3자간 합의하는 경우에는 예외적으로 하도급대금 직불합의서도 가능합니다. **단, 선금 지급 후에는 직불 합의가 불가하며, 또한 선금 지급 전 직불합의 후에 선금 수령 시 직불합의가 자동 취소됨을 양지하여 주시기 바랍니다.**

라. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조제1항제2호에 따라 건설산업기본법, 전기공사법, 정보통신공사법 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

마. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조에 따라 하도급거래 공정화에 관한 법률을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

11. 클린페이+(채권신탁 연계 대금지급시스템) 이용에 관한 사항

<대상공사에 한함. - 계약금액 3천만 원 이상면서 공사기간 30일 초과>

가. 본 공사는 임금 및 자재·장비대여료 등의 체불방지를 위해 하도급사 및 하위사업자(근로자와 장비·자재업자)에게 클린페이+(채권신탁 연계 대금지급시스템)를 이용하여 대금을 지급하는 사업입니다.

나. 낙찰을 받은 자는 계약체결 즉시 신탁사와 원도급계약을 신탁원본으로 하는 신탁계약을 체결하여야 합니다

다. 여수시 제휴은행(신한은행)과 연계하여 노무비, 장비·자재대금의 적정 지급 여부를 실시간으로 확인하는「**여수시 클린페이시스템(<https://yeosu.cleanpay.co.kr>)**」**대상공사(도금액 3천만원 이상이며 공사기간이 30일 초과되는 공사)**이며, 계약상대자는 「클린페이시스템」을 이용하여 **건설근로자, 장비·자재업체에게 대금을 지급하고 그 내역을 발주청에 제출**하여야 합니다.(대가지급 시에 자재·장비 대금 지급확인제 규정도 제13장 공사계약 일반조건에 따라 처리합니다.)

※ 사이트 주소 : <https://yeosu.cleanpay.co.kr>

사용문의(콜센터) : ☎ 070-5224-0250 + 내선번호 6번

12. 청렴계약 이행 서약제 준수

본 공사는 여수시 청렴계약 서약제 이행대상공사입니다.

공사로 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴서약 이행을 위한 『청렴계약입찰특별유의서』에 따른 청렴서약서를 제출한 것으로 보며, 낙찰 대상자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴서약서를 작성·제출해야 합니다.

다만 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 청렴계약서(서약서)의 내용을 포함하고 있을 경우 전자입찰서제출로 청렴계약서(서약서)제출을 갈음합니다.

13. 노무비 구분관리 및 지급확인제 준수

본 공사는 『공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제』 적용대상 공사이며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 별도로 **노무비 구분관리·지급확인 합의서를 제출**하여야 함

니다. 세부사항은 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』 따릅니다. <대상공사-추정가격 5천만 원 이상>

14. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, **계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.**

나. 계약상대자는 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 **재발방지 대책**의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

15. 지역 업체 참여율 확대

『여수시 지역건설산업 활성화 촉진에 관한조례』 제3조 및 『여수시 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례』 제4조·제5조에 따라 낙찰자는 지역업체(여수시 업체 우선)의 공사 참여율 확대 및 건설근로자의 고용안정 등을 위하여 다음 각 호에 대하여 최대한 협조하여야 합니다.

- 타 지역건설업체가 지역(여수)건설사업에 참여 시 지역업체(여수시 업체 우선)와의 공동도급과 하도급 비율 제고
- 현장 기능공(건설근로자) 및 건설장비 등 지역업체(여수시 업체 우선) 고용 및 사용
- 자재구매 시 지역업체(여수시 업체 우선)에서 구매
- 불공정 하도급 거래 행위 및 불법 하도급 근절
- 임금 체불 행위 근절
- 외국인 근로자 불법 고용 근절

16. 기타 유의사항

가. 입찰자는 전자입찰 등록 및 투찰 등이 곤란할 경우에는 입찰서 접수마감 24시간 전에 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하여 문제 해결 후 입찰에 참가하여야 합니다.

나. 계약상대자는 대가청구시마다 **청구금액(부가세제외)의 2.5%**에 상당하는 **전라남도지역 개발공채**를 소화하여야 합니다.

다. 무자격자가 고의로 입찰에 참여하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조제1항8호 또는 9호에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방계약법령·시행령·시행규칙과, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 설계서(과업내용), 물량 내역서, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 지방자치단체 공사계약 일반 조건, 공사계약 특수조건, 여수시 청렴계약 입찰유의서, 등 입찰 관련 규정의 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익은 입찰 참가자에게 있습니다.

마. 낙찰자는 발주기관으로부터 낙찰통지를 받은 날로부터 3일 이내에 낙찰금액에 대한 **산출내역을 표시한 내역서(직접 및 간접노무비 등이 포함된 산출내역서)를 우리시에 제출**하여야 합니다.(「건설산업기본법」 제88조에 따른 노무비 확인)

바. 본 공고문에 명시되지 않은 사항에 대해서는 관계 법령 및 규정에 따르며 그 밖의 사항에 대해 이견이 있을 때에는 우리시의 우리시 해석에 따릅니다.

사. 기타사항 문의

- 공사 및 설계에 관한 사항 : 여수시 경제일자리과 이도겸 (☎061-659-4536)
- 입찰 및 계약에 관한 사항 : 여수시 회계과 심미연 (☎061-659-3176)

본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 우리시 감사담당관실 공직감찰팀(☎061-659-3067) 및 홈페이지(www.yeosu.go.kr→전자민원→공무원비리신고)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러, 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

2026년 9월 일

여 수 시 재 무 관

청렴계약이행서약서

당사는 『부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정』 이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 금번 여수시에서 실시하고자 하는 청렴계약제 시행취지에 적극 동참하여 귀 시가 발주하는 _____ 계약과 관련하여 다음 서약내용을 반드시 지켜 이행할 것을 서약합니다.

서 약 내 용

- 1. 위의 사업과 관련하여 계약에서부터 준공(납품)에 이르기까지 제반계약사항을 성실히 이행할 것이며, 부실시공, 불량 자재의 사용 및 납품 등 계약 사항을 위반하거나 품질을 떨어뜨리는 어떠한 행위도 하지 않겠습니다.
- 2. 위 사업의 계약 체결과 이행 그리고 공사 시행과 준공(납품) 등의 전 과정을 통하여 어떠한 경우에도 관계 공무원의 불법·부당한 요구를 단호히 거부하고 관계공무원에게 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 뇌물이나 부당한 이익을 제공하지 않겠으며, 관계 공무원을 회유하여 편의를 제공받는 등 불법을 묵인하도록 요청하지 않겠습니다.
- 3. 위의 서약은 당사의 양심과 명예를 걸고 반드시 지킬 것이며, 만약 이를 위반한 사실이 밝혀질 경우 관계 법령에 따른 처분은 물론 귀 시가 발주하는 모든 공사·기술용역·물품 등에 대하여 참가 제한 처분을 받은 날부터 2년 동안 스스로 참가하지 않겠으며, 이와 관련 귀 시의 처분에 대하여 이의를 제기하지 않겠습니다.

2026년 월 일

서약자 상 호 :
주 소 :
대표자 : (인)

여수시재무관 귀하