

공사 수의계약 견적제출 안내공고

[민간보조사업 입찰대행]

입찰대행안내

- 본 공사는 국·도·시·비 보조금을 지원받아 민간보조사업자인 **성지드림빌**(사회복지법인 함께하는복지재단)이 발주하는 공사로, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」등 관련 규정을 준용하여 계약을 체결하고 집행·정산하여야 하는 사업임을 알려드립니다.
- 아울러, 본 공사는 보조사업자가 제출한 자료를 바탕으로 논산시에서 입찰 절차를 대행하는 사항으로, 설계도서의 내용·공사 시공 관련 책임은 보조사업자 및 계약상대자에게 있으며 계약 체결 이후 공사 계약의 이행 및 이에 따른 분쟁은 계약당사자 간 계약조건과 관련 법령에 따라야 합니다.

1. 견적에 부치는 사항

- 가. 공 사 명: 2026년 정신요양시설(성지드림빌) 생활관 개보수공사
나. 위 치: 충남 논산시 연산면 한전2길 45-14
다. 사 업 량: 성지드림빌 생활관 개보수공사(건축·기계설비)
라. 공사기간: 착공일로부터 90일
마. 공사금액

(단위: 원)

추정금액	기 초 금 액			도급자설치 관급자재
	계	추정가격	부가가치세	
396,552,000	396,552,000	360,502,000	36,050,000	-

- 바. 공사구분: 종합공사 / 유지보수공사
사. 기초금액 : 금396,552,000원
아. 현장설명은 없으며, 공사관련사항은 성지드림빌(041-735-0307)로 문의 바랍니다.

견적제출 참가 시 주의사항

지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 개정에 따라 변경된 사항을 충분히 숙지하시고 본 공고의 **A(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합계액)값을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토 후 견적제출에 참가**하시기 바라며, 변경된 사항을 숙지하지 못하여 견적서를 제출한 결과에 대한 모든 책임은 견적제출 참가자에게 있음을 알려드립니다.

※ **사후정산 등**

국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”) 등은 계약금액 산정시 예정가격 작성 시 계상된 보험료 등의 금액을 조정없이 반영하여야 하며, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 및 관계 법령에 따라 사후 정산합니다.

(단위:원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제부금	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비	A값
4,645,620	6,138,163	610,434	2,972,163	7,257,926	-	-	21,624,306

2. 견적제출 및 개찰

가. 견적서 제출기간: 2026. 9. 9.(수) 14:00 ~ 2026. 9. 15.(화) 14:00

나. 개찰일시 및 장소: 2026. 9. 15.(화) 15:00 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생시 개찰시간이 지연될 수 있습니다.

※ 개찰결과 계약상대자가 없는 경우 재입찰을 실시할 수 있으며, 재입찰서 제출 마감일시는 익일 14:00(익일이 토요일·일요일 또는 공휴일인 경우 다음 영업일)로 하고, 15:00에 개찰을 실시합니다.

3. 공사 수의견적 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 따른 종합건설업 중 **건축공사업 또는 토목건축공사업**을 등록한 업체로서, 견적제출 안내공고일 전일부터 견적제출일까지(계약상대자는 계약체결일까지) 법인등기부상 본점 소재지(개인 사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관한 서류에 기재된 사업장 소재지)가 **논산시**에 있는 업체이어야 합니다.

※ 본 공사는 여러 공종이 복합된 개보수공사로서 공정 간 연계 및 시공·품질·안전 등에 대한 종합적인 계획·관리·조정이 필요한 공사이므로, 「건설공사 발주 세부기준」 제8조제1항에 따라 건설업역 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

나. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제5장 수의계약 운영요령에서 정한 수의계약 배제사유에 해당하지 아니하는 업체이어야 합니다.

※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 관련 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 견적서의 제출

- 가. 본 견적제출은 국가종합 전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 전자입찰 이용자 등록을 필한 자만이 참여할 수 있으며 전자견적서는 반드시 국가종합 전자조달 시스템(이하 “나라장터”라 한다)을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 나. 전자입찰 미등록 업체는 국가종합전자조달시스템의 이용자등록 안내에 따라 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 다. 본 견적제출은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 제출이 가능합니다.
- 라. 전자견적서 제출확인인 나라장터의 「보낸문서함」에서 확인하실 수 있습니다.
- 마. 계약상대자는 계약상대자 결정 통보일로부터 10일 이내에 보조사업자와 계약을 체결하여야 합니다.

5. 견적제출의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제11장 입찰유의서 및 국가종합 전자조달 시스템 전자입찰 특별유의서에 반하는 견적제출은 무효로 합니다.

6. 예정가격 및 계약상대자 결정

- 가. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제2장 예정가격 작성요령에 따라 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 안에서 15개의 복수예비가격을 작성하며, 견적제출 참여업체가 선택(2개)한 예비가격번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균하여 결정합니다.
- 나. 본 건은 수의계약 견적제출 건으로, 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 제출한 자 중 최저가격으로 견적서를 제출한 자 순서대로 수의계약 배제사유 해당 여부를 확인하여 계약상대자로 결정합니다.
- 다. 동일가격 견적서를 제출한 자가 2인 이상인 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식으로 계약상대자를 결정합니다.

7. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 본 견적에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 중사자의 안전·보건 상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의

생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 건적에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 건적제출에 응하여야 하며, 건적서를 제출한 자는 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

8. 건설기계대여금 지급 보증관련 사항

가. 본 공사는 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 수급인 또는 하수급인은 자신이 시공하는 1개의 공사현장에서 대여받을 건설기계의 대여대금을 보증하는 현장별 건설기계 대여대금 지급보증서를 착공일 이전까지 발주자에게 제출하여야 합니다. 다만, 관계 법령에서 정하는 지급보증서 발급면제 등의 사유에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.

나. 건설기계 대여계약을 체결하는 경우에는 「건설기계관리법」 등 관계 법령에 따라 건설기계 임대차계약을 작성하여야 하며, 건설기계 대여대금 지급보증서 발급수수료는 예정가격 작성 시 계상된 금액을 계약금액 산정 시 조정 없이 반영하고, 「건설산업기본법」 등 관계법령에 따라 사후 정산하여야 합니다.

9. 기타사항

가. 건적제출 참가자는 반드시 관련 법령, 행정안전부 예규, 국가종합 전자조달 시스템 전자조달 특별유의서, 공사계약 특수조건, 청렴서약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴서약 이행특수조건, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 공고문, 설계서, 시방서 및 그 밖에 건적제출에 필요한 사항 등을 완전히 숙지하고 건적제출에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 건적제출 참가자에게 있습니다.

나. 본 사업이 면세사업이거나 계약상대자가 면세사업자인 경우, 부가가치세는 계약 체결시 제외하거나 사후 정산됩니다.

다. 본 공사는 행정안전부 예규에 따라 노무비의 구분관리 및 지급확인 규정을 준수하여야 하며 계약체결 후 착공계 제출 시 관련 서류를 제출하여야 합니다.

라. 고용노동부고시 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 당초 예

정가격 작성 시 계상한 산업안전보건관리비를 금액 조정 없이 반영하여야 하며, 설계변경 등으로 대상액이 변동되는 경우에는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 산업안전보건관리비를 조정하여야 합니다.

다. 계약내역서에 반영된 법정 정산과목에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 보조사업자에게 제출하여 확인·정산하여야 합니다.

바. 기타 상세한 사항은 아래부서에 문의하시기 바랍니다.

1) 전적제출에 관한 사항: 보건소 보건행정과 ☎746-8014

2) 공사 및 설계에 관한 사항: 보건소 보건위생과 ☎746-8072

성지드림빌 ☎735-0307

3) 전자입찰 이용방법 및 장애처리 : 조달청 콜센터 ☎1588-0800

2026. 9. 9.

논산시보건소 재무관

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)