

교방동 행정복지센터 신축 사업 설계공모 공고

『건설기술진흥법』 제35조, 『건축서비스산업진흥법』 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 국토교통부 고시 「건축 설계공모 운영지침」에 따라 교방동 행정복지센터 신축 사업 설계공모를 아래와 같이 공고합니다.

2026년 9월 8일

창 원 시 장

1. 공 모 명 : 교방동 행정복지센터 신축 사업 설계공모

2. 공모개요

가. 목 적 : 사업 수행에 적합한 설계자를 설계공모를 통해 선정하고자 함

나. 방 식 : 「건축 설계공모 운영지침(국토부고시 제2026-250호)」에 따른 “일반공모”

다. 사 업 명 : 교방동 행정복지센터 신축 사업

라. 대지위치 : 창원시 마산합포구 교원동 53-13번지 일원

마. 지역지구 : 제2종일반주거지역, 일반상업지역

바. 사업규모

1) 대지면적 : 1,624㎡

2) 규 모 : 연면적 1,999㎡(-5% 범위 내 조정가능)

3) 주 용 도 : 업무시설(공공업무시설)

4) 예정공사비 : 8,407백만원(부가가치세 포함)

※ 건축, 구조, 토목, 전기, 통신, 소방, 기계, 폐기물처리, 철거 등에 대한 총 공사비임

5) 설 계 비 : 402,116천원(부가가치세, 손해배상공제료, 각종 인증비용 포함)

※ 각종 인허가 관계기관 검토, 설계 안전성 검토, 건설사업관리계획서, 기타 발주처가 요구하는 각종 자료 제출 업무에 대한 일체의 비용을 포함. (기타 사항은 설계공모 지침서 참고)

자. 설계기간 : 착수일로부터 330일간(공휴일 포함)

차. 설계범위 : 교방동 행정복지센터 신축 사업 설계용역 전반

※ 상세내용은 교방동 행정복지센터 신축 사업 설계공모지침서 및 과업내용서에 따름

3. 공모 응모자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서, 참가등록 마감일 기준 다음 각 호에 모두 해당하여야 함.

- 1) 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법 제23조에 의거 시·도지사에게 건축사사무소의 개설 신고를 필한 업체로서 관계 법령에 따른 결격사유가 없는 자
- 2) 공동응모 시 총 업체 수는 2개사를 초과할 수 없고 과반수 이상의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 함.(단, 외국의 건축사 면허(자격)를 가진 자는 「건축사법」 제23조의 규정에 따라 국내 건축사사무소 개설자와 공동응모하여야 하며 대표자는 국내 건축사사무소 개설자로 함.)
- 3) 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결 시 전기·통신·소방·기계설비 등 분야 설계 자격이 없는 경우 전기·통신·소방·기계설비 등 분야 설계업 등록업자와 분담이행방식으로 계약을 체결하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함.

나. 자격제한

- 1) 참가등록 마감일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 등 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 응모할 수 없음.
- 2) 1개 업체는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 2개 이상 중복응모하거나 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모 신청할 수 없음.

다. 지역가점제 부여

지역경제활성화와 지역기술수준 향상을 위하여 지역(경상남도)업체로 구성된 경우 해당 업체는 가점(3점)을 부여한다.

평가항목	평가요소	배점	비고
지역가점제	지역업체(경상남도) 단독참여 시 가점 3점 부여	3점	단독참여 : 지역업체 간 공동응모 포함

4. 공모 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	'26. 9. 8.(화)	조달청(나라장터), 시 홈페이지, 세움터 공공건축 설계공모 정보서비스
참가등록	'26. 9. 15.(화) ~ 9. 16.(수) (09:00 ~ 18:00) ※12:00~13:00 점심시간 제외	창원시청 공공시설기획과 방문 접수 (창원시 성산구 중앙대로 151, 창원시청 제1별관 2층) ※ 우편 및 메일 접수 불가
현장설명	'26. 9. 22.(화) (10:00)	창원시청 제3회의실(본관 3층) (설계공모지침서 설명)
질의접수	'26. 9. 29.(화) ~ 9. 30.(수) (09:00 ~ 18:00)	전자우편(lsu@korea.kr) 접수 ⇒ 반드시 수신확인 요망
질의답변	'26. 10. 7.(수)	모든 참가자에게 전자우편으로 일괄 통보
공모안 제출 및 마감	'26. 11. 3.(화) (09:00 ~ 18:00) ※12:00~13:00 점심시간 제외	창원시청 공공시설기획과 방문 접수 (창원시 성산구 중앙대로 151, 창원시청 제1별관 2층) ※ 우편 및 메일 접수 불가
기술검토	'26. 11. 6.(금) ~ 11. 12.(목)	법규 및 지침 위반사항 사전 검토
작품심사	'26. 11. 20.(금)	창원시청 제3회의실(본관 3층) (당선작 1점, 입상작 5점 이내 선정)
심사결과 발표	'26. 11. 27.(금)	시 홈페이지 및 세움터

※ 상기 일정 및 내용에 대한 상세한 사항은 교방동 행정복지센터 신축 사업 설계공모지
침서 및 과업내용서를 따르며, 우리시 사정에 따라 변경될 수 있음.

5. 공모안 심사 및 결과

가. 심사일시 : 2026. 11. 20.(금) 11 : 00 ~

일 정	시간	심사방법	비고
1차 심사	11:00	혼합제 방식	※ 제출 작품수가 7개 이하일 경우는 1차 심사를 생략함
2차 심사	14:00		

※ 우리시 사정에 의하여 일정은 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 참가자에게 개별 통보함

나. 심사장소 : 창원시청 본관 제3회의실 (창원시 성산구 중앙대로 151 창원시청)

다. 심사방법, 배점기준, 실격 및 감점기준

『교방동 행정복지센터 신축 사업』 설계공모지침서에 따름

라. 심사위원 : 구성 9명(예비 심사위원 2명 별도)

연 번	지 역	소 속	성 명	비 고
1	관내	경남대학교	신용주	
2		건축사사무소 여운7	문광호	
3		P&A 건축사사무소	박무순	
4		(주)소마이앤씨 건축사사무소	김태호	
5	관외	건축사사무소 동방	김흔진	
6		건축사사무소 유원	류종식	
7		계명대학교	문근중	
8		계명문화대학교	윤재운	
9		동서대학교	정희웅	
예비	관내	국립창원대학교	박근송	
예비	관외	전북과학대학교	김일중	

마. 기술검토위원 : 구성 2명

연 번	지 역	소 속	성 명	비 고
1	관내	아우름건축사사무소	김지홍	
2		건축사사무소 씨엘	이정민	

바. 심사결과 발표

1) 일시 : 2026. 11. 27.(금)

2) 방법 : 세움터 및 창원시 홈페이지(<https://www.changwon.go.kr/>"고시공고") 게시

6. 기타사항

- 가. 본 공모와 관련하여 명시된 이외의 사항에 대하여는 『교방동 행정복지센터 신축 사업』 설계공모지침서 및 과업내용서『건축서비스산업 진흥법』, 『건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 2026-250호)』에서 정하는 바에 따름.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 다. 예정공사비 및 설계비는 우리시의 사정에 따라 변경될 수 있음.
- 라. 설계공모지침서, 본 설계공모와 관련된 변경사항 등은 창원시 홈페이지 (<https://www.changwon.go.kr/>"고시공고")에 게재

7. 담당자 : 창원시청 공공시설기획과 공공시설기획팀 이수정(☎ 055-225-6753)