

건설엔지니어링사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 제출안내 및 입찰공고 (재송2동 복합청사 건립공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역)

「건설기술진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제51조 및 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조 규정에 의거하여 해운대구에서 시행하는 “재송2동 복합청사 건립공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역”의 집행계획과 용역수행업체 선정을 위한 사업수행능력평가(P.Q) 자료제출 및 입찰공고 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 9월 10일

부산광역시 해운대구 재무관

① 용역사업 집행계획

가. 용역명: 재송2동 복합청사 건립공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역

나. 용역위치: 부산광역시 해운대구 재송동 1042-3번지

다. 용역개요: 지하3층 지상3층, 연면적 5,914.04㎡, 공공업무시설 및 공영주차장

라. 용역기간: 착수일로부터 660일(시공전1개월+시공20개월+시공후1개월)

※ 용역기간은 발주청의 사업 진행 여건에 따라 조정될 수 있음.

마. 기초금액: 금1,293,000,000원(손해배상보험료 및 부가가치세 포함)

▷ 추정가격 금1,175,454,545원 / 부가가치세 금117,545,455원

※ ‘26년도(1차분): 금745,000,000원 (기간은 낙찰 후 발주부서와 협의)

바. 입찰 및 계약방법: 총액입찰, 국제입찰, 사업수행능력평가(P.Q) 후 가격입찰, 단독 또는 공동도급 (공동이행, 분담이행, 혼합방식), 적격심사, 장기계속계약

사. 상세 내용은 과업지시서를 참조 바라며 우리 구 사정에 의한 여건 변동 시 본 공고 내용이 변경되거나 취소될 수 있음.

② 입찰 참가 안내

가. 참가자격

- 1) 공고일 현재 「건설기술진흥법」 제26조에 따른 건설엔지니어링업[종합 또는 설계·사업관리(일반 또는 건설사업관리)] 등록업체로서, 아래 2), 3) 자격을

- 보유·등록하였거나 공동도급 방식으로 미보유 자격을 보완할 수 있는 업체
- 2) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 따른 엔지니어링사업(정보통신) 또는 「기술사법」 제6조에 따른 기술사사무소(정보통신) 등록업체
 - 3) 「소방시설공사업법」 제4조에 따른 전문소방공사감리업 또는 일반소방공사 감리업(기계, 전기 모두 보유) 등록업체
 - 4) 실적제한
 - 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 국가, 지방자치단체, 공공기관에서 발주한 건축법 시행령 제3조의5 별표1 제14호 공공업무시설 건축 연면적 2,000㎡ 이상 신축공사의 시공단계를 포함한 건설사업관리용역 또는 감독권한대행 건설사업관리용역 준공실적을 보유한 업체(계약목적물의 특성, 안전성, 난이도 등 고려 규모 또는 양의 1/3 이상 1배 이내 가능)

나. 공동도급에 관한 사항

- 1) 상기 자격을 갖춘 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행방식, 분담이행방식, 혼합방식)으로 참여 가능하며, 혼합방식의 경우 공동이행방식으로 참여할 구성원은 분담이행방식으로 참여가 불가합니다.
- 2) 공동도급을 할 경우 공동수급체 구성원 수는 대표사를 포함하여 5개사 이내로 구성하고 상기 ‘가. 1)’ 항의 참여비율이 가장 높은 업체를 대표사로 한 공동수급협정서를 참가등록 시 제출 하여야 합니다.
- 3) 공동수급체 대표사를 포함한 업체별 최소지분율은 5% 이상으로 참여 가능하며 혼합방식으로 참여하는 전기, 통신, 소방분야에 대하여는 이를 적용하지 아니한다.

※ 공종별 분담비율

구 분	건축,토목,기계,조경	통신	소방	합 계
비 율	84.49%	13.12%	2.39%	100%

▷ 본 비율은 업체참여 비율을 산정하기 위한 기준이며, 추후 변경될 수 있음

③ 사업수행능력평가서 제출 및 평가기준

- 가. 일 시 : 2026. 9. 18.(금) 10:00~16:00 (참고: 점심시간 12:00~13:00)
- 나. 장 소 : 부산광역시 해운대구청 재무과(☎ 051-749-4162)
- 다. 제출방법 : 직접 방문 등록 및 평가서 제출(우편, 팩스, 퀵서비스 등 불가)
- 라. 설계도서 열람은 별도로 하지 않습니다.
- 마. 참가등록 시 구비서류
 - ① 참가등록 신청서(별지서식)

② 사업수행능력평가서 원본 1부

- USB(사업수행능력평가서 및 면접평가서 원본 PDF파일) 1개

③ 면접평가서 6부(원본 1부, 사본 5부)

- 면접평가서[수행계획서 및 책임, 분야별기술인 자기소개서] 합본 제출

④ 대리인 참석 시 대표자의 위임장 및 재직증명서, 신분증(지참)

바. 면접평가

1) 면접대상: 책임기술인 및 분야별(건축1)기술인

2) 면접일시: 2026. 9. 29.(화) 14:00, 해운대구청 소회의실(2층)

※ 면접평가는 면접평가서에 의한 서면평가로 대체할 수도 있습니다.

사. 평가기준: 부산광역시 건설사업관리용역사업자 사업수행능력 세부평가기준을 준용한 우리 구에서 작성한 “사업수행능력 평가기준” 으로 평가함.

아. 사업수행능력 평가결과 87.5점(면접점수 포함) 이상인 자를 입찰참가자격자로 선정함.

4] 입찰서 제출(G2B)

입찰서 제출(투찰) 기간	개 찰	
	일 시	장 소
2026. 10. 13.(화) 09:00 ~ 2026. 10. 21.(수) 10:00	2026. 10. 21.(수) 11:00	해운대구청 재무과 입찰집행관 PC

※ 사업수행능력평가서 제출 시 함께 제출한 공동수급협정서를 2026. 10. 20.(화) 18:00까지 반드시 전자(G2B)로 제출하여야 함.

가. 입찰서 제출 대상 : P.Q 평가결과 점수 87.5점(면접점수 포함) 이상인 자에 한함.

나. **입찰 대상업체 통보 : 나라장터(G2B) 게재로 통보에 같음합니다.**

다. 본 입찰은 조달청 국가종합전자입찰시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 전자입찰 이용자등록을 필한 업체만이 입찰에 참여할 수 있으며, 미등록업체는 입찰집행일 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>)에 이용자 등록을 하여야 합니다.

5] 적격심사 및 낙찰자 결정방법

가. 낙찰자 결정: 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2. 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표 1] 기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 ‘1. 추정가격이 10억원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준’을 적용하며, 예정가격 이하로서 입찰한 순으로

심사한 결과 **종합평점이 92점 이상인 자를 낙찰자로 결정**합니다.

- 나. ‘해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가’는 P.Q심사 시 책임기술자의 경력사항을 평가하므로, 적격심사 시 전원 배점한도(1점) 적용
- 다. ‘지역업체 참여도’는 지역업체(본점이 부산광역시인 업체)의 합산 참여비율에 따라 점수를 부여
⇒ 30%이상(3점), 30%미만~20%이상(1점), 20%미만(0점)
- 라. ‘경영상태’는 P.Q심사 시 재정상태 건설도를 평가하므로, 적격심사 시 전원 배점한도(2점) 적용
- 마. 본 용역은 사업수행능력평가지 신용도 중 별점 항목에 대해 감점 없이 배점한도를 적용하고, 적격심사시 “건설기술진흥법 시행령” [별표8]에서 정하는 별점관리 기준 등에 따라 그대로 감점한다. 이 경우 별점으로 인한 감점은 사업자, 참여기술인 모두 적용하고 해당 사업수행능력평가에서 사업자, 참여기술인 관련 평가의 배점한도 범위 내에서 적용한다. (공동이행방식 경우에는 별점기준에 따른 점수와 참여지분을 곱한 값의 합계를 감점합니다.)

(예시) 사업수행능력평가 점수가 99.5점, 사업자의 합산별점 2점으로 인해 0.5점 감점(「건설기술진흥법 시행령」 [별표8] 4. 별점 적용기준)이 있는 경우

$$\frac{99.5(\text{별점으로 인한 감점 적용 전 점수})}{100} \times 64\text{점} = 63.68(\text{환산점수})$$

$$\Rightarrow 63.68(\text{환산점수}) - 0.5\text{점}(\text{합산별점으로 인해 감점되는 점수}) = 63.18\text{점}(\text{평점})$$

- 바. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력 평가결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 나라장터 시스템을 통한 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
- 사. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보일로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 하며 낙찰자는 **낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.**
- 아. 본 입찰의 예정가격은 기초금액의 ±3% 범위 내에서 15개의 복수 예비가격을 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨하여 추첨결과 다빈도순으로 4개의 산술평균한 가격으로 합니다.

⑥ 하도급 관련사항

- 가. 본 용역 건에 대한 하도급 가능 여부, 하도급 승인절차 등은 「건설기술진흥법」, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」, 과업지시서 및 기타 본 용역 관련법령에 따릅니다.
- 나. 하도급 시 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소프트웨어진흥법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급 제한규정을 위반하여 하도급한 자(하도급 통지의무 위반의 경우는 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 위반한 경우에 한함), 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제5호에 따라 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

⑦ 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 계약대상자(수탁기관)는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려해 다음과 같이 중대재해처벌법 제4조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

〈계약업체(수탁기관)의 안전 및 보건 확보 의무사항〉

- 1) 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 이행에 관한 조치
 - 2) 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
 - 3) 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
 - 4) 안전·보건 관계법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치
- 나. 안전 및 보건 확보 의무이행 서약제 실시

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 중대재해예방을 위한 「안전 및 보건 확보 의무이행 서약서」를 숙지하신 후에 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.

⑧ 기타 유의사항

- 가. 공동수급체를 구성하여 입찰에 참여코자 하는 경우에는 사업수행능력평가 자료 제출 시 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제6장. 공동계약 운영요령에 의거 공동수급협정서를 작성하여 제출하여야 합니다.
- 나. 사업수행능력 평가자료는 「건설기술진흥법 시행규칙」 제28조의 규정에 의거하여 우리 구에서 작성한 평가기준 및 작성요령에 따라 사실대로 작성하여야 하며,

허위 및 위·변조 사실이 발견되면 입찰참가제한 및 낙찰 취소, 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

- 다. 제출 기한 내 접수되지 않은 서류는 인정하지 않으며, 제출된 자료는 반환하지 않습니다. 또한 서류 작성에 소요된 비용은 일절 지급하지 않습니다.
- 라. 기술지원 건설사업관리기술인은 공고일 기준 입찰 참여회사 소속 기술인이어야 합니다.
- 마. 업무중첩도 확인을 위한 공사 착공 예정일은 2026. 10. 30.입니다.(평가 기준날짜 산정은 예정착수일부터 1개월당 30일씩 가산하여 산정함.)
- 바. 사업수행능력평가서 제출 이후 평가대상 기술인이 다른 건설사업관리용역 상주 기술인으로 선정될 경우, 동등 이상의 점수를 가진 자로 교체할 수 있으며, 발주청의 승인을 득한 후 교체하여야 합니다.
- 사. 공고문 및 평가기준 내용에 명시되지 않은 사항 또는 용역 해석상 이견이 있을 경우 우리 구의 유권해석에 따릅니다.
- 아. 우리 구에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발됨과 동시에 부정당업자로서 입찰참가 제한을 받게 되며, 본 입찰에 참여하는 모든 업체는『청렴계약이행서약서』를 제출한 것으로 간주합니다.
- 자. 입찰에 참여하고자 하는 자는 입찰공고 조건, 용역입찰유의서, 용역계약 일반 조건, 청렴계약 특수조건, 설계내역서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.
- 차. 우리구에서는 입찰·계약 관련 각종 불공정행위 및 부당요구를 근절하기 위해 청렴신고 센터가 운영되고 있음을 알려드립니다.
 - ▷ 국민권익위원회 청렴포털(www.clean.go.kr)
 - ▷ 청렴신고 센터(해운대구 감사담당관) ☎ 051-749-6224
- 카. 공고에 명시되지 않은 사항은 관련 법규에 따르며, 기타 본 입찰과 관련한 문의사항은 아래 담당자에게 문의하시기 바랍니다.
 - 용역관련사항: 재 무 과 (☎ 051-749-4162)
 - 입찰관련사항: 재 무 과 (☎ 051-749-4145)
 - 전자입찰 이용방법 및 장애처리: 조달청 콜센터 (☎ 1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026. 9. 10.

부산광역시 해운대구 재무관