

건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조 규정에 따라 건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026년 9월 8일

양 주 시 장

1. 공고기간 : 2026. 9. 9. (수) ~ 2026. 9. 16. (수) (공휴일 포함 7일 이상)

2. 사업내용

사 업 내 역

가. 공 사 명: 덕계동 883번지 근린생활시설 및 주차장 신축공사

나. 사업주체: 주식회사신안

다. 설 계 자: (주)승우종합건축사사무소 (대표자 : 이호택)

라. 감 리 자: (주)승우종합건축사사무소 (대표자 : 이호택)

마. 시 공 자: 한길종합건설(주) (대표자 : 이상훈)

바. 사업개요

○ 위 치: 덕계동 883

○ 대지면적: 959.40㎡

○ 신축면적: 1,707.66㎡

○ 규 모: 1개동 / 지상 3층 / 자동차관련시설(주차장) 및 제1,2종근린생활시설(소매점, 일반음식점)

○ 건축구조: 철근콘크리트

○ 공사기간: 2026.09.01. ~ 2027.04.30.

○ 건축허가: 2026.09.04.

사. 안전점검비용

○ 안전점검비 : 3,200,000원 (부가가치세 별도)

○ 기초 금액 : 3,104,000원 (안전점검비용의 97% 적용, 원단위 미만 절사)

○ 복수예비가격

▶ 대가의 97± 3% 범위 내에서 15개의 구간을 설정하고 각 구간 내에서 무작위로 복수예비가격을 작성

▶ (입찰참가업체)예비가격번호 2개 추첨(비공개)

▶ 복수예비가격 무작위 순으로 재배열하여 개찰집행 후 예정가격산출

※ 전자입찰특별유의서 참조

○ 예정가격 산출(전자입찰방식) : 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산출평균금액

3. 안전점검 수행예정표

가. 점검종류

항 목	횟 수	비 고
항타, 항발기	2	※ 일정 및 횟수, 점검비용 및 추후 계약 관계는 시공사와 별도 협의

나. 안전점검은 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」을 준수하여 실시하고 점검결과를 통보하여야 함.

4. 입찰서 제출일시 및 방법

가. 일 시 : 2026. 9. 16.(수) 10:00 ~ 2026. 9. 23.(수) 12:00

나. 방 법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 나라장터 전자입찰서 제출서류

- 1) 안전점검 수행기관 지정 신청서(붙임 서식3) 1부.
- 2) 안전점검 수행기관 지정 신청자료 제출에 따른 서약서(붙임 서식4) 1부.

라. 유의사항

- 1) 안전진단 수행기관 지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임임.
- 2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 3) 전자입찰서 제출확인은 나라장터 시스템의 ‘전자문서함-보낸문서함’에서 확인할 수 있습니다.
- 4) 이 입찰은 전자입찰로만 집행하며 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.
- 5) 입찰보증금은 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.
- 6) 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문 정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 7) 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 「입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

※ 신규등록업체 입찰참가자격 등록방법은 별첨한 안내문 <참고자료1>을 참조하시기 바랍니다.

5. 개찰일시

가. 일 시 : 2026. 9. 23.(수) 15:00 이후

- 1) 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용
- 2) 안전점검비용 1억원 미만으로 최저가 입찰방식 적용

6. 적격심사 서류 제출기간 및 장소

가. 기 간 : 2026. 9. 24.(목) 09:00 ~ 2026. 9. 30.(수) 18:00 (근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 담당자 전자메일(jmj887@korea.kr)

※ 적격심사 일건서류 담당자 전자메일로 제출(출력본은 제출하지 않아도 됨)

※ 원본대조필을 날인하여 제출하여 주시기 바라며, 기간 내에 서류를 미제출할 경우 안전점검 수행기관 선정에서 제외됩니다.

다. 제출서류[서식 참고]

1) 안전점검 수행기관 지정 신청서(붙임 서식3) 1부.

2) 안전점검 수행기관 지정 신청자료 제출에 따른 서약서(붙임 서식4) 1부.

3) 행정제재 여부 증명 : 지정공고일 기준 최근 1년간 행정처분 유무 확인서
(붙임 서식 5,6 작성 포함)

4) 기타자료 : 안전진단전문기관 등록증, 사업자등록증, 법인등기부등본, 법인인감증명서,
사용인감계, 위임장(대리인접수시) 각 1부.

7. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2026. 10. 1.(목) ~ 2026. 10. 07.(수) (근무시간 내만 가능)

나. 열람방법 : 양주시(허가과) 방문 열람을 원칙으로 함.(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한함)

다. 열람 및 이의신청 내용

1) 안전점검수행기관신청서

※ 상기 외의 사항에 대하여는 열람 및 이의신청 불가하며, 열람 시 공문(위임장 첨부) 제출
하고 위임 받은 자만 열람 가능함(서류 사진 촬영 불가)

라. 이의신청 방법

1) 반드시 서면(문서)으로 상기기한 내에 지정권자에게 제출하여야 합니다.(우편, 팩스, 전
화로는 일체 접수하지 않으며, 이의신청과 관련하여 방문·전화상담은 일체 받지 않음)

2) 이의신청은 6하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함

3) 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출하여야 합니다.

4) 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부
정한 행위를 하려는 자로 간주합니다.

※ 이의신청에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우(신청자, 대상자 모두 해당)
관련 규정에 의거 행정제재 처리함.

※ 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함.

8. 응모자격 및 평가기준

가. 응모자격 : 양주시 안전점검 수행기관으로 등록된 80개 업체[첨부 2]

※ 해당 명부에 등록되지 않은 업체가 입찰에 참여하는 경우 실격 처리함

나. 평가기준[참고자료 2]

구 분	방 법	비 고
안전점검비용 1억원 미만	○ 안전점검 수행기관 등록명부에 작성된 139개 업체에 대하여 최저가 입찰방식으로 선정	최저가 입찰
안전점검비용 1억원 이상	○ 「건설공사(건축분야) 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 평가방법(참고자료 2)」 기준에 따라 평가 점수(수행능력+ 입찰가격)가 가장 높은 안전점검 기관 지정 ○ 안전점검기관 지정 공고 시 신청자가 없는 경우, 안전점검비용 1억원 미만의 지정 방법을 통하여 지정	평가점수방식

점검비용	심사항목		심사방법		
1억원 미만 (낙찰하한율 87.745%)	수행능력	-	나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)		
	입찰가격	100점			
1억원 이상 (적격통과점수 95점) (낙찰하한율 86.745%)	수행능력	40점	평점 =	평가점수(불임 평가기준) 100	x 40점
	입찰가격	60점	평점 = $60 - 4 \times (88/100 - \text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100 $ - 소수점 다섯째자리에서 반올림, - 입찰가격이 예정가격 이하로서 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 55점으로 한다.		

9. 기타 유의사항

- 가. 평가자료는 「양주시 건설공사(건축분야) 안전점검 수행기관 세부평가기준」에 따라 성실히 작성하여 제출하여야 하며, 제출된 평가자료에 허위사항이 발견될 경우에는 실격 또는 지정 취소 처리함.
- 나. 안전점검 수행자로 지정되지 않은 응모자에게는 별도 통보하지 않음.
- 다. 안전점검 수행기관 지정 결과는 양주시청(<https://www.yangju.go.kr>) 홈페이지 내 “고시공고” 게시판에 공개되며, 결과에 대한 유선상담은 일체 받지 않으며, 이의 신청을 할 수 없음.
- 라. 공고 기간 동안에 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 안전점검 수행기관 입찰 마감일까지 양주시청 홈페이지 등에서 반드시 확인 바람.
- 마. 응모서류가 접수된 후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성 . 제출하여야 하며, 자기평가서 상의 내용과 증빙자료 상의 기재 내용이 상이할 경우 우리시에서 판단하여 평가함.(자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의 제기를 할 수 없으며, 자기평가서 작성 시 평점 산정근거를 반드시 기재할 것.)
- 바. 안전점검 수행기관으로 지정된 후 건축허가 취소, 사업계획승인 취소 등의 사유가 발생되면 안전점검 수행기관 지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할

수 없음.

- 사. 안전점검 수행기관으로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 안전점검 업무 수행이 곤란하다고 안전점검 수행기관 지정권자가 인정하는 경우에는 차 순위자를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 이 경우 안전점검 수행일을 기준으로 용역비를 정산함.
 - 아. 안전점검 수행기관 지정 이후 허위, 기타 부정한 방법 등으로 응찰된 사실이 발견될 경우에는 안전점검 수행기관지정을 취소하고 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정함.
 - 자. 안전점검 수행기관으로 지정된 자는 안전점검 수행기관 지정 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 함.
 - 차. 안전점검 수행기관 지정 통보 이후 발생하는 건축계획 변경으로 인한 점검내용 및 일정에 관하여는 관련 법령 및 규정을 고려하여 시공사와 별도로 협의하여야 함.
- ※ 기타 문의사항은 양주시청 허가과(☎031-8082-6413)로 문의 바람.

- 첨부 1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부.
2. 안전점검 수행기관 등록명부 공고 1부.

[서식 1]

접수번호	<u>기재X</u>
------	------------

원본, 부분 구분 표기

사업명 : ○○~○○ ○○○○○○○공사 정기안전점검
(사업수행능력 평가서)

2026. . .

회사명	
전화번호	
FAX번호	
담당자	<u>사무실, 휴대폰, 이메일 필수 기재(담당자를 통해서만 연락)</u>

수행기관명

접 수 증

1. 접수번호 :
2. 용역명 :
3. 회사명 :
4. 접수자 : 직 성명 : (인)

위의 용역과 관련하여 사업수행능력평가서를 접수하였음을 확인합니다.

2026. . .

양주시장(관인생략)

수행기관명

(우편번호, 주소, 전화번호, FAX번호, 담당자 기재)

문서번호

시행일자 2026. . .

수신 양주시장

참조 허가과장

제목 건설공사 안전점검 수행기관 사업수행능력 평가 자료 제출

귀 시에서 공고한 ○○~○○ ○○○○○○공사 정기안전점검에 참여하고자 사업수행능력 평가자료를 불임과 같이 제출합니다.

- 불임
1. 안전점검 수행기관 지정 신청서(불임 서식3) 1부.
 2. 안전점검 수행기관 지정 신청자료 제출에 따른 서약서(불임 서식4) 1부.
 3. 행정제재 여부 증명 : 지정공고일 기준 최근 1년간 행정처분 유무 확인서
(불임 서식 5,6 작성 포함)
 4. 기타자료 : 안전진단전문기관 등록증, 사업자등록증, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계, 위임장(대리인접수서) 각 1부.

업 체 명

주 소

대 표 자

(인)

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자		처리기간	
신청인	상호			
	대표자		생년월일	성별
	사무소 소재지		전화번호	
직무분야	건축분야 [] 종합분야 []			

「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제10항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

2025년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

양주시장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 대리인이 제출하는 경우 위임장 제출	수수료 없음
----------------------	------------------------	---------------

수행능력평가 참여 서약

본인(업체)은 양주시에서 발주하는 용역사업에 대하여 사업수행능력평가서를 제출함에 있어 허위 기재, 부실한 작성 등으로 초래되는 평가상의 불이익은 물론 입찰참가대상자 제외, 낙찰취소 및 계약해지 등 귀 구의 어떠한 처분도 하등의 이의를 제기하지 않을 것을 약속하며, 참가신청서를 제출합니다.

2026. . .

업 체 명
주 소
대 표 자

(인)

양주시장 귀하

부실벌점 평가결과 (최근 1년)

용역업체 (대표자)	용역명	조치기관명	부실내용		비고
			벌점	사유	

주) 해당사항 없을 경우에는 “해당사항 없음”을 반드시 표기한다.

입찰참가 제한 및 업무정지 (최근 1년)

가. 입찰참가 제한

연 도	제 재 기 간	제 재 사 유	제 재 기 관	비 고

나. 기술자격 정지 및 업무정지

최근 1년간 참여기술자가 업무 및 자격정지 지정 여부				
분 야	성 명	업무정지기간	자격정지기간	사유 및 제재기관

- 주) 1. 해당 사항이 없는 회사 및 기술자는 “해당 사항 없음” 표시
 2. 기간은 년. 월. 일~년. 월. 일(○○일)로 기재한다.

신규업체 입찰참가자격등록 절차 안내자료

(조달청 고객센터)

① 유료인증서 발급

- 아래 공인인증기관 중 한 곳을 자율선택 하여 연락 후 전자거래범용기업인증서를 발급받는다
(일반적으로 인증기관을 직접 방문 필요, 인증서는 매년 11만원씩 납부)

- 코스콤 (<http://www.signkorea.com>) (1577-7337)
- 한국무역정보통신 (<http://g2b.tradesign.net/index.html>) (02-2109-8846~7)
- 한국전자인증 (<http://g2b.crosscert.com/>) (1566-0566)
- 한국정보인증 (<http://www.signgate.com>) (1577-8787)

② 입찰참가자격 등록 신청

- 나라장터(www.g2b.go.kr) 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ ‘입찰참가자격등록신청’ 메뉴에서 모든 항목을 입력하고 저장 후 송신 (‘가장 가까운 지방조달청으로 송신’) ⇒ 시행문 출력 ⇒ 클릭하여 출력 ⇒ 출력된 시행문 안내에 따라(대표자 인감도장) 날인 후 관련증빙자료 원본(출력된 시행문 하단에 제출서류가 명기되어 있음)과 함께 송신했던 지방조달청으로 우편발송 또는 직접 방문하여 제출
- ‘입찰참가자격 등록신청’ 화면에서의 입력방법은 콜센터(1588-0800)로 문의

③ 등록 승인 : 송신한 지방조달청에서 서류확인 후 승인

- 승인여부 확인 방법 : 나라장터 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ 등록신청확인 및 시행문 출력메뉴

④ 인증서 등록 (발급받은 인증서를 나라장터와 연결하는 작업임)

- 나라장터 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ 인증서관리 ⇒ ‘인증서 신규등록’ 메뉴 클릭하여 사업자등록번호로 조회 후 약관동의 등 간단한 절차를 거치면 인증서 등록이 모두 완료됨
- ※ 인증서 등록이 완료됨으로써 전자입찰 입찰참여가 가능

⑤ 나라장터의 각종 전자입찰에 참여 가능 (추후 콜센터에 문의하여 직찰 등을 위해 사용인감 등록 요망)

————— <참 고 사 항> —————

※ ‘입찰 등록증’ 출력 또는 입찰참가자격 변경 안내

- 출력 메뉴 : 나라장터 접속 ⇒ 로그인 ⇒ (좌측 최상단) 나의나라장터 ⇒ ‘업체정보 수정관리/등록증출력’ 메뉴
- 입찰참가자격 변경
 - 업체 스스로 수정 가능한 항목 : 공급물품, 전화·팩스번호, 이메일, 홈페이지주소
 - 나머지 항목은 입찰에 중대한 영향을 끼치는 항목으로 반드시 조달청 승인 필요

전자입찰 및 나라장터 이용 문의 : 정부조달콜센터 1588- 0800

【참고자료 2】

건설공사(건축분야) 안전점검 수행기관 세부평가기준 및 평가방법

본 「건설공사(건축분야) 안전점검용역 사업수행능력 평가기준 및 평가방법」은 「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2에 따라 안전점검수행기관을 지정하기 위해 작성된 것으로 건축물의 종류 및 규모, 특성 등에 따라 배점은 달라 질 수 있음

① 적격심사 항목 및 배점기준

점검비용	심사항목		심사방법		
1억원 미만 (낙찰하한율 87.745%)	수행능력	-			
	입찰가격	100점	나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)		
1억원 이상 (적격통과점수 95점) (낙찰하한율 86.745%)	수행능력	40점	평점 =	평가점수(붙임 평가기준) 100	x 40점
	입찰가격	60점	평점 = 60- 4×(88/100-입찰가격/예정가격)×100 - 소수점 다섯째자리에서 반올림, - 입찰가격이 예정가격 이하로서 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 55점으로 한다.		